

Regolamento Urbanistico

Comune di San Giovanni Valdarno

RU

V26

luglio 2026

V A R I A N T E 2 0 1 3

IL SINDACO
dott. Maurizio Viligiardi

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
dott. Marco Spadaccio

PROGETTAZIONE
arch. Vito Disabato
arch. Angelica Guida
arch. Fabiano Lucaccini
arch. Sabrina Tozzini

CONSULENZE
studi geologici ed idraulici
raggruppamento temporaneo:
dott. geol. Michele Sani di Terra&Opere s.r.l.
Idroprogetti s.r.l.
ing. Claudia Lombardi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Vito Disabato

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
dott.ssa Susanna Benucci

allegato_ **B**

Schede normative per l'edificato storico
(extraurbano_volume 1)

Regolamento Urbanistico
Schede Normative per l'Edificato Storico Extraurbano

VOLUME 1

Schede Patrimonio Architettonico UTOE 01.....	Pag. 1-48
Schede Patrimonio Architettonico UTOE 02.....	Pag. 49-92
Schede Patrimonio Architettonico UTOE 03.....	Pag. 93-96
Schede Patrimonio Architettonico UTOE 04.....	Pag. 97-108
Schede Patrimonio Architettonico UTOE 06.....	Pag. 109-160
Schede Patrimonio Architettonico UTOE 07.....	Pag. 161-172
Schede Patrimonio Architettonico UTOE 08.....	Pag. 173-224

VOLUME 2

Schede Patrimonio Architettonico UTOE 09.....	Pag. 225-412
---	--------------

VOLUME 3

Schede Patrimonio Architettonico UTOE 10.....	Pag. 413-548
---	--------------

RU_PATRIMONIO ARCHITETTONICO - EXTRAURBANO							
NR scheda	nome	via	indirizzo	foglio catastale	numero particella	classificazione di valore	normativa di riferimento
UTOE 01 Renacci							
001E	Podere Modello	Strada Comunale	Urbini	1	1-2-68	MEDIO	Re2
002E	Podere Fornace	Strada Comunale	Urbini	1	9-10	MEDIO	Re2
003E_1	Renaccio	Strada Comunale	Renacci	2	15-16	MEDIO	Re2
003E_2	Renaccio	Strada Comunale	Renacci	2	22-23-24-25- 26	ECCEZIONALE	Rc
004E	Chiesa di S.Silvestro a Renacci	Strada Comunale	Renacci	2	B-28-49	ECCEZIONALE	Rc
005E	Il Casato	Strada Comunale	Renacci	2	35	MEDIO	Re2
006E	Podere Renacci II	Strada Comunale	Renacci	3	2	MEDIO	Re2
007E	Boccaccio o Fossato	Strada Comunale	Renacci	2	43	MEDIO	Re2
008E	Casa sotto la Villa	Strada Comunale	Pian dell'Arno	1	24	MEDIO	Re2
009E	Podere Renacci III	Strada Comunale	Renacci	3	11	MEDIO	Re2
010E	Casa Panicale	Strada Comunale	Renacci	3	15-16-17	MEDIO	Re2
134E		Strada Comunae	Pian dell'Arno	1	37		
UTOE 02 Badiola							
011E	La Borgherese	Strada Provinciale	Botriolo	6	19-20-21-22- 55-60-63	MEDIO	Re2
012E	La Badiola	Strada Comunale	Badiola	10	2-4-5-6-7-8-A	MEDIO	Re2
014E	San Mariano di Sotto	Strada Provinciale	Lungo l'Arno	10	18-518	NULLO	
015E	San Mariano di Sopra	Strada Provinciale	Lungo l'Arno	10	24-365-367	MEDIO	Re2
016E	Casa al Vento	Strada Comunale	Badiola			MEDIO	Re2
017E	Madricale	Via	Resistenza	10	47	MEDIO	Re2
018E		Via	Resistenza	15	1892	SCARSO	
019E	Casa al Pino	Strada Vicinale	Casella	15	219-1592	MEDIO	Re2
020E	La Casella	Via	Caselle	15	226-229-1735- 173	MEDIO	Re2
021E	La Casella	Via	Caselle	15	240-463-465- 1897	MEDIO	Re2
022E	Acquaviva	Strada Provinciale	Lungo l'Arno	15	252-1250-1396- 18	MEDIO	Re2
UTOE 03 Oltrarno							
013E	Podere S.Maria	Strada Provinciale	Botriolo	6	46-47		
UTOE 04 Centro							
NR scheda	nome	via	indirizzo	foglio catastale	numero particella	classificazione di valore	normativa di riferimento
131E		Strada Vicinale	Casino	5	25-274	SCARSO	
132E		Strada Vicinale	Casino	5	27	MEDIO	Re2
133E	Il Casino	Strada Vicinale	Casino	5	32	MEDIO	Re2

UTOE 06 Lucheria - La Gruccia

106E_1	La Nunziatina	Via	Gruccia	22	54-162-267-268	MEDIO	Re2
106E_2	La Gruccia	Via	Gruccia	25	51-274	SCARSO	
106E_3	La Gruccia	Via	Gruccia	25	137	NULLO	
109E_1		Strada Vicinale	Borro al Quercio	22	63	NULLO	
109E_2		Strada Vicinale	Borro al Quercio	22	60-62-298	SCARSO	
109E_3		Strada Vicinale	Borro al Quercio	22	103-528	SCARSO	
110E_1		Via	Madre Teresa di Calcutta	22	90-128-129-141-390	SCARSO	
110E_2		Via	Madre Teresa di Calcutta	22	91-128-142		
111E		Via	Lucheria	22	49-125	NULLO	
112E	Podere Le Due Vittorie	Via	Lucheria	22	107-175-176	MEDIO	Re2
113E		Via	Lucheria	22	35	NULLO	
115E		Via	Lucheria	22	16-138-364-365-368	SCARSO	
130E		Via		22	96	MEDIO	Re2

UTOE 07 Ponte alle Forche - Porcellino

023E	Mulino dei Fondali	Via	Vacchereccia	8	210	BUONO	Re1
024E	Il Solativo I	Via	Vacchereccia	4	75-351-352	MEDIO	Re2
025E	Il Solativo II	Via	Vacchereccia	4	89	MEDIO	Re2

UTOE 08 Fornaci - Pruneto

051E	Il Casino	Via	Borro della Madonna	12	103-106-250	SCARSO	
053E	Borrale			18	646	BUONO	Re1
054E	Il Casino	Via	Concetto Frati	19	130	MEDIO	Re2
055E		Via	Martiri della Libertà	19	224-123	MEDIO	Re2
056E	Il Paggino	Via	Martiri della Libertà	21	2	SCARSO	
096E	Fonte Antica	Via	Pruneto	25	150-250-361	SCARSO	
097E		Via	Pruneto	25	5-6-231	SCARSO	
100E	La Casina	Via	Borro al Quercio	25	39-392	SCARSO	
101E	Il Prunetino	Via	Borro al Quercio	25	169-417-504-505		
102E	Il Prunetino	Via	Borro al Quercio	25	47-402	SCARSO	
117E	Il Casino	Via	Borro della Madonna	18	80-663	MEDIO	Re2
127E	Vaianino	Via	Martiri della Libertà	18	159-270	MEDIO	Re2
129E		Via	Pruneto	21	143	NULLO	

DENOMINAZIONE Podere Modello

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo Strada Comunale Urbini

Nr civico

ID_EDIFICIO

11

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino ☒Catasto d'impianto ☒

Dati catastali

Numero foglio 1

Numero particella

1-2-68

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

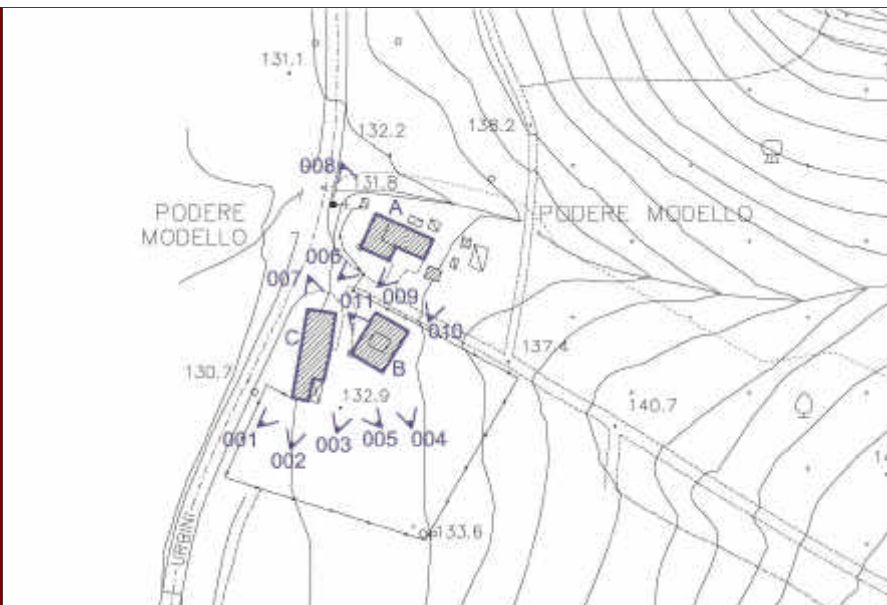
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



003



004



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica aggregazione composita

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato ☐ copertura a capanna ☐ muratura in laterizio ☐ residenza civile ☒
 volume compatto ☒ copertura a padiglione ☒ muratura in pietra ☐ residenza rurale ☐
 1 piano ☐ copertura mista ☐ muratura in ciottoli d'Arno ☒ uso agricolo ☒
 2 piani ☒ copertura piana ☐ muratura in loppa d'altoforno ☐ altri usi ☐
 3 piani ☐ intonaco ☐
 più di 3 piani ☐ altro ☐

Note sul complesso Edificio A: annesso/magazzino, Edificio B: casa colonica, Edificio C: annesso.

Aree di pertinenza e annessi

aia ☒ orto ☒ giardino ☐ fienile ☐ porcilaia ☐ pollaio ☒ baracche ☐ garages ☐ tettoia ☐ box auto ☐

Edifici minori

Edificio A: utilizzato come magazzino a base rettangolare, a due piani, intonacato, copertura a capanna in coppi e embrici, orditura alla toscana. In epoca successiva sono state variate le aperture ed è stato accorpato un annesso ad un piano. L'edificio non presenta elementi di pregio. (Valore Scarso)

Edificio B: casa colonica a due piani, a base quadrata con sovrastate colombaia, muratura esterna in mattoni e ciottoli d'Arno intonacata, copertura a padiglione in coppi e embrici. (Valore Medio)

Edificio C: annesso ampliato in epoca successiva, ampliamento realizzato in blocchi di cemento, mentre la restante parte è in mattoni. La copertura attuale è in lamiera. (Valore Scarso)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato ☐ elevato ☐
 mediamente conservato ☐ di pregio ☐
 con alcune manomissioni ☒ buone ☒
 con rilevanti manomissioni ☐ modeste ☐
 completamente manomesso ☐ inesistenti ☐

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate Edificio B: ricomposizione delle facciate con riapertura vecchie finestre ed eliminazione cornici in cemento.

Coperture

Resede

Superfetazioni

Eliminazione superfetazioni.

Altro



005



006



007



008



009



010



011



001



002

DENOMINAZIONE Podere Fornace

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo Strada Comunale Urbini

Nr civico

ID_EDIFICIO

14

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino ☒Catasto d'impianto ☐

Dati catastali

Numero foglio 1

Numero particella

9-10

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

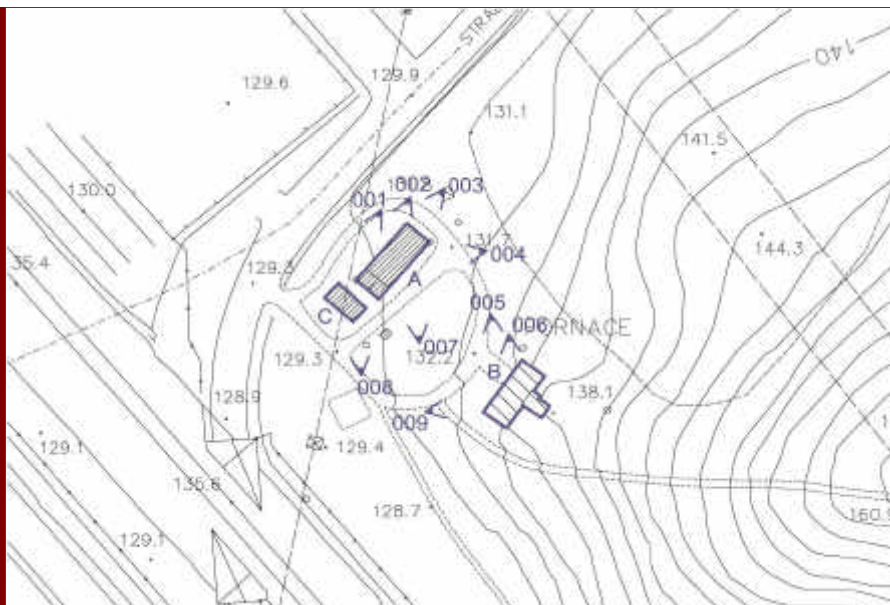
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

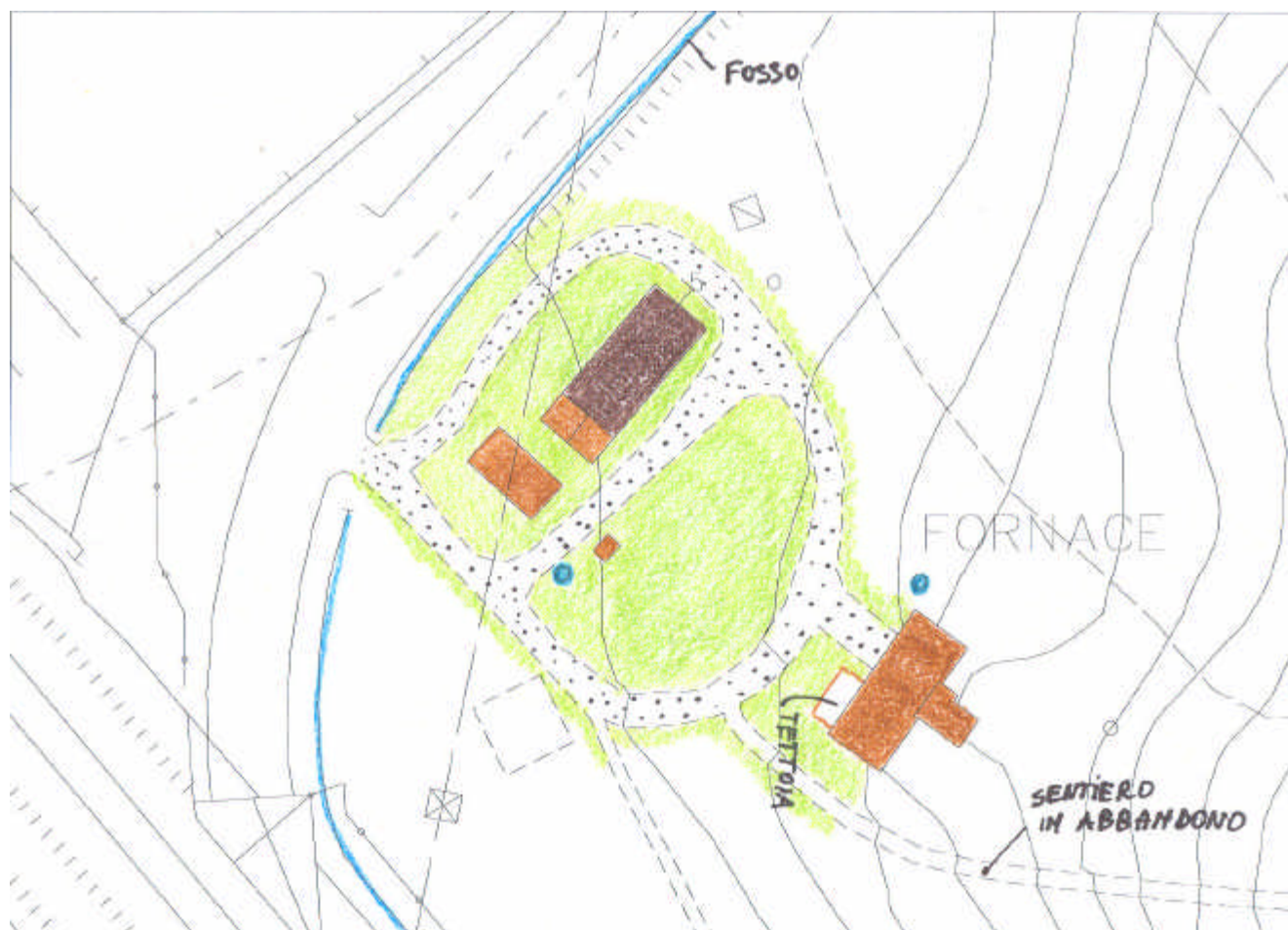
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



002



004



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica aggregazione composita

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato ☐ copertura a capanna ☒ muratura in laterizio ☐ residenza civile ☒
 volume compatto ☒ copertura a padiglione ☐ muratura in pietra ☐ residenza rurale ☐
 1 piano ☐ copertura mista ☐ muratura in ciottoli d'Arno ☒ uso agricolo ☒
 2 piani ☒ copertura piana ☐ muratura in loppa d'altoforno ☐ altri usi ☐
 3 piani ☐ intonaco ☐
 più di 3 piani ☐ altro ☐

Note sul complesso Edificio A: casa colonica, Edificio B: annesso, Edificio C: annesso.

Aree di pertinenza e annessi

aia ☒ orto ☒ giardino ☐ fienile ☐ porcilaia ☐ pollaio ☐ baracche ☒ garages ☐ tettoia ☐ box auto ☐

Edifici minori

Edificio A: casa colonica a pianta rettangolare, a tre piani, copertura a capanna in coppi e embrici, orditura alla toscana, murature in mattoni ciottoli d'Arno, intonacati. All'edificio principale è stato costruito in aderenza in epoca successiva, un annesso ad un piano con copertura a due falde sfalsate. (Valore Medio)

Edificio B: annesso in muratura di mattoni e ciottoli (forse ex fornace), con copertura in coppi e embrici, con tratti in lamiera e torretta in mattoni forati. (Valore Scarso)

Edificio C: annesso adibito a magazzino, di recente costruzione; la struttura è in blocchi di cemento a vista, tetto a capanna e copertura in coppi e embrici. (Valore Nullo)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato ☐
 mediamente conservato ☐
 con alcune manomissioni ☒
 con rilevanti manomissioni ☐
 completamente manomesso ☐

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato ☐
 di pregio ☐
 buone ☒
 modeste ☐
 inesistenti ☐

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate

Edificio A: ripristino delle facciate con recupero dell'apparato decorativo.

Coperture

Resede

Superfetazioni

Eliminazione dei volumi aggiunti.

Altro



005



006



007



008



009



001



003

DENOMINAZIONE Renaccio

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo Strada Comunale Renacci

Nr civico

ID_EDIFICIO

22

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino ☒Catasto d'impianto ☒**Dati catastali**

Numero foglio

2

Numero particella

15-16

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

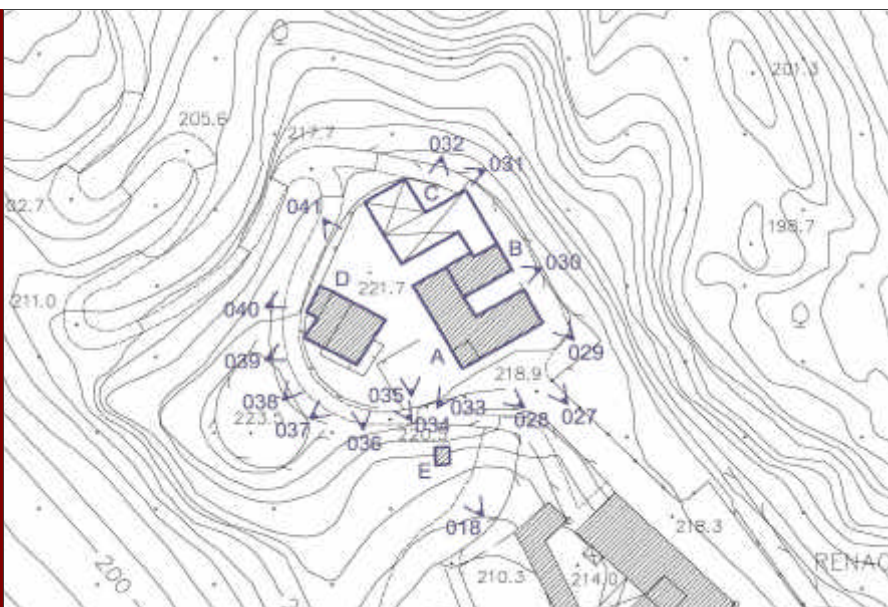
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



018



027



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica aggregazione composita

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato ☒ copertura a capanna ☒ muratura in laterizio ☐ residenza civile ☒
 volume compatto ☐ copertura a padiglione ☐ muratura in pietra ☐ residenza rurale ☐
 1 piano ☐ copertura mista ☐ muratura in ciottoli d'Arno ☐ uso agricolo ☒
 2 piani ☒ copertura piana ☐ muratura in loppa d'altoforno ☐ altri usi ☐
 3 piani ☐ intonaco ☒
 più di 3 piani ☐ altro ☐

Note sul complesso Edificio A: casa rurale, Edificio B: annesso, Edificio C: tettoie, Edificio D: fienile, Edificio E: annesso.

Aree di pertinenza e annessi

aia ☒ orto ☐ giardino ☒ fienile ☒ porcilaia ☐ pollaio ☐ baracche ☐ garages ☐ tettoia ☐ box auto ☐

Edifici minori

Edificio A: casa rurale a due piani con torretta d'angolo a tre piani, ampliata in epoca successiva. (Valore Buono)

Edificio B: annesso agricolo ad un piano costruito in epoca successiva al 1940. (Valore Nullo)

Edificio C: tettoie con tetto a capanna di epoca successiva al catasto d'impianto. (Valore Nullo)

Edificio D: fienile a pianta rettangolare con scala di accesso in metallo, tetto a capanna e caratteristiche aperture ad arco su due livelli nel lato corto. Al corpo principale, in epoca successiva, sono stati costruiti degli annessi. (Valore Medio)

Edificio E: annesso agricolo con tetto a capanna. (Valore Scarso)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato ☐ elevato ☐
 mediamente conservato ☐ di pregio ☐
 con alcune manomissioni ☒ buone ☒
 con rilevanti manomissioni ☐ modeste ☐
 completamente manomesso ☐ inesistenti ☐

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate Edifici A e D: mantenimento parti originarie.

Coperture

Resede

Superfetazioni

Possibilità di intervento di R.U. per edifici di scarso valore con P.d.R..

Altro



030



031



032



033



034



035



036



037



038



039



040



041



028



029

DENOMINAZIONE Renaccio

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo Strada Comunale Renacci

Nr civico

ID_EDIFICIO

38

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino ☒Catasto d'impianto ☒**Dati catastali**

Numero foglio

2

Numero particella

22-23-24-25-26

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

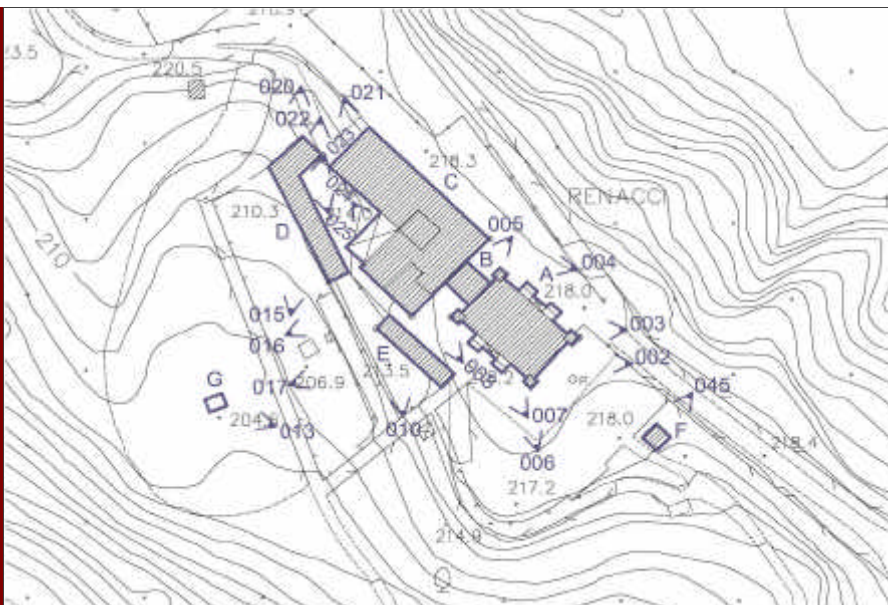
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

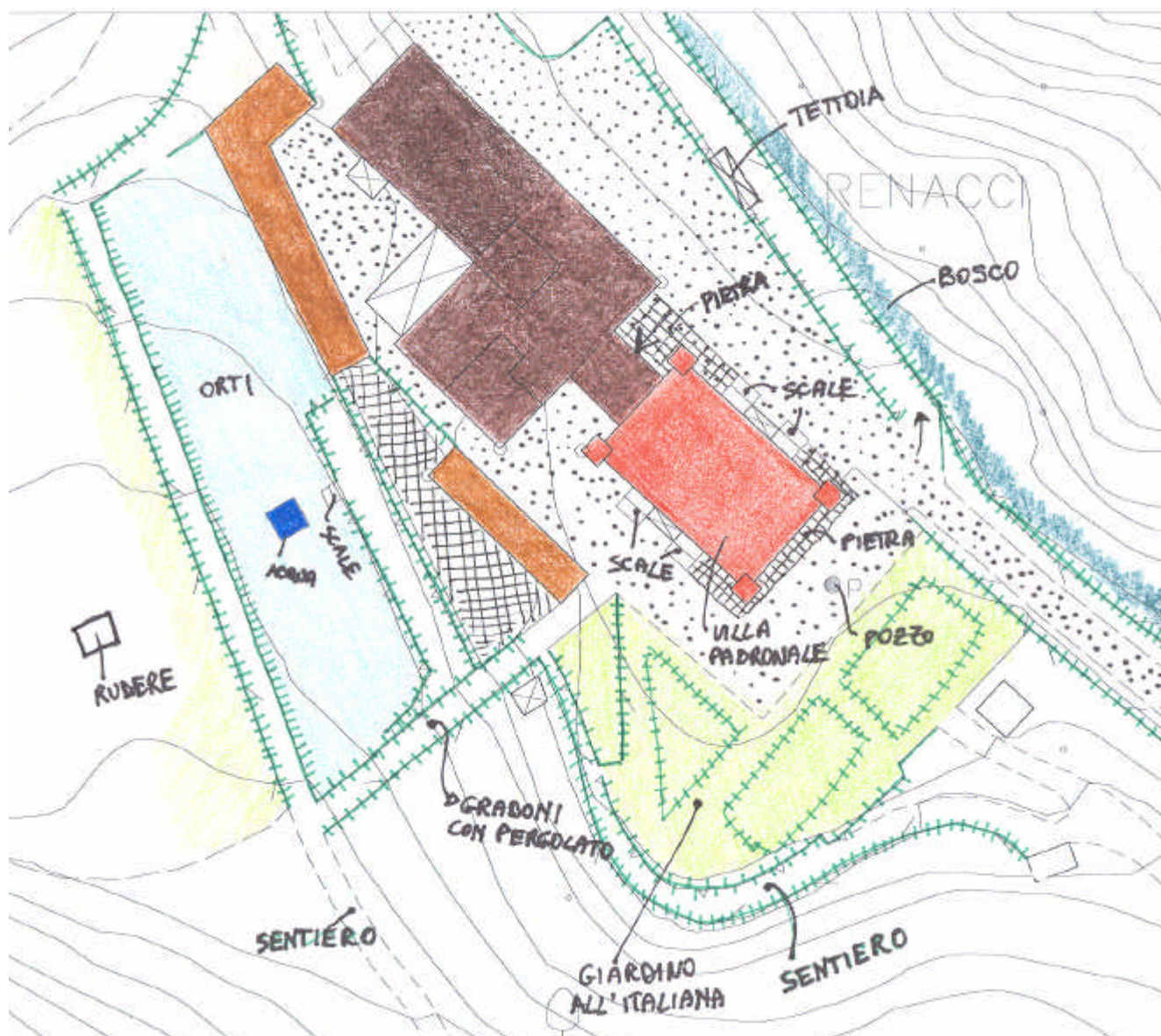
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



002



003 (altre fotografie nel database)



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica aggregazione composita

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato ☒ copertura a capanna ☐ muratura in laterizio ☐ residenza civile ☒
 volume compatto ☐ copertura a padiglione ☐ muratura in pietra ☐ residenza rurale ☐
 1 piano ☐ copertura mista ☒ muratura in ciottoli d'Arno ☐ uso agricolo ☒
 2 piani ☐ copertura piana ☐ muratura in loppa d'altoforno ☐ altri usi ☐
 3 piani ☒ intonaco ☒
 più di 3 piani ☐ altro ☐

Note sul complesso Edificio A-B-C: villa di impianto settecentesco, Edificio D: annesso, Edificio E: limonaia, Edificio F: annesso, Edificio G: annesso.

Aree di pertinenza e annessi

aia ☒ orto ☒ giardino ☒ fienile ☐ porcilaia ☐ pollaio ☐ baracche ☐ garages ☐ tettoia ☐ box auto ☐

Edifici minori

Edificio A-B-C: la villa di impianto settecentesco, ha una pianta rettangolare, si eleva per tre piani fuori terra nel corpo principale, con torri quadrangolari d'angolo. La villa è collegata, ad un edificio con portico passante al piano terra con al piano primo il refettorio ed alla fattoria, quest'ultima a pianta a L e due piani fuori terra con granai a piano terra.

Edificio D: annesso agricolo a pianta ad L e due piani fuori terra, posto lungo il muro di contenimento a chiusura del piazzale.

Edificio E: limonaia di forma rettangolare, costruita nel dislivello della collina e accessibile solo dal livello inferiore. La copertura è parte del piazzale retrostante l'edificio principale.

Edificio F: annesso agricolo ad un piano, pianta rettangolare, tetto a capanna e copertura in coppi ed embrici.

Edificio G: annesso agricolo a due piani e pianta rettangolare, posto all'esterno dell'area di pertinenza del complesso principale.

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato ☐ elevato ☒
 mediamente conservato ☒ di pregio ☐
 con alcune manomissioni ☐ buone ☐
 con rilevanti manomissioni ☐ modeste ☐
 completamente manomesso ☐ inesistenti ☐

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

ECCEZIONALE

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Rc

Facciate

Ripristino elementi decorativi.

Coperture

Ripristino della struttura lignea nei fabbricati minori.

Resede

Mantenimento giardino all'italiana con eliminazione elementi di arredo.

Superfetazioni

Rimozione eventuali superfetazioni.

Altro

Sistemazione recinzioni e recupero degli edifici minori.



006



007



008



010



013



015



016



017



020



021



022



023



024



025



045

DENOMINAZIONE Chiesa di S.Silvestro a Renacci

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

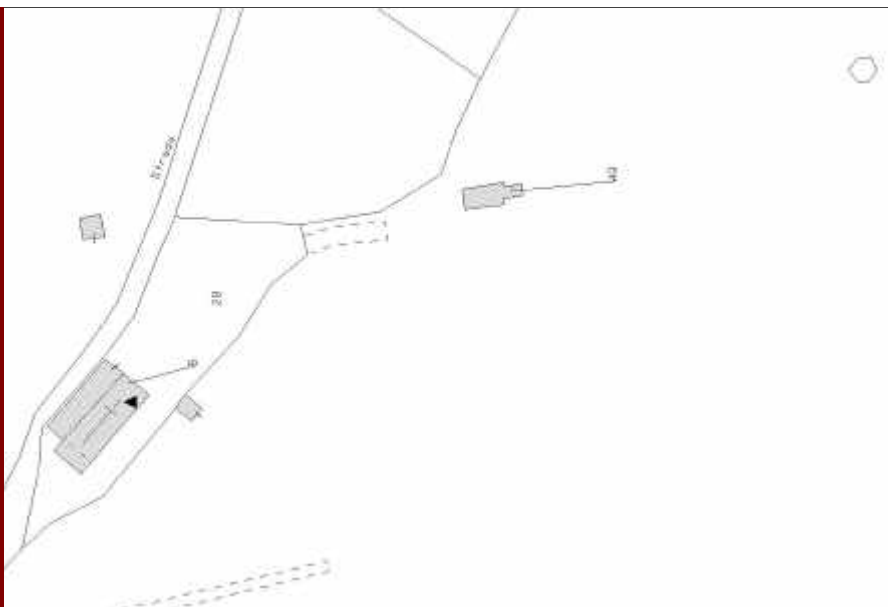
Indirizzo Strada Comunale Renacci

Nr civico

ID_EDIFICIO

56

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino ☒Catasto d'impianto ☒

Dati catastali

Numero foglio

2

Numero particella

B-28-49

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

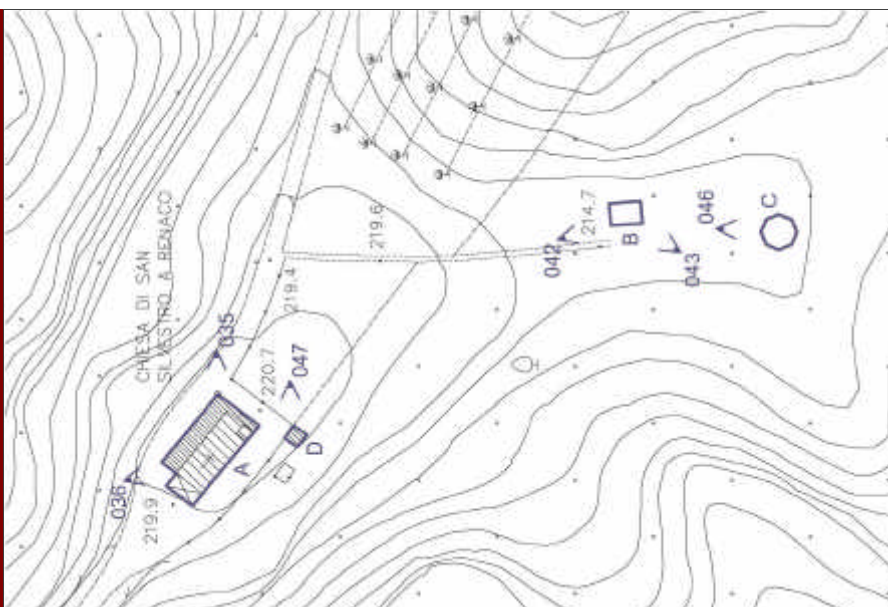
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



035



036



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica aggregazione composita

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato ☐ copertura a capanna ☐ muratura in laterizio ☐ residenza civile ☒
 volume compatto ☒ copertura a padiglione ☐ muratura in pietra ☐ residenza rurale ☐
 1 piano ☐ copertura mista ☒ muratura in ciottoli d'Arno ☐ uso agricolo ☐
 2 piani ☐ copertura piana ☐ muratura in loppa d'altoforno ☐ altri usi ☐
 3 piani ☒ intonaco ☒
 più di 3 piani ☐ altro ☐

Note sul complesso Edificio A: chiesa, Edificio B: Cimitero.

Aree di pertinenza e annessi

aia ☐ orto ☐ giardino ☒ fienile ☐ porcilaia ☐ pollaio ☐ baracche ☐ garages ☐ tettoia ☐ box auto ☐

Edifici minori

Edificio A: chiesa parrocchiale di San Silvestro con annessi canonica ed oratorio. La parte più antica è rappresentata dalla cappella della compagnia (la parte non porticata a sinistra per chi guarda la facciata principale).

Edificio B: Cimitero di modestissime dimensioni, all'interno del cimitero è presente una piccola cappella con tetto a capanna.

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato ☐ elevato ☒
 mediamente conservato ☒ di pregio ☐
 con alcune manomissioni ☐ buone ☐
 con rilevanti manomissioni ☐ modeste ☐
 completamente manomesso ☐ inesistenti ☐

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

ECCEZIONALE

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Rc

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro

Recupero integrale per tutti gli elementi del complesso.



046



047



042



043

DENOMINAZIONE Il Casato

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

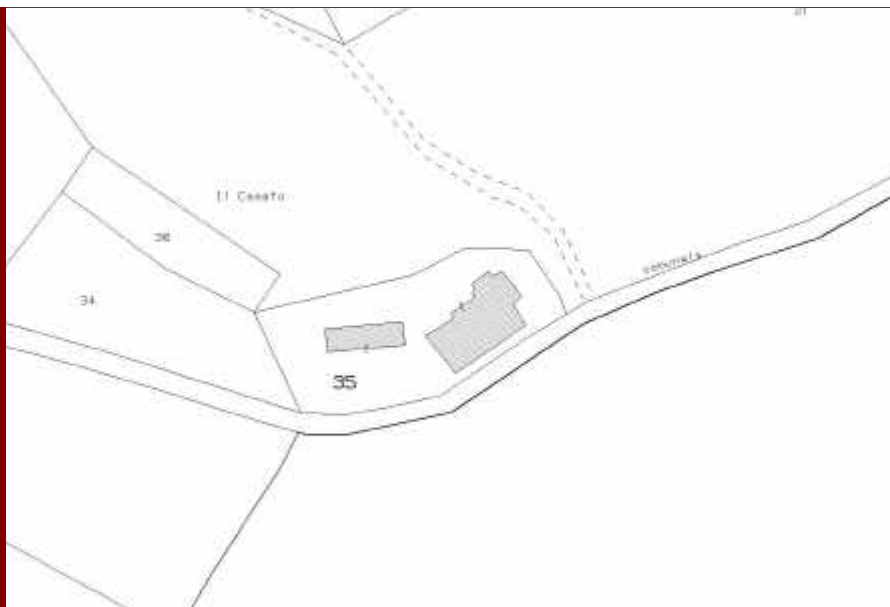
Indirizzo Strada Comunale Renacci

Nr civico

ID_EDIFICIO

70

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino ☒Catasto d'impianto ☐

Dati catastali

Numero foglio 2

Numero particella

35

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

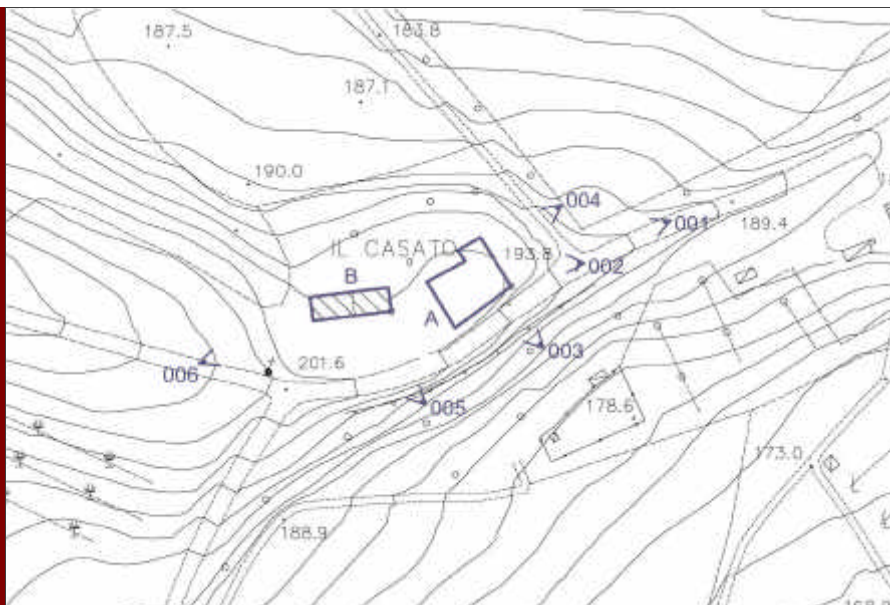
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

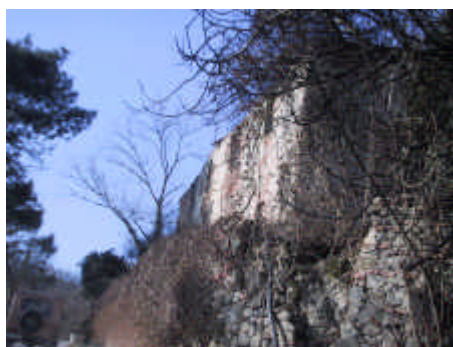
Tipo di intervento

Pratica edilizia

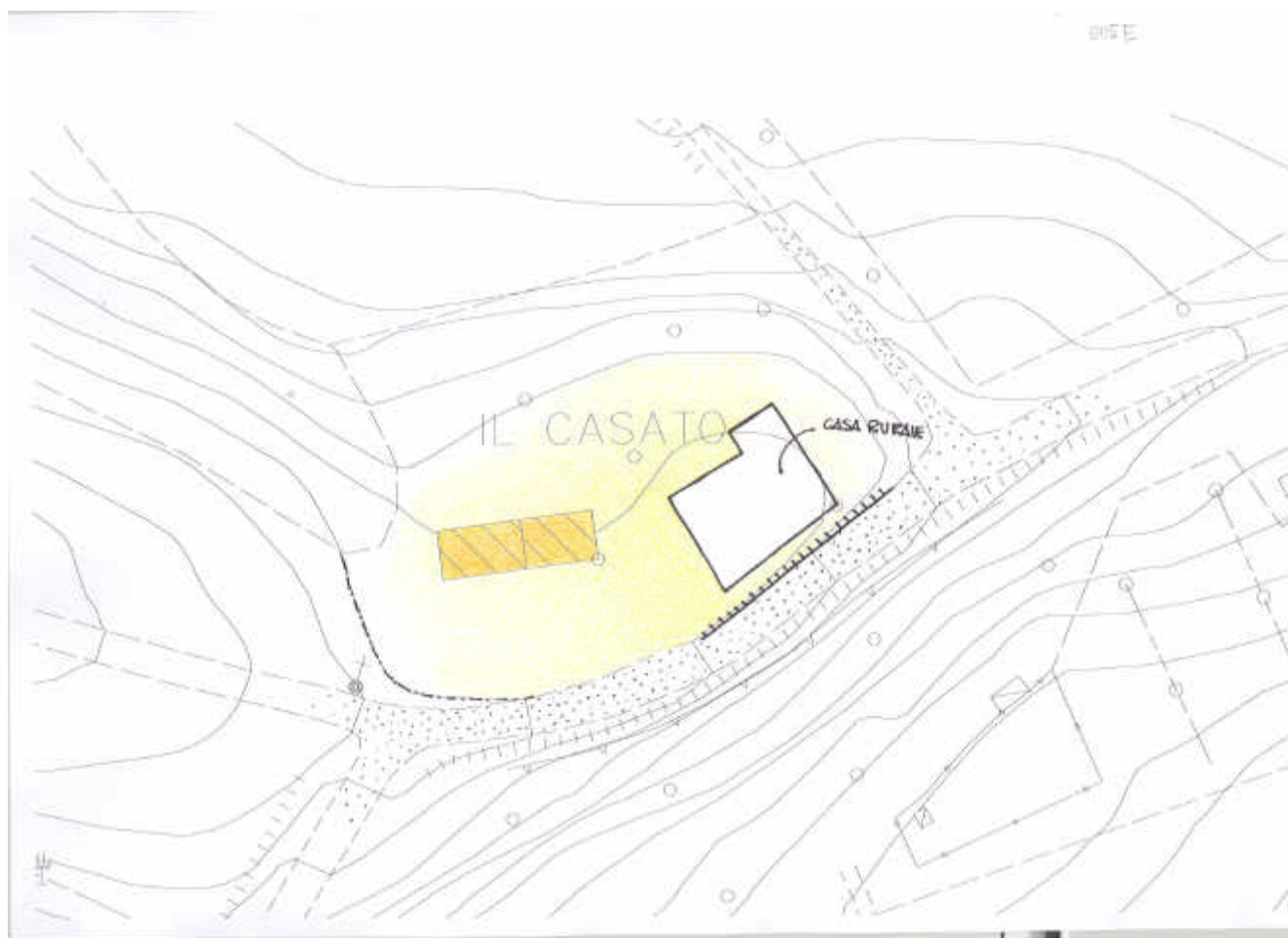
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica aggregazione composita

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato ☐	copertura a capanna ☐	muratura in laterizio ☐	residenza civile ☐
volume compatto ☒	copertura a padiglione ☐	muratura in pietra ☐	residenza rurale ☒
1 piano ☐	copertura mista ☒	muratura in ciottoli d'Arno ☒	uso agricolo ☐
2 piani ☒	copertura piana ☐	muratura in loppa d'altoforno ☐	altri usi ☐
3 piani ☐		intonaco ☒	
più di 3 piani ☐		altro ☐	

Note sul complesso Edificio A: rudere ex. casa rurale, Edificio B: fienile.

Aree di pertinenza e annessi

aia ☒ orto ☐ giardino ☐ fienile ☒ porcilaia ☐ pollaio ☐ baracche ☐ garages ☐ tettoia ☐ box auto ☐

Edifici minori

Edificio A: rudere, ex. casa rurale presente al Catasto Leopoldino.

Edificio B: fienile a due piani e annesso ad un piano. Copertura a capanna, orditura alla toscana, manto di copertura in coppie e embrici.

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato	☐	elevato	☐
mediamente conservato	☐	di pregio	☐
con alcune manomissioni	☒	buone	☐
con rilevanti manomissioni	☐	modeste	☒
completamente manomesso	☐	inesistenti	☐

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro

Ricostruzione del rudere e recupero del fienile tramite P.d.R..



005



006



003



004

DENOMINAZIONE Podere Renacci II

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo Strada Comunale Renacci

Nr civico

ID_EDIFICIO

58

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino ☒Catasto d'impianto ☐

Dati catastali

Numero foglio 3

Numero particella

2

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

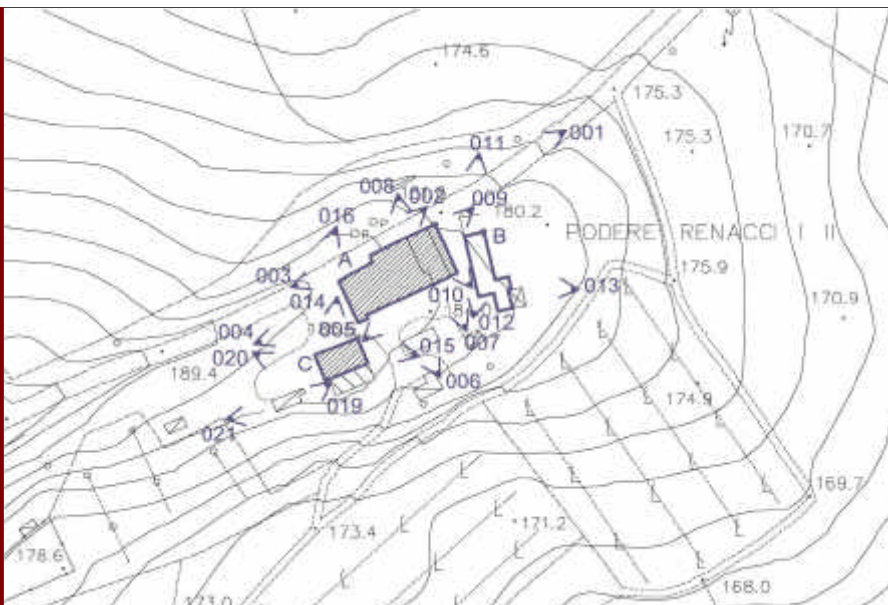
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

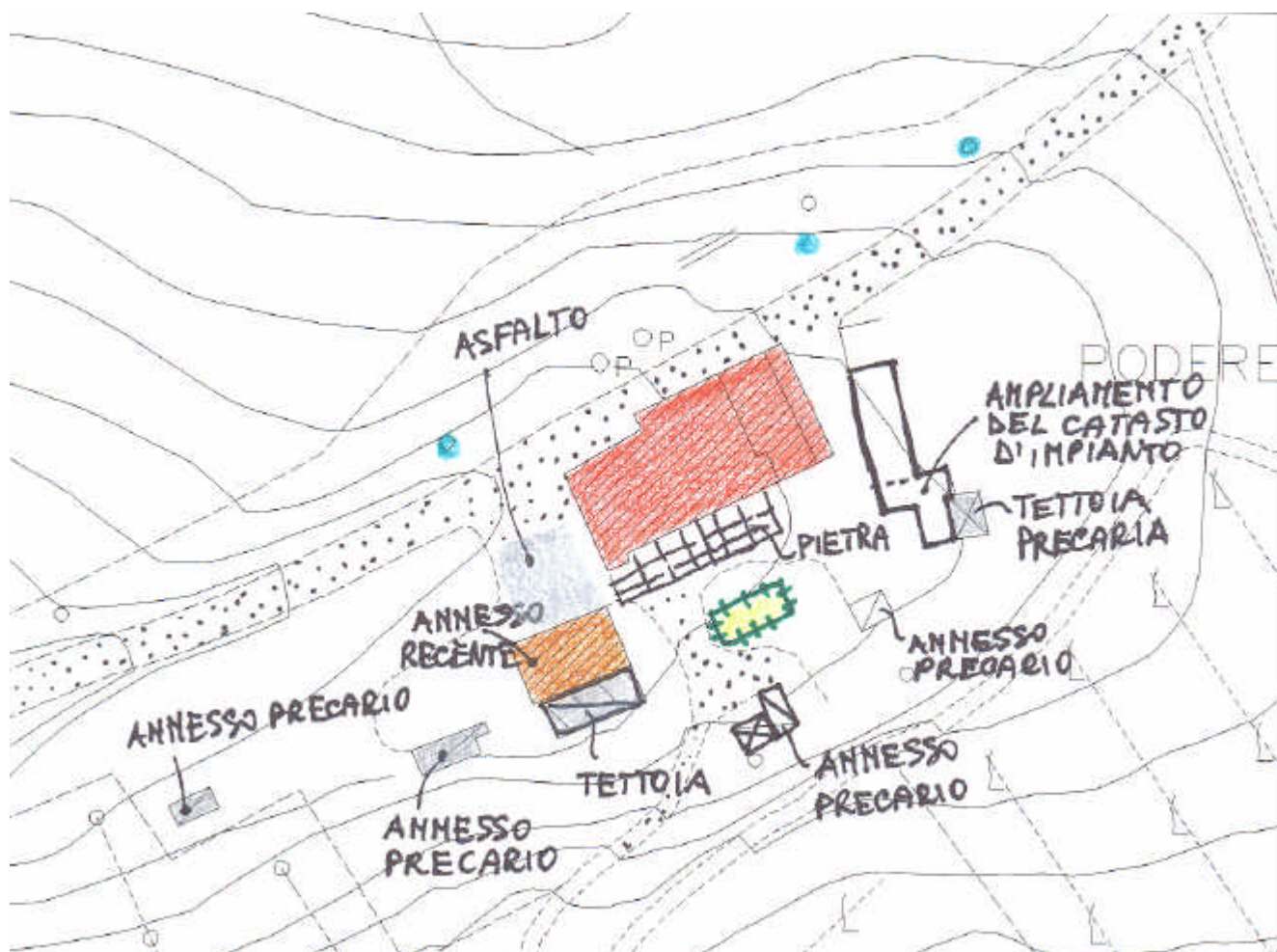
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002 (altre fotografie nel database)



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Racinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica aggregazione composita

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato ☐ copertura a capanna ☒ muratura in laterizio ☐ residenza civile ☒
 volume compatto ☒ copertura a padiglione ☐ muratura in pietra ☐ residenza rurale ☐
 1 piano ☐ copertura mista ☐ muratura in ciottoli d'Arno ☐ uso agricolo ☒
 2 piani ☒ copertura piana ☐ muratura in loppa d'altoforno ☐ altri usi ☐
 3 piani ☐ intonaco ☒
 più di 3 piani ☐ altro ☐

Note sul complesso Edificio A: casa colonica, Edificio B: fienile, Edificio C: manufatto in blocchi di c.l.s..

Aree di pertinenza e annessi

aia ☒ orto ☒ giardino ☒ fienile ☒ porcilaia ☐ pollaio ☒ baracche ☐ garages ☐ tettoia ☐ box auto ☐

Edifici minori

Edificio A: casa colonica a due piani, a pianta rettangolare intonacata. Copertura in coppi e embrici. Sulla facciata est sono presenti un loggiato e un portico formati da archi a tutto sesto. (Valore Medio)

Edificio B: fienile in stato di abbandono, originariamente a pianta rettangolare e tetto a capanna. Successivamente l'edificio originario è stato ampliato costruendovi in aderenza un annesso ad un piano, ed in aggiunta una tettoia in materiali precari. (Valore Scarso)

Edificio C: manufatto in blocchi di c.l.s. costruito in sostituzione di un altro manufatto, a due piani e tetto a capanna. (Valore Nullo)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato ☐ elevato ☐
 mediamente conservato ☐ di pregio ☐
 con alcune manomissioni ☒ buone ☒
 con rilevanti manomissioni ☐ modeste ☐
 completamente manomesso ☐ inesistenti ☐

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate

Ricomposizione delle facciate con la possibilità di nuove aperture solo se coerenti con le caratteristiche architettoniche dell'edificio.

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro

Possibilità di ristrutturazione urbanistica per i manufatti minori tramite P.d.R..



005



006



007



008



009



010



011



012



013



014



015



016



019



020



021

DENOMINAZIONE Boccaccio o Fossato

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

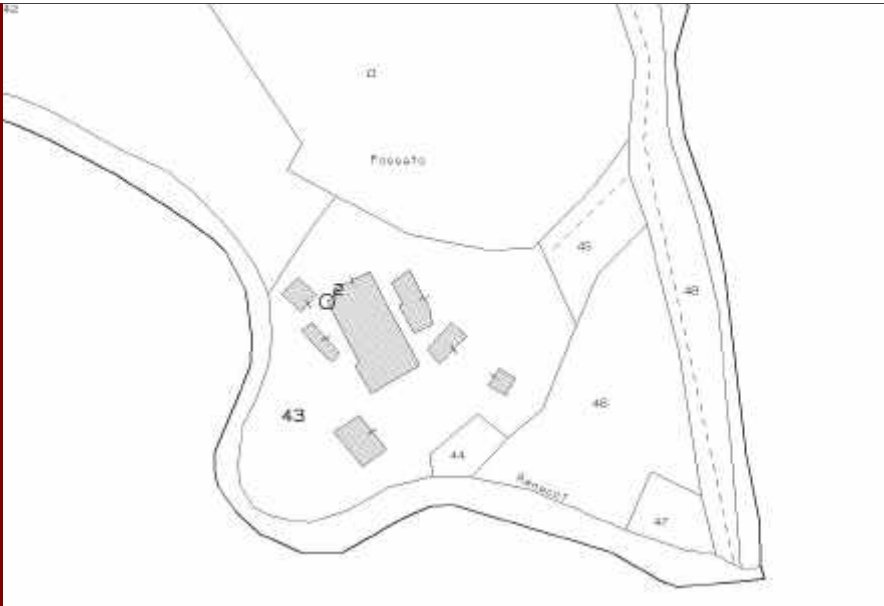
Indirizzo Strada Comunale Renacci

Nr civico

ID_EDIFICIO

37

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino ☒Catasto d'impianto ☒**Dati catastali**

Numero foglio

2

Numero particella

43

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

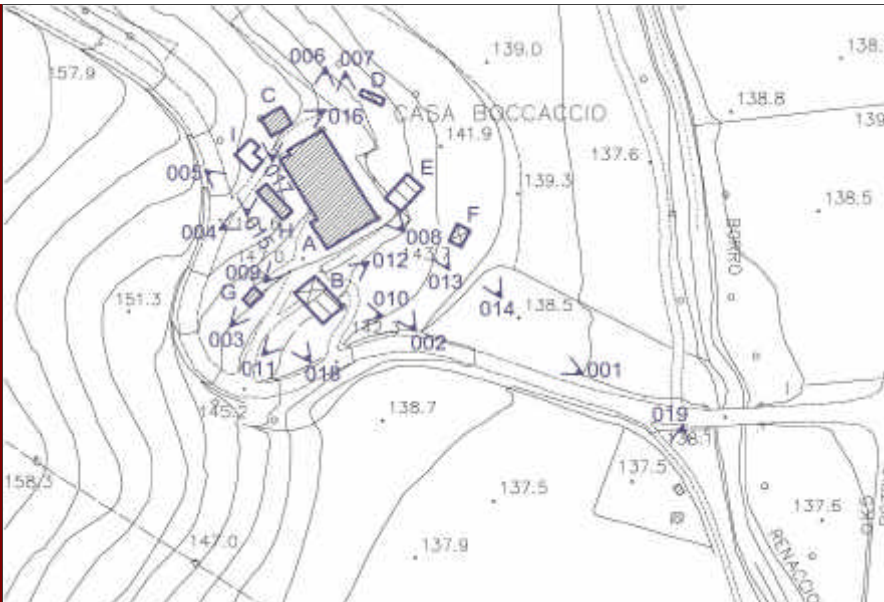
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002 (altre fotografie nel database)



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica aggregazione composita

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato ☐ copertura a capanna ☒ muratura in laterizio ☒ residenza civile ☒
 volume compatto ☒ copertura a padiglione ☒ muratura in pietra ☐ residenza rurale ☐
 1 piano ☐ copertura mista ☐ muratura in ciottoli d'Arno ☒ uso agricolo ☒
 2 piani ☒ copertura piana ☐ muratura in loppa d'altoforno ☐ altri usi ☐
 3 piani ☐ intonaco ☐
 più di 3 piani ☐ altro ☒

Note sul complesso Edificio A: l'edificio rurale, Edificio B: fienile, Edificio C: magazzino, Edificio D: ricovero per attrezzi in legno, Edificio E: annesso.

Aree di pertinenza e annessi

aia ☒ orto ☒ giardino ☐ fienile ☒ porcilaia ☒ pollaio ☐ baracche ☐ garages ☐ tettoia ☐ box auto ☐

Edifici minori

Edificio A: l'edificio rurale ha pareti in muratura e ciottoli d'Arno, a pianta rettangolare, su due piani. La copertura a nord-ovest è a capanna, mentre a sud-est è a padiglione; il manto è in coppi ed embrici. (Valore Medio)

Edificio B: fienile in muratura con copertura a capanna e manto in coppi e embrici. Aperture protette da grate di mattoni. Tettoia annessa con copertura in coppi e embrici. (Valore Medio)

Edificio C: magazzino in mattoni di c.l.s. faccia-vista di epoca successiva al Catasto d'Impianto. (Valore Nullo)

Edificio D: ricovero per attrezzi in legno. (Valore Scarso)

Edificio E: annesso su due livelli sostituito di recente ed utilizzato come autorimessa. Il Piano superiore ha una struttura muraria esterna in blocchi di c.l.s. faccia-vista. (Valore Nullo)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato ☐ elevato ☐
 mediamente conservato ☐ di pregio ☐
 con alcune manomissioni ☒ buone ☒
 con rilevanti manomissioni ☐ modeste ☐
 completamente manomesso ☐ inesistenti ☐

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate

Ricomposizione delle facciate con eliminazione di elementi impropri e realizzazione di nuove aperture compatibilmente con i caratteri architettonici dell'edificio.

Coperture

Resede

Superfetazioni

Eliminazioni di tutti i manufatti precari e possibilità di ricostruzione per quelli dotati di legittimità edilizia con accorpamento.

Altro

Possibilità di ristrutturazione urbanistica per i manufatti minori di valore scarso/nullo con P.d.R..



005



006



007



008



009



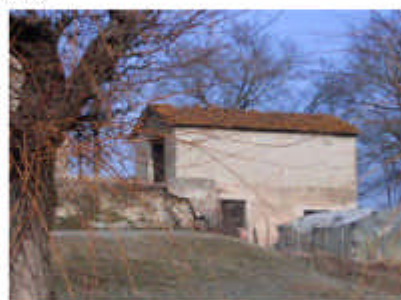
010



011



012



013



014



015



016



017



018



019

DENOMINAZIONE Casa sotto la Villa

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo Strada Comunale Pian dell'Arno

Nr civico

ID_EDIFICIO

76

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino ☒Catasto d'impianto ☒

Dati catastali

Numero foglio

1

Numero particella

24

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

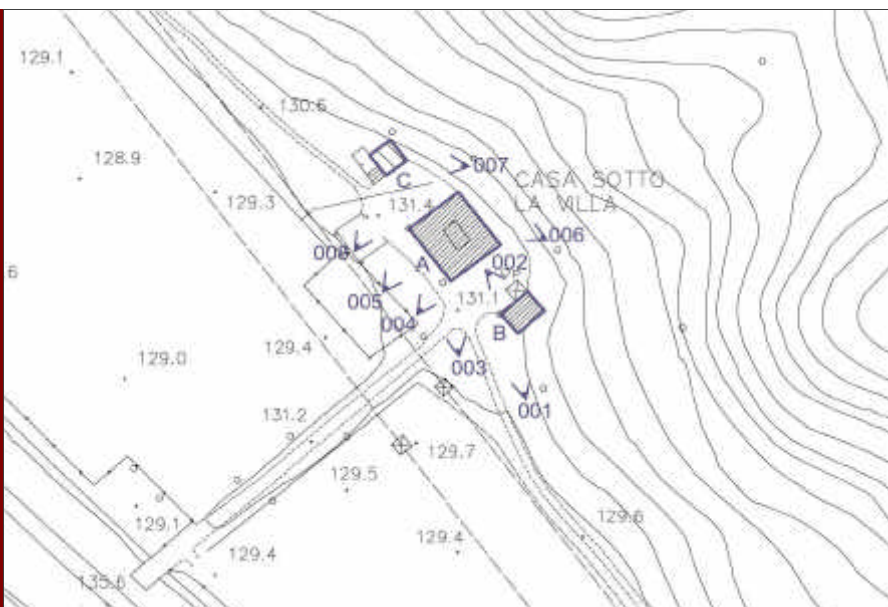
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

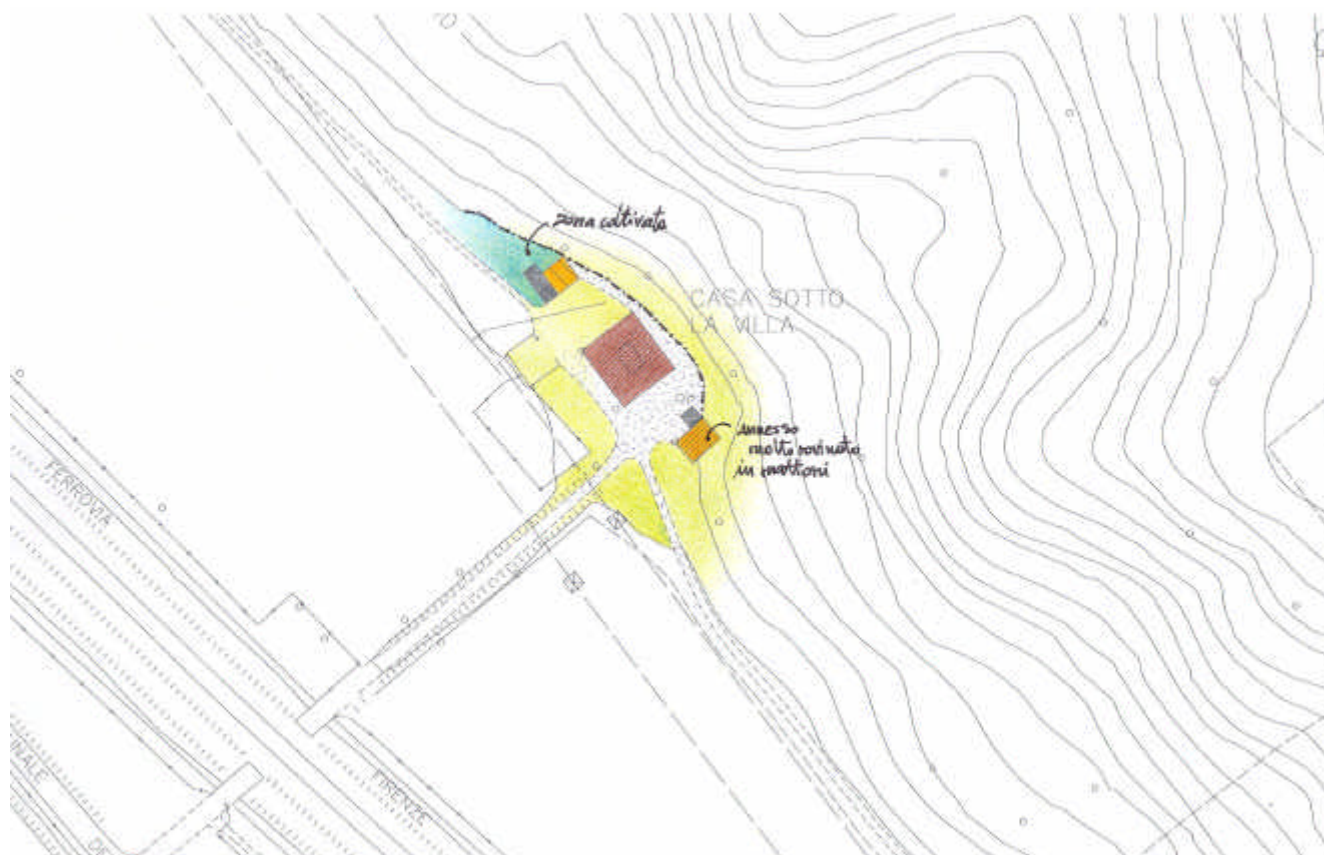
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Racinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica aggregazione composita

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato ☐ copertura a capanna ☐ muratura in laterizio ☐ residenza civile ☒
 volume compatto ☒ copertura a padiglione ☒ muratura in pietra ☐ residenza rurale ☐
 1 piano ☐ copertura mista ☐ muratura in ciottoli d'Arno ☒ uso agricolo ☒
 2 piani ☒ copertura piana ☐ muratura in loppa d'altoforno ☐ altri usi ☐
 3 piani ☐ intonaco ☒
 più di 3 piani ☐ altro ☐

Note sul complesso Edificio A: leopoldina a pianta quadrata, Edificio B: fienile, Edificio C: annesso.

Aree di pertinenza e annessi

aia ☒ orto ☐ giardino ☒ fienile ☒ porcilaia ☐ pollaio ☐ baracche ☐ garages ☐ tettoia ☐ box auto ☐

Edifici minori

Edificio A: leopoldina a pianta quadrata, a due piani, con torretta colombaia centrale, muratura in mattoni e ciottoli d'Arno, copertura a padiglione con manto in coppi ed embrici. (Valore Buono)

Edificio B: fienile in muratura, su due livelli con tetto a capanna e copertura in coppi e embrici. L'edificio presenta sul lato corto la caratteristica apertura ad arco a tutto sesto su due ordini e sul lato lungo il grigliato in cotto. (Valore Medio)

Edificio C: annesso agricolo in muratura con copertura in coppi e embrici, composto da due volumi: il primo a monte su due piani e tetto a capanna, il secondo a valle, ad un piano ed a falda unica. (Valore Medio)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato ☐ elevato ☐
 mediamente conservato ☐ di pregio ☐
 con alcune manomissioni ☒ buone ☒
 con rilevanti manomissioni ☐ modeste ☐
 completamente manomesso ☐ inesistenti ☐

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate

Ripristino facciate.

Coperture

Resede

Sistemazione degli spazi di pertinenza.

Superfetazioni

Eliminazione di elementi di degrado.

Altro



005



006



007



008



003



004

DENOMINAZIONE Podere Renacci III

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

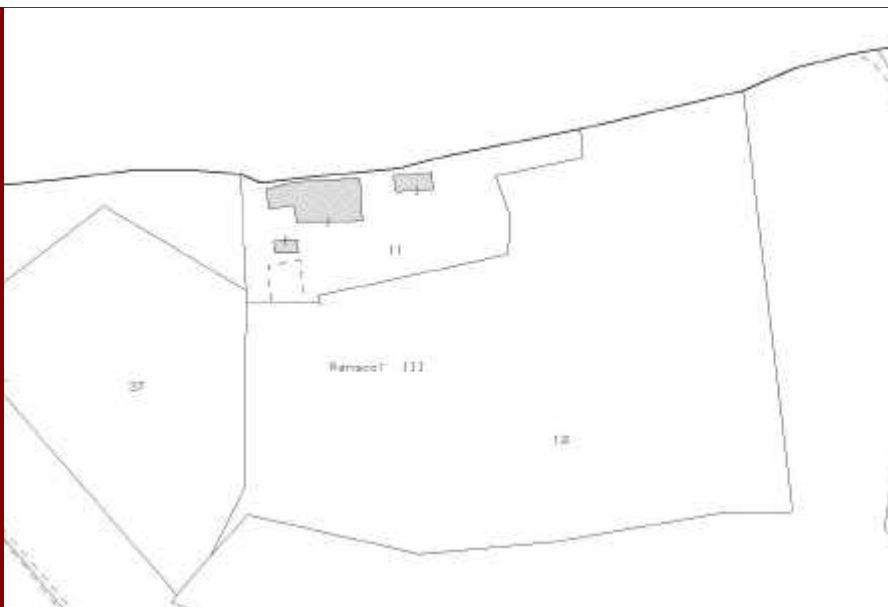
Indirizzo Strada Comunale Renacci

Nr civico

ID_EDIFICIO

86

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino ☒Catasto d'impianto ☒

Dati catastali

Numero foglio 3

Numero particella

11

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

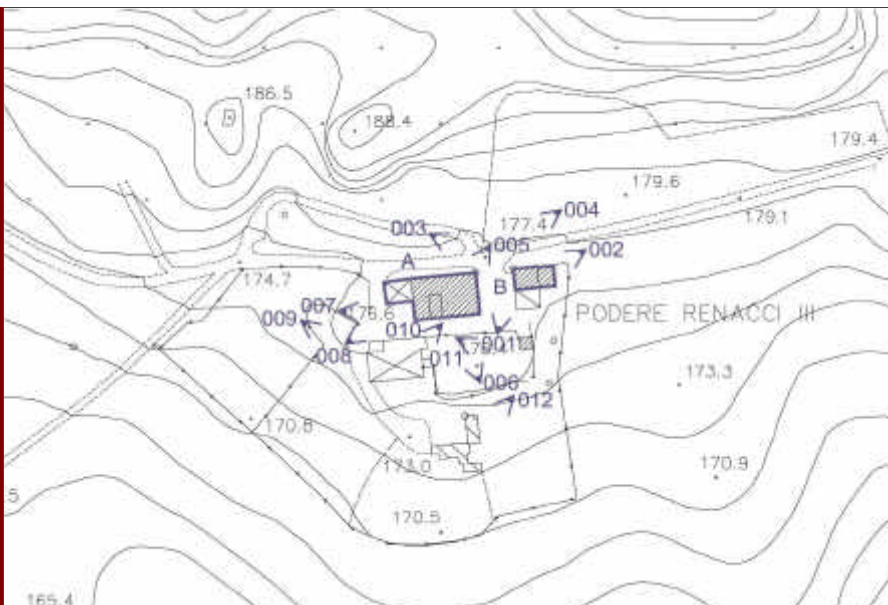
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica aggregazione composita

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato ☐ copertura a capanna ☐ muratura in laterizio ☒ residenza civile ☒
 volume compatto ☒ copertura a padiglione ☒ muratura in pietra ☐ residenza rurale ☐
 1 piano ☐ copertura mista ☐ muratura in ciottoli d'Arno ☒ uso agricolo ☒
 2 piani ☒ copertura piana ☐ muratura in loppa d'altoforno ☐ altri usi ☐
 3 piani ☐ intonaco ☐
 più di 3 piani ☐ altro ☒

Note sul complesso Edificio A: leopoldina con pianta rettangolare, Edificio B: fienile.

Aree di pertinenza e annessi

aia ☒ orto ☐ giardino ☐ fienile ☒ porcilaia ☐ pollaio ☐ baracche ☒ garages ☐ tettoia ☐ box auto ☐

Edifici minori

Edificio A: leopoldina con pianta rettangolare, a due piani, muratura in mattoni e pilloli, copertura a padiglione con piccola colombaia centrale, manto di copertura in coppi e embrici. (Valore Medio)

Edificio B: fienile a due piani in mattoni e ciottoli d'Arno, l'annesso presenta le caratteristiche tipiche della sua tipologia con copertura a capanna, manto in coppi e embrici, apertura ad arco a tutto sesto, su due ordini (quella del piano inferiore è stata modificata) e frangisole in mattoni sulle pareti laterali. (Valore Medio)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato ☐ elevato ☐
 mediamente conservato ☐ di pregio ☐
 con alcune manomissioni ☐ buone ☒
 con rilevanti manomissioni ☒ modeste ☐
 completamente manomesso ☐ inesistenti ☐

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate

Edificio A: ricomposizione delle facciate con riapertura delle finestre tamponate.

Coperture

Resede

Eliminazione elementi degradanti (baracche, tettoie, ecc.) e risistemazione complessiva degli spazi aperti.

Superfetazioni

Eliminazione delle superfetazioni.

Altro



005



006



007



008



009



010



011



012



003



004

DENOMINAZIONE Casa Panicale

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

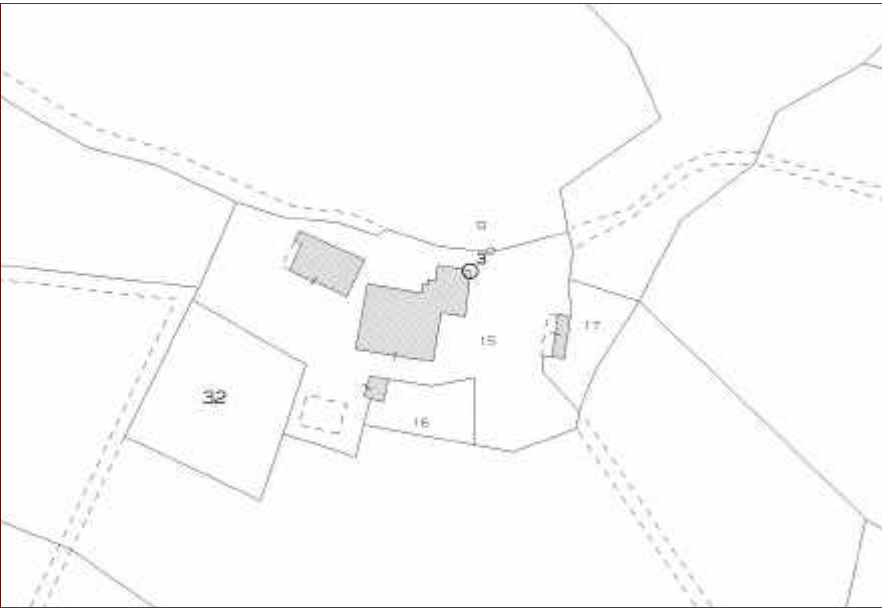
Indirizzo Strada Comunale Renacci

Nr civico

ID_EDIFICIO

92

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino ☒Catasto d'impianto ☒**Dati catastali**

Numero foglio 3

Numero particella

15-16-17

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

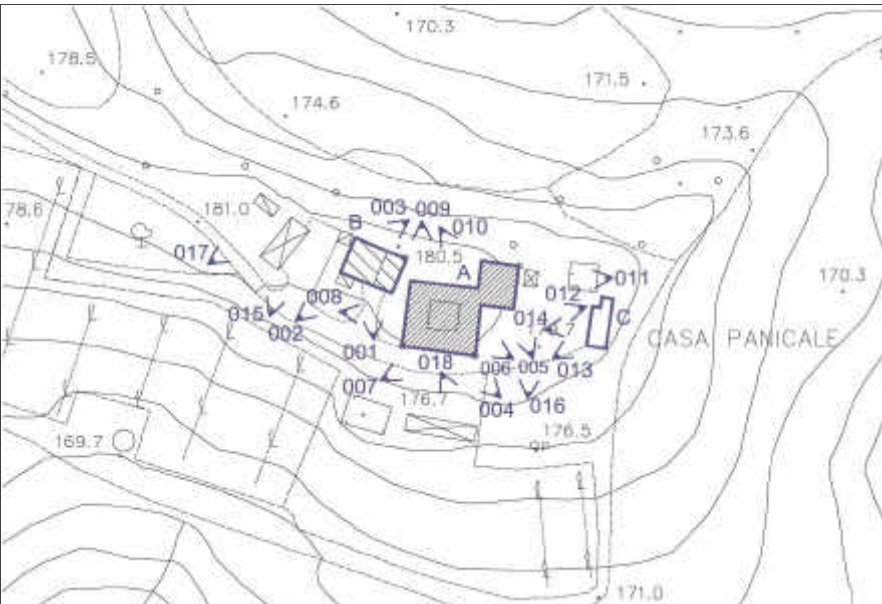
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002 (altre fotografie nel database)



Legenda rilievo

	Edificio residenziale		Annesso		Orto		Muro		Acqua
	Casa rurale		Edificio dismesso		Macchia		Muro di contenimento		Asfalto/Cemento
	Industria/Artigianato		Manufatto		Alberature isolate		Racinzione		Ghiaia
	Ricettivo		Prato		Siepe		Scarpata		Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica aggregazione composita

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato ☐ copertura a capanna ☐ muratura in laterizio ☐ residenza civile ☒
 volume compatto ☒ copertura a padiglione ☒ muratura in pietra ☐ residenza rurale ☐
 1 piano ☐ copertura mista ☐ muratura in ciottoli d'Arno ☐ uso agricolo ☒
 2 piani ☒ copertura piana ☐ muratura in loppa d'altoforno ☐ altri usi ☐
 3 piani ☐ intonaco ☒
 più di 3 piani ☐ altro ☐

Note sul complesso Edificio A: leopoldina, Edificio B: fienile, Edificio C: porcilaia.

Aree di pertinenza e annessi

aia ☒ orto ☒ giardino ☒ fienile ☒ porcilaia ☐ pollaio ☒ baracche ☐ garages ☐ tettoia ☐ box auto ☐

Edifici minori

Edificio A: la tipologia tipica del periodo Leopoldino: la colombaia, la copertura a padiglione in coppi e embrici, il portico. (Valore Buono)

Edificio B: fienile in mattoni e pilloli con caratteristiche tipiche, disposto su due livelli, con scala esterna metallica, copertura a capanna con coppi ed embrici, aperture ad arco sul prospetto principale e sui due longitudinali con grigliato in cotto. (Valore Medio)

Edificio C: porcilaia in muratura a pianta rettangolare, copertura a falda unica e recinzione in muratura sul prospetto longitudinale. (Valore Scarso)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato ☐ elevato ☐
 mediamente conservato ☐ di pregio ☐
 con alcune manomissioni ☐ buone ☒
 con rilevanti manomissioni ☒ modeste ☐
 completamente manomesso ☐ inesistenti ☐

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate

Edifici A e B: ripristino facciate con mantenimento elementi originari, possibilità di nuove aperture se coerenti con le caratteristiche storico-architettoniche.

Coperture

Resede

Superfetazioni

Edificio B: eliminazioni parti aggiunte e recupero porcilaia con P.d.R..

Altro



005



006



007



008



009



010



011



012



013



014



015



016



017



018

DENOMINAZIONE: **EDIFICIO DEMOLITO**

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

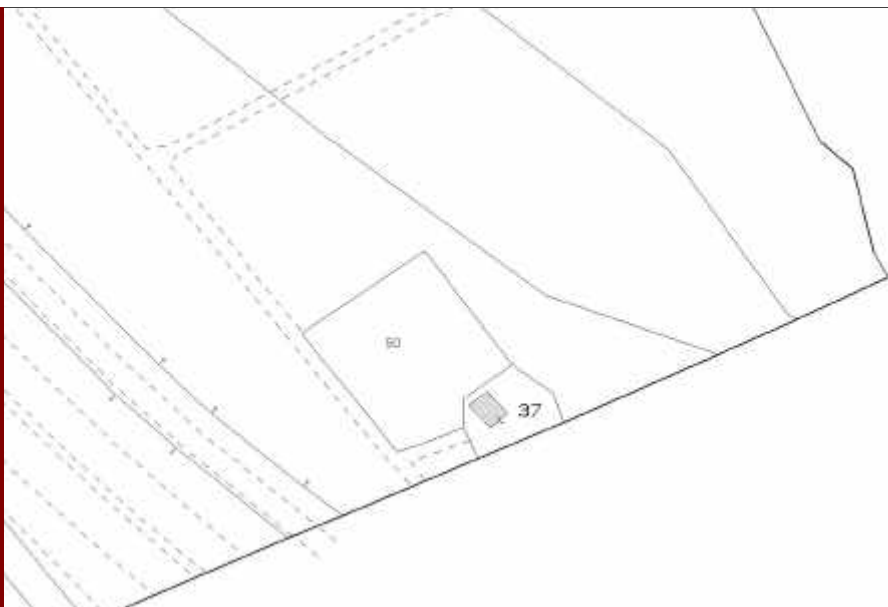
Indirizzo Strada Comunale Pian dell'Arno

Nr civico

ID_EDIFICIO

149

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino ☐Catasto d'impianto ☒**Dati catastali**

Numero foglio 1

Numero particella

37

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

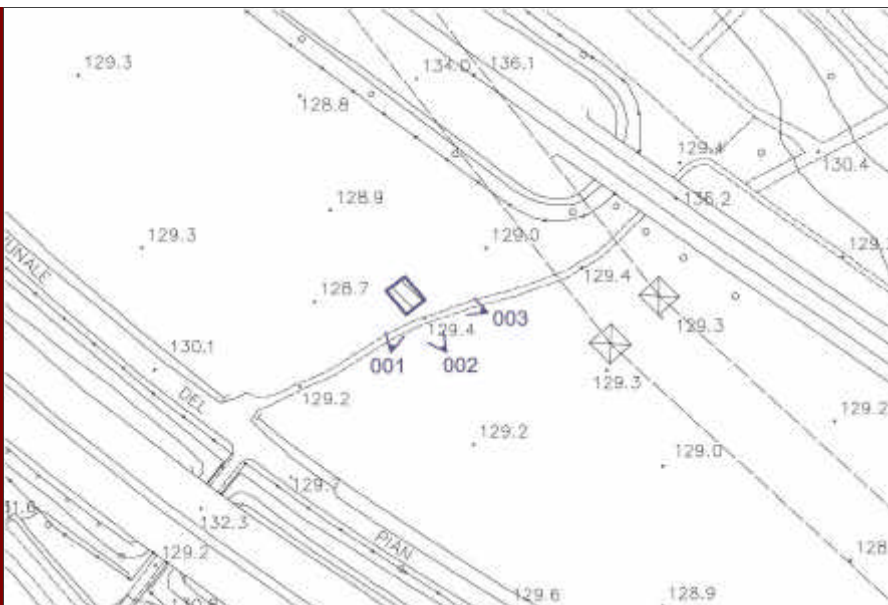
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

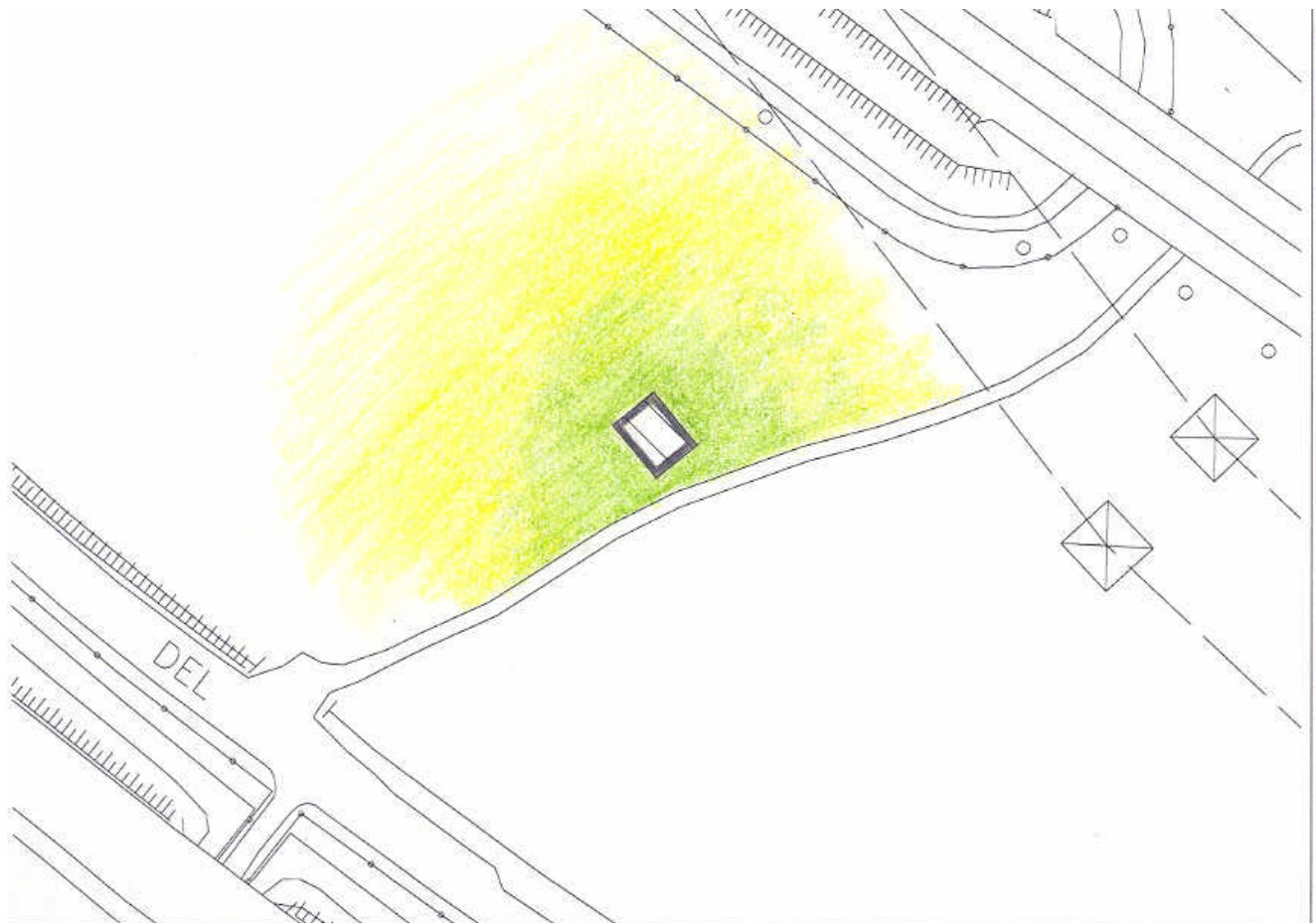
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002 (altre fotografie nel database)



CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica diffusa lungo strada

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato ☐ copertura a capanna ☒ muratura in laterizio ☒ residenza civile ☒
 volume compatto ☒ copertura a padiglione ☐ muratura in pietra ☐ residenza rurale ☐
 1 piano ☐ copertura mista ☐ muratura in ciottoli d'Arno ☒ uso agricolo ☒
 2 piani ☒ copertura piana ☐ muratura in loppa d'altoforno ☐ altri usi ☐
 3 piani ☐ intonaco ☐
 più di 3 piani ☐ altro ☐

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia ☐ orto ☐ giardino ☐ fienile ☒ porcilaia ☐ pollaio ☐ baracche ☐ garages ☐ tettoia ☐ box auto ☐

Edifici minori

Edificio demolito. Casa rurale a due piani in mattoni e pilloli, copertura a capanna con coppi ed embrici orditura alla toscana. (Valore Scarso).

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato ☐ elevato ☐
 mediamente conservato ☐ di pregio ☐
 con alcune manomissioni ☐ buone ☐
 con rilevanti manomissioni ☐ modeste ☐
 completamente manomesso ☐ inesistenti ☐

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfetazioni

Altro

DENOMINAZIONE La Borgherese

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo Strada Provinciale Botriolo

Nr civico

ID_EDIFICIO

763

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino ☒Catasto d'impianto ☒

Dati catastali

Numero foglio

6

Numero particella

19-20-21-22-55-60-63

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

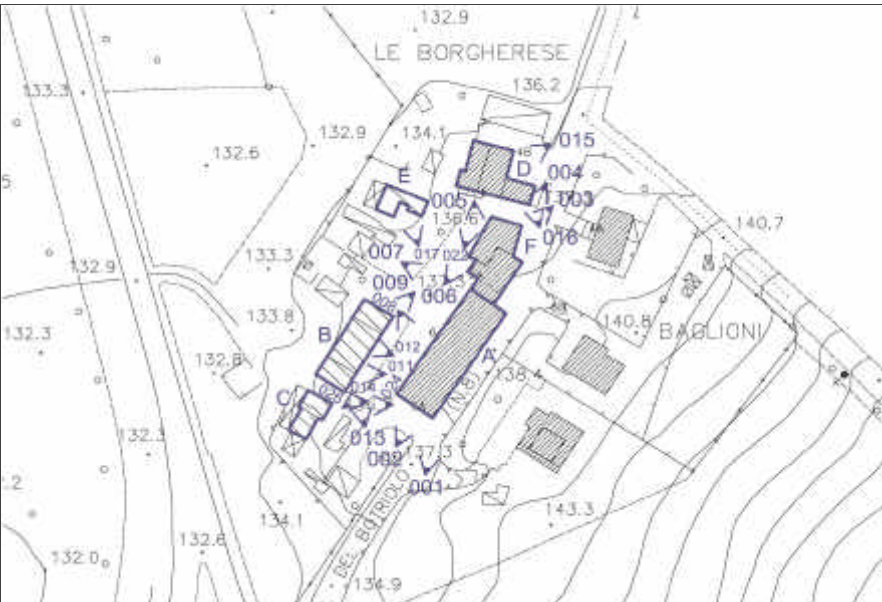
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

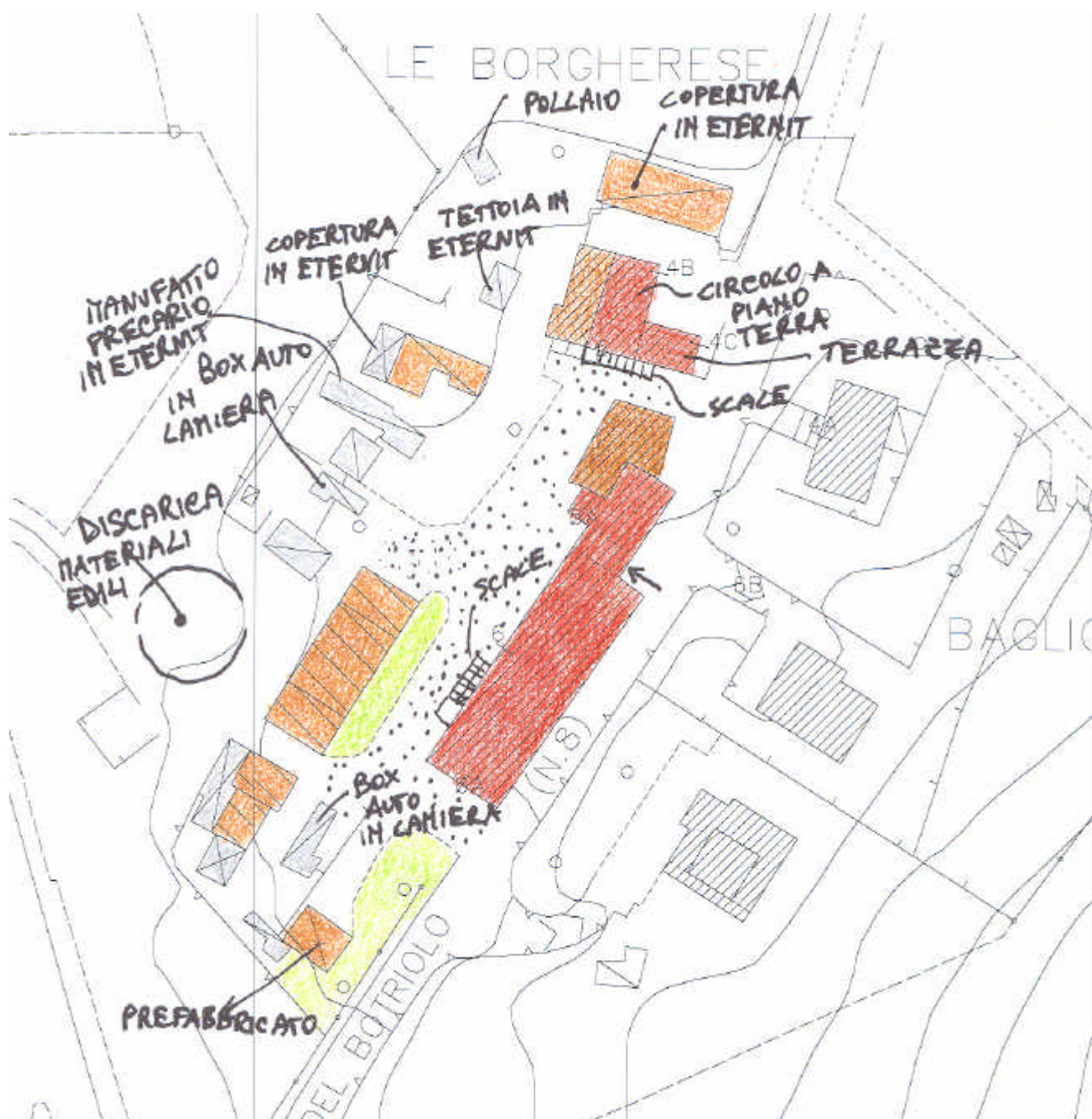
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002 (altre fotografie nel database)



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica aggregazione composita

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato ☐ copertura a capanna ☐ muratura in laterizio ☒ residenza civile ☒
 volume compatto ☒ copertura a padiglione ☐ muratura in pietra ☐ residenza rurale ☐
 1 piano ☐ copertura mista ☒ muratura in ciottoli d'Arno ☒ uso agricolo ☐
 2 piani ☒ copertura piana ☐ muratura in loppa d'altoforno ☐ altri usi ☐
 3 piani ☐ intonaco ☒
 più di 3 piani ☐ altro ☐

Note sul complesso Edificio A: edificio residenziale, Edificio B: fienile dismesso, Edificio C: annesso, Edificio D: edificio residenziale, Edificio E: aggregato di annessi agricoli in muratura.

Aree di pertinenza e annessi

aia ☒ orto ☒ giardino ☒ fienile ☒ porcilaia ☐ pollaio ☐ baracche ☒ garages ☒ tettoia ☐ box auto ☐

Edifici minori

Edificio A: edificio residenziale con pianta rettangolare e tetto a capanna è collegato ad un altro corpo con arco passante al piano terra che permette l'accesso all'aia interna. L'edificio è a due piani, intonacato e presenta diversi rimaneggiamenti successivi. La copertura, irregolare a causa delle superfetazioni, ha il manto in coppi e embrici. (Valore Medio)

Edificio B: fienile dismesso, a tre piani, in muratura, il tetto oggetto di recente soprelevazione è stato realizzato in travetti in cls prefabbricati e tavole, la copertura è in coppi e embrici. (Valore Scarso)

Edificio C: annesso in mattoni ad un piano con tetto a capanna e copertura in marsigliesi. (Valore Scarso)

Edificio D: Non storico. Edificio residenziale a due piani, tipologia compatta e tetto a padiglione, arretrato rispetto al filo strada (Valore Nullo)

Edificio E: aggregato di annessi agricoli in muratura. Nella parte retrostante è stato realizzato di recente un ampliamento volumetrico con copertura in eternit che costituisce un elemento in contrasto con l'ambiente. (Valore Scarso)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato ☐
 mediamente conservato ☐
 con alcune manomissioni ☒
 con rilevanti manomissioni ☐
 completamente manomesso ☐

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato ☐
 di pregio ☐
 buone ☒
 modeste ☐
 inesistenti ☐

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate Rifacimento facciate con la possibilità di nuove aperture se congruenti con il carattere dell'edificio.

Coperture

Resede

Risistemazione del resede.

Superfetazioni

Eliminazione elementi di degrado.

Altro

Possibilità di ristrutturazione urbanistica per edifici minori e corpi aggiunti tramite P.d.R. nel rispetto dei caratteri originari del complesso.



005



006



007



008



009



011



012



013



014



015



016



017



022



024



026

DENOMINAZIONE La Badiola

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo Strada Comunale Badiola

Nr civico

ID_EDIFICIO

1076

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino ☒Catasto d'impianto ☒**Dati catastali**

Numero foglio 10

Numero particella

2-4-5-6-7-8-A

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

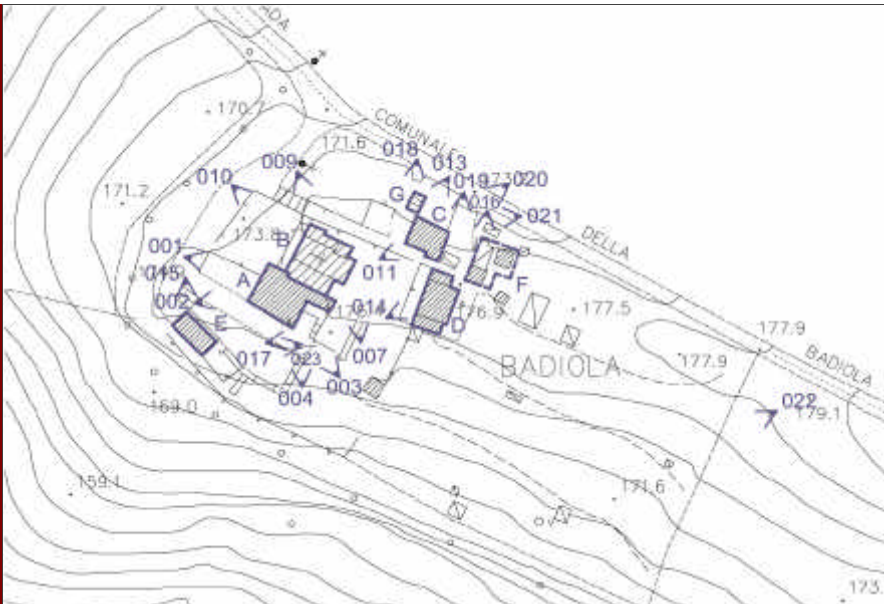
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002 (altre fotografie nel database)



CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica aggregazione composita

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato ☐ copertura a capanna ☐ muratura in laterizio ☐ residenza civile ☒
 volume compatto ☒ copertura a padiglione ☐ muratura in pietra ☐ residenza rurale ☐
 1 piano ☐ copertura mista ☒ muratura in ciottoli d'Arno ☐ uso agricolo ☐
 2 piani ☐ copertura piana ☐ muratura in loppa d'altoforno ☐ altri usi ☒
 3 piani ☒ intonaco ☒
 più di 3 piani ☐ altro ☐

Note sul complesso Edificio A: edificio storico adibito ad ostello e canonica, Edificio B: antica abbazia benedettina, Edificio C: edificio residenziale, Edificio D: edificio residenziale, Edificio E: edificio di recente costruzione (adibito ad uffici)

Aree di pertinenza e annessi

aia ☒ orto ☐ giardino ☒ fienile ☐ porcilaia ☐ pollaio ☐ baracche ☐ garages ☐ tettoia ☐ box auto ☐

Edifici minori

Edificio A: edificio storico adibito ad ostello e canonica, contiguo alla Chiesa, a pianta quadrangolare, intonacato, a tre piani, con contrafforti laterali. Copertura a padiglione in coppi e embrici. (Valore Buono)

Edificio B: antica abbazia benedettina, la Chiesa della Badiola. L'accesso alla Chiesa avviene ad un livello rialzato rispetto al piazzale antistante, tramite scalone in pietra. Nei lavori di restauro del 1937 nella parte inferiore sono venuti alla luce i resti dell'antica abbazia. Attualmente i locali posti al di sotto della Chiesa sono adibiti a ristorante-pizzeria. (Valore Medio)

Edificio C: edificio residenziale a due piani con tetto a capanna, copertura in coppi ed embrici, scala esterna con ringhiera per l'accesso al piano superiore. (Valore Medio)

Edificio D: edificio residenziale a due piani, pianta rettangolare, intonacata. Copertura a capanna in coppi e embrici. All'edificio principale sono stati aggiunti due volumi secondari ad un piano e a falda unica e tegole in marsigliesi. (Valore Medio)

Edificio E: edificio di recente costruzione (adibito ad uffici) ad un piano fuori terra a pianta rettangolare, tetto a capanna con tegole marsigliesi. (Valore Nullo)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO	CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE	VALORE
perfettamente conservato ☐	elevato ☐	ECCEZIONALE
mediamente conservato ☐	di pregio ☐	BUONO
con alcune manomissioni ☐	buone ☒	MEDIO
con rilevanti manomissioni ☒	modeste ☐	SCARSO
completamente manomesso ☐	inesistenti ☐	NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate

Coperture

Resede

Risistemazione spazi esterni con maggior definizione dei resedi di pertinenza dei vari edifici.

Superfettazioni

Altro



007



009



010



011



013



014



015



016



017



018



019



020



021



022



023

DENOMINAZIONE San Mariano di Sotto

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo Strada Provinciale Lungo l'Arno

Nr civico

ID_EDIFICIO

1523

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino ☒Catasto d'impianto ☐

Dati catastali

Numero foglio 10

Numero particella

18-518

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

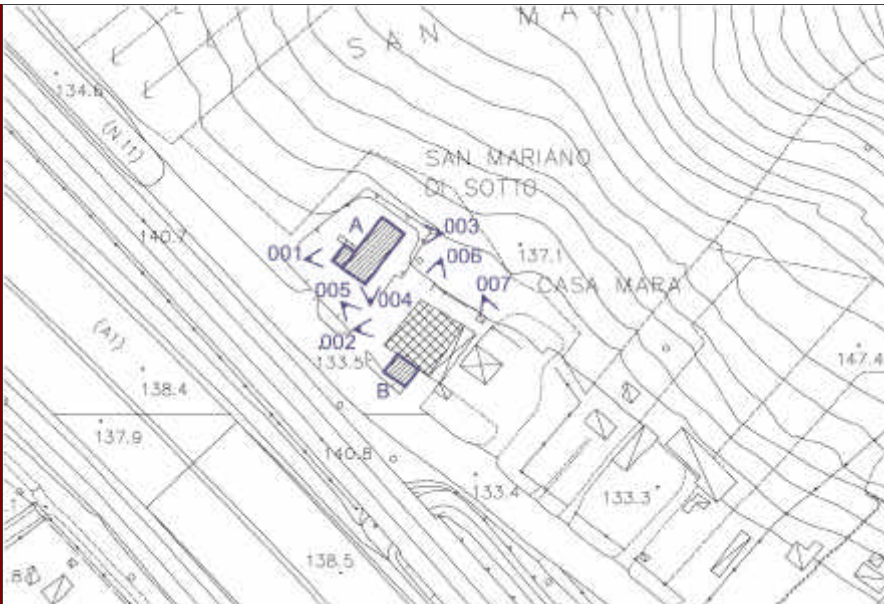
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

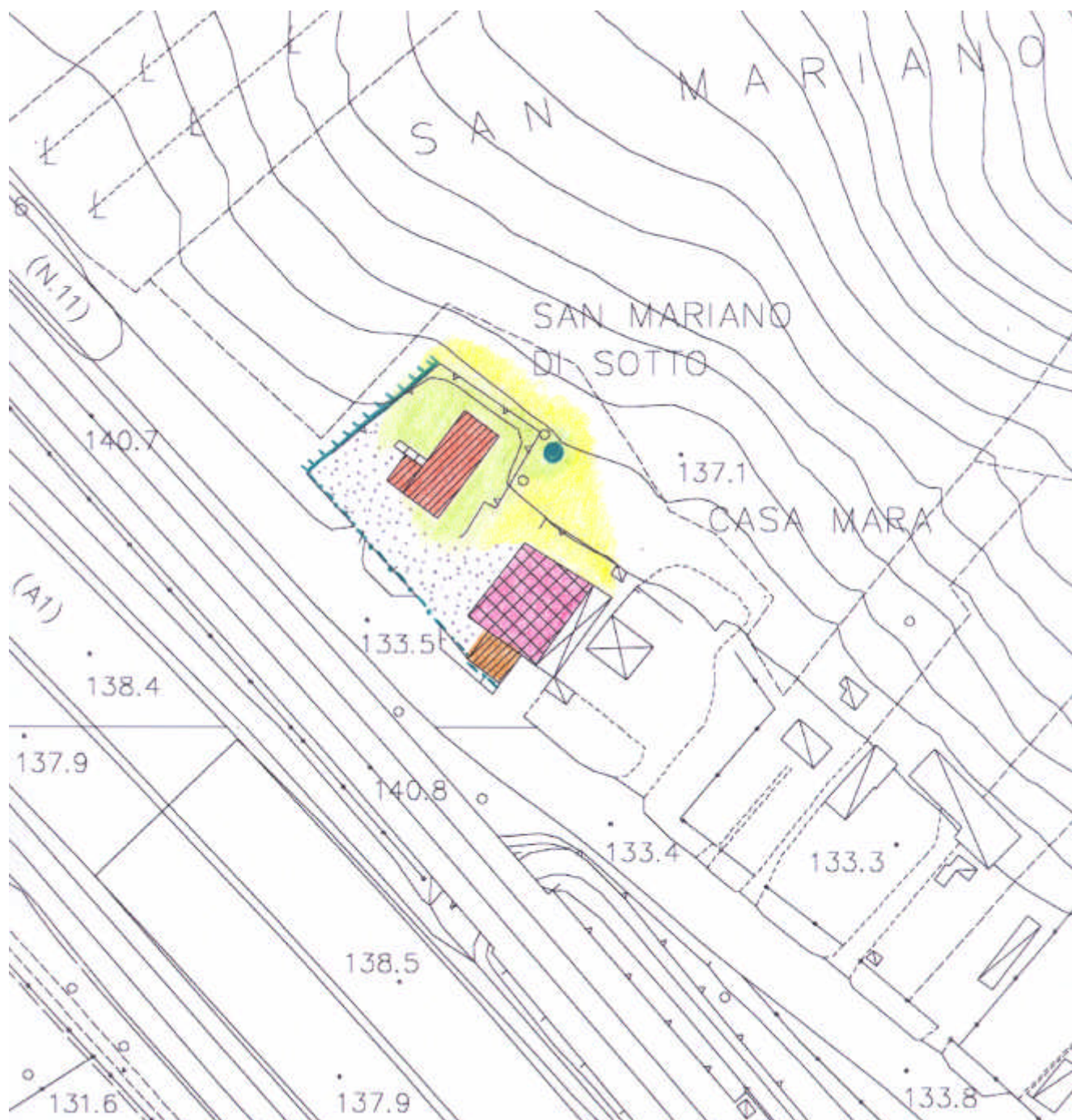
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica aggregazione composita

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato ☐ copertura a capanna ☒ muratura in laterizio ☐ residenza civile ☒
 volume compatto ☐ copertura a padiglione ☐ muratura in pietra ☐ residenza rurale ☐
 1 piano ☐ copertura mista ☐ muratura in ciottoli d'Arno ☐ uso agricolo ☐
 2 piani ☒ copertura piana ☐ muratura in loppa d'altoforno ☐ altri usi ☐
 3 piani ☐ intonaco ☒
 più di 3 piani ☐ altro ☐

Note sul complesso Edificio A: edificio residenziale, Edificio B: edificio residenziale ex. fienile.

Aree di pertinenza e annessi

aia ☐ orto ☐ giardino ☒ fienile ☒ porcilaia ☐ pollaio ☐ baracche ☐ garages ☐ tettoia ☐ box auto ☒

Edifici minori

Edificio A: edificio residenziale intonacato, a due piani, a pianta rettangolare, con annesso box auto, scala esterna, balconi a sbalzo con ringhiera in ferro; copertura a capanna in coppi e embrici. (Valore Nullo)

Edificio B: edificio (forse ex Fienile, ora adibito ad altro uso) a due piani intonacato, copertura a capanna con manto in coppi e embrici. (Valore Nullo)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato ☐ elevato ☐
 mediamente conservato ☐ di pregio ☐
 con alcune manomissioni ☐ buone ☐
 con rilevanti manomissioni ☐ modeste ☐
 completamente manomesso ☒ inesistenti ☒

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

NULLO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfetazioni

Altro



005



006



007



003



004

DENOMINAZIONE San Mariano di Sopra

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

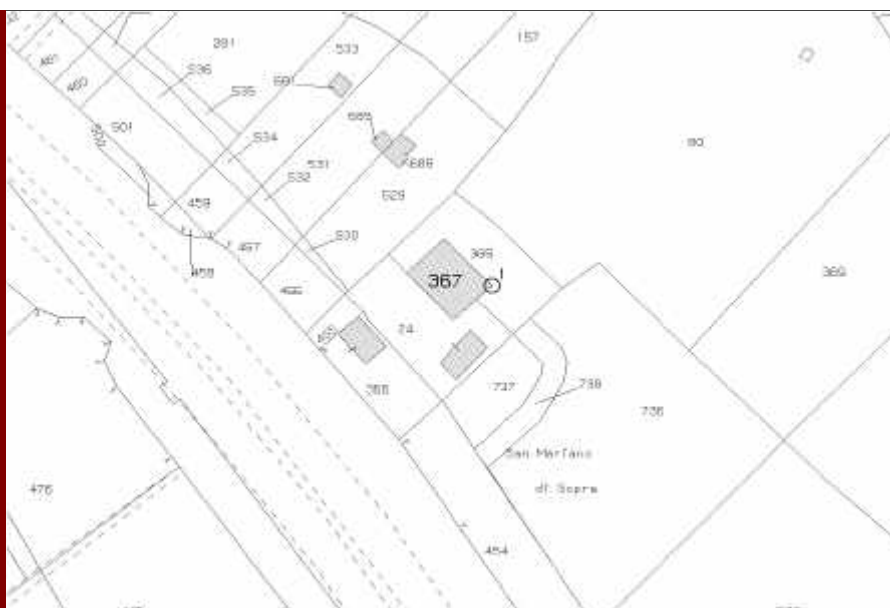
Indirizzo Strada Provinciale Lungo l'Arno

Nr civico

ID_EDIFICIO

1721

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino ☒Catasto d'impianto ☒

Dati catastali

Numero foglio 10

Numero particella

24-365-367

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

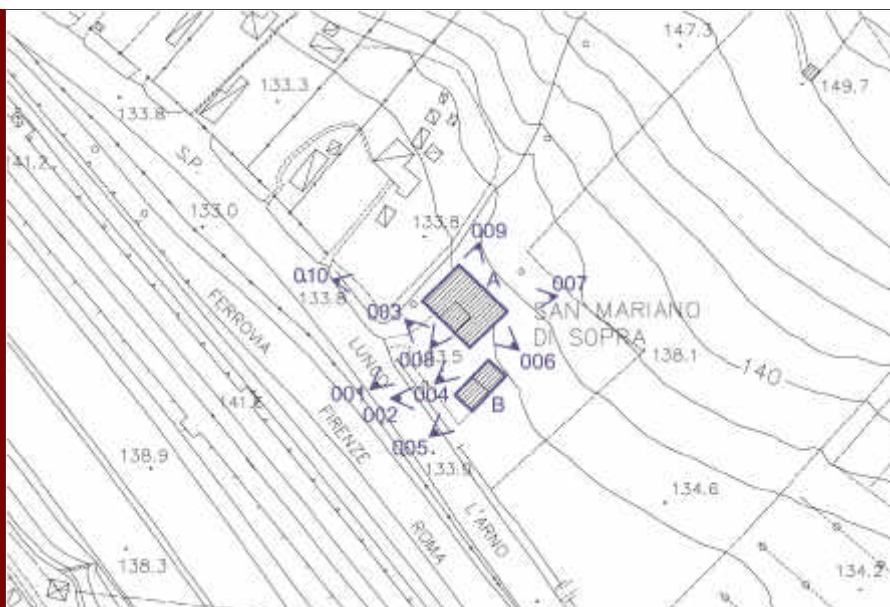
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002



CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica casa colonica con torre (leopoldina)

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato ☐	copertura a capanna ☐	muratura in laterizio ☒	residenza civile ☒
volume compatto ☒	copertura a padiglione ☒	muratura in pietra ☐	residenza rurale ☐
1 piano ☐	copertura mista ☐	muratura in ciottoli d'Arno ☒	uso agricolo ☐
2 piani ☒	copertura piana ☐	muratura in loppa d'altoforno ☐	altri usi ☐
3 piani ☐		intonaco ☐	
più di 3 piani ☐		altro ☐	

Note sul complesso Edificio A: casa colonica, Edificio B: fienile.

Aree di pertinenza e annessi

aia ☒ orto ☐ giardino ☐ fienile ☒ porcilaia ☐ pollaio ☐ baracche ☐ garages ☐ tettoia ☒ box auto ☐

Edifici minori

Edificio A: casa colonica recentemente recuperata, presente al Catasto Leopoldino, due piani fuori terra, a pianta quadrangolare con colombaia al centro del fabbricato; muratura in mattoni e pilloli d'Arno; copertura a padiglione in coppi ed embrici. (Valore Buono)

Edificio B: fienile, presente al Catasto Leopoldino, con annessa tettoia per ricovero attrezzi, recentemente recuperato. (Valore Buono)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato	☐	elevato	☐
mediamente conservato	☐	di pregio	☐
con alcune manomissioni	☒	buone	☒
con rilevanti manomissioni	☐	modeste	☐
completamente manomesso	☐	inesistenti	☐

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate

Coperture

Resede

Superfetazioni

Altro

rifare fotografie



005



006



007



008



009



010



003



004

DENOMINAZIONE Casa al Vento

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo Strada Comunale Badiola

Nr civico

ID_EDIFICIO

1246

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino ☒Catasto d'impianto ☐

Dati catastali

Numero foglio

Numero particella

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

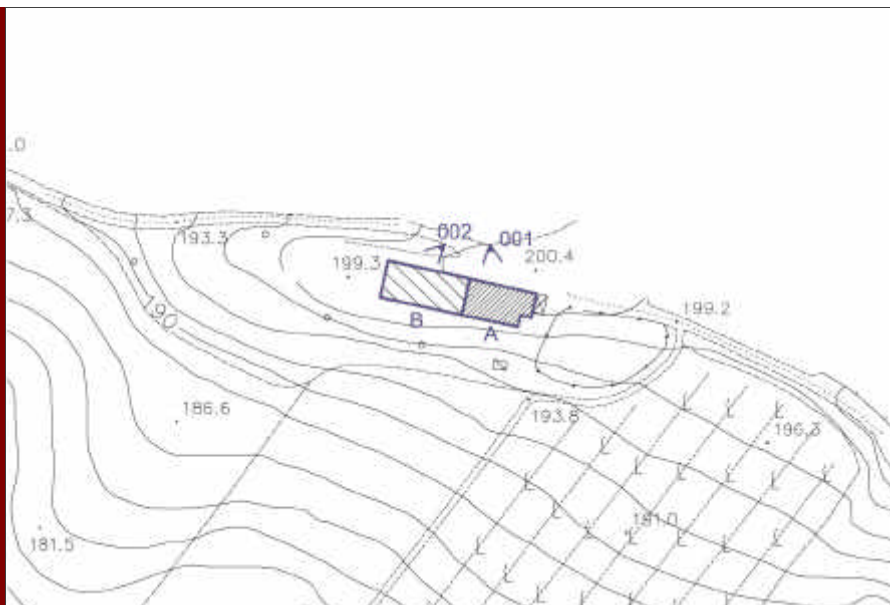
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

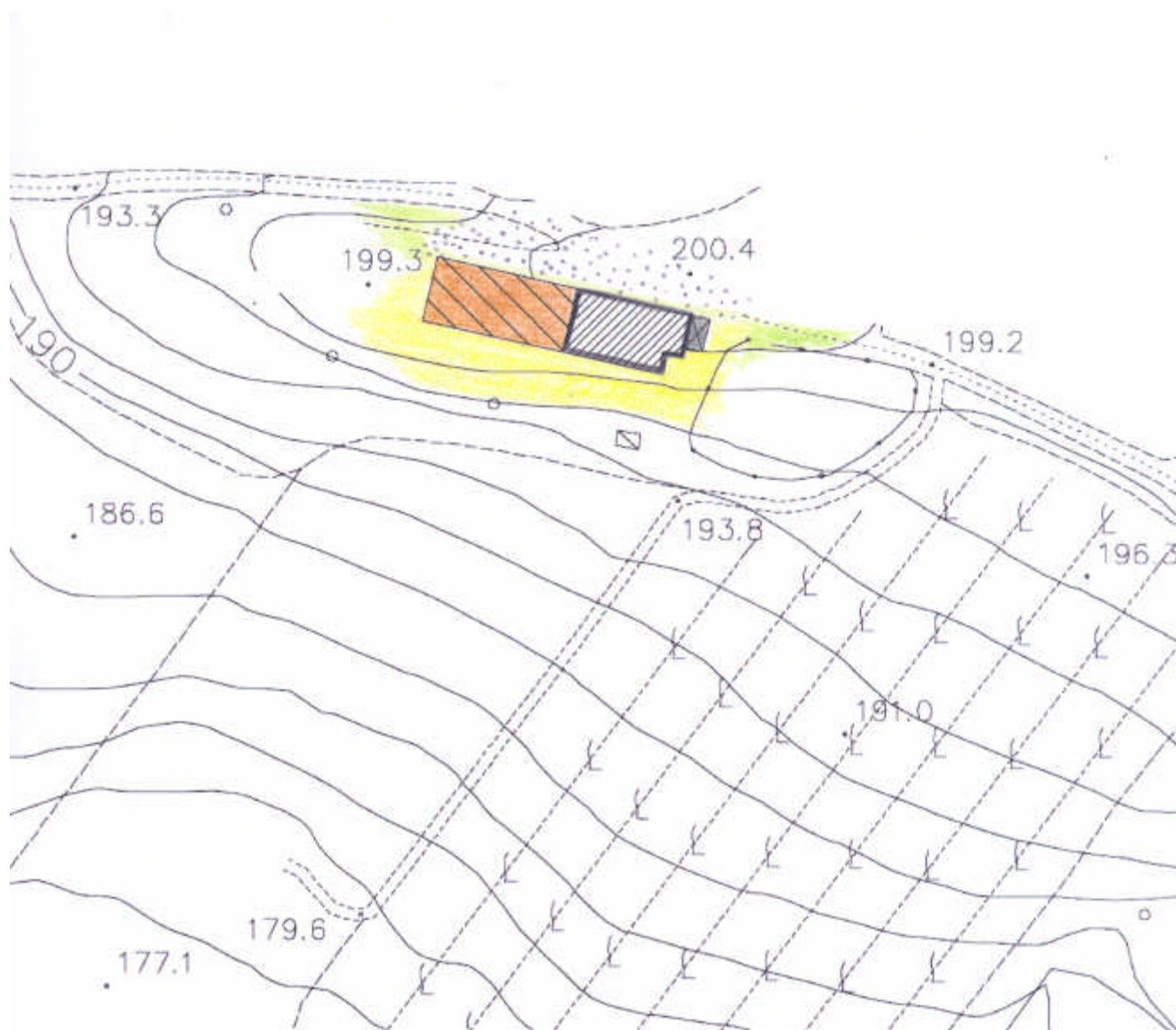
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica diffusa lungo strada

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato ☐ copertura a capanna ☒ muratura in laterizio ☒ residenza civile ☒
 volume compatto ☒ copertura a padiglione ☐ muratura in pietra ☐ residenza rurale ☐
 1 piano ☐ copertura mista ☐ muratura in ciottoli d'Arno ☒ uso agricolo ☐
 2 piani ☒ copertura piana ☐ muratura in loppa d'altoforno ☐ altri usi ☐
 3 piani ☐ intonaco ☐
 più di 3 piani ☐ altro ☐

Note sul complesso Edificio A: casa rurale, Edificio B: magazzino.

Aree di pertinenza e annessi

aia ☒ orto ☐ giardino ☐ fienile ☐ porcilaia ☐ pollaio ☐ baracche ☐ garages ☐ tettoia ☐ box auto ☐

Edifici minori

Edificio A: casa rurale a pianta rettangolare presente al Catasto Leopoldino, a due piani, intonacata; con copertura a capanna in coppi e embrici, scala esterna in metallo. (Valore Medio)

Edificio B: magazzino costruito dopo il 1940 costruito in aderenza alla casa rurale. L'edificio è a pianta rettangolare, ad un piano con muratura in mattoni faccia-vista, tetto a capanna e copertura in marsigliesi. (Valore Nullo)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato ☐ elevato ☐
 mediamente conservato ☐ di pregio ☐
 con alcune manomissioni ☒ buone ☐
 con rilevanti manomissioni ☐ modeste ☒
 completamente manomesso ☐ inesistenti ☐

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate

Edificio A: ricomposizione facciate con possibilità di nuove aperture se coerenti al carattere architettonico.

Coperture

Resede

Sistemazione del resede con materiali compatibili con le caratteristiche storico architettoniche del contesto rurale.

Superfettazioni

Altro

Edificio B e parti non originarie: ammessa la ristrutturazione urbanistica con P.d.R..

DENOMINAZIONE Madricale

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo Via

Resistenza

Nr civico

ID_EDIFICIO

2128

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino ☒Catasto d'impianto ☐

Dati catastali

Numero foglio 10

Numero particella

47

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002

70

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica casa colonica

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato ☐ copertura a capanna ☐ muratura in laterizio ☐ residenza civile ☒
 volume compatto ☒ copertura a padiglione ☒ muratura in pietra ☐ residenza rurale ☐
 1 piano ☐ copertura mista ☐ muratura in ciottoli d'Arno ☐ uso agricolo ☐
 2 piani ☒ copertura piana ☐ muratura in loppa d'altoforno ☐ altri usi ☐
 3 piani ☐ intonaco ☒
 più di 3 piani ☐ altro ☐

Note sul complesso Edificio A: casa colonica, Edificio B: ex fienile destinato ad uso residenziale.

Aree di pertinenza e annessi

aia ☐ orto ☐ giardino ☒ fienile ☐ porcilaia ☐ pollaio ☐ baracche ☐ garages ☐ tettoia ☒ box auto ☐

Edifici minori

Edificio A: casa colonica, presente al Catasto Leopoldino, recentemente ristrutturata a uso residenziale. Corpo unico, a pianta quadrata, tetto a padiglione in coppi e embrici. Sviluppata su due piani, arco a sesto ribassato sul retro, finitura esterna intonaco. (Valore Medio)

Edificio B: ex fienile, presente al Catasto Leopoldino, ora destinato ad uso residenziale. Intonacato con il tetto in coppi e embrici, presenta, su un lato, una tettoia in legno e mattoni. (Valore Medio)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato ☐ elevato ☐
 mediamente conservato ☐ di pregio ☐
 con alcune manomissioni ☐ buone ☒
 con rilevanti manomissioni ☒ modeste ☐
 completamente manomesso ☐ inesistenti ☐

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate

Coperture

Resede

Sistemazione resede con uso di materiali compatibili con il carattere architettonico dell'edificio.

Superfetazioni

Altro

Modifica elementi degradanti in C.A..



005



003



004

DENOMINAZIONE

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo Via

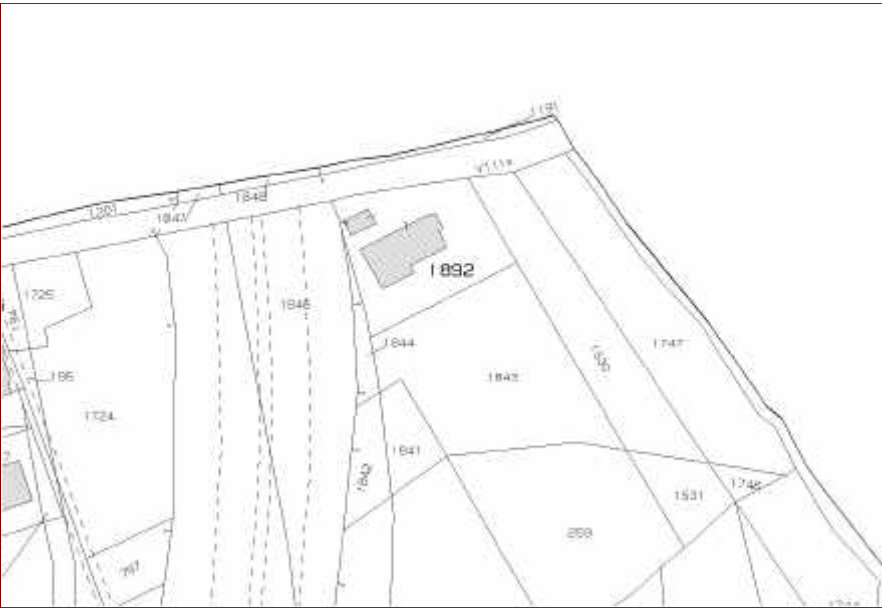
Resistenza

Nr civico

ID_EDIFICIO

2577

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino ☐Catasto d'impianto ☒**Dati catastali**

Numero foglio 15

Numero particella

1892

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

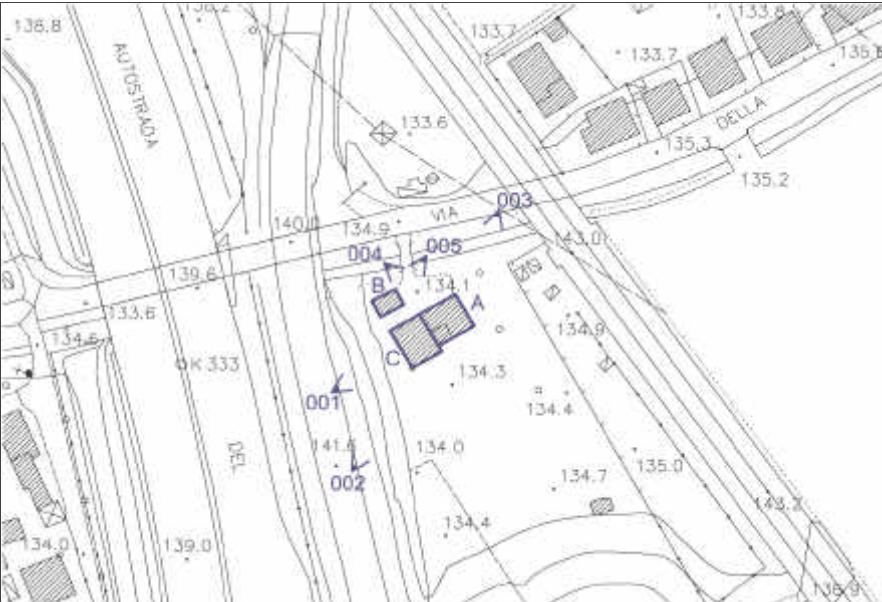
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

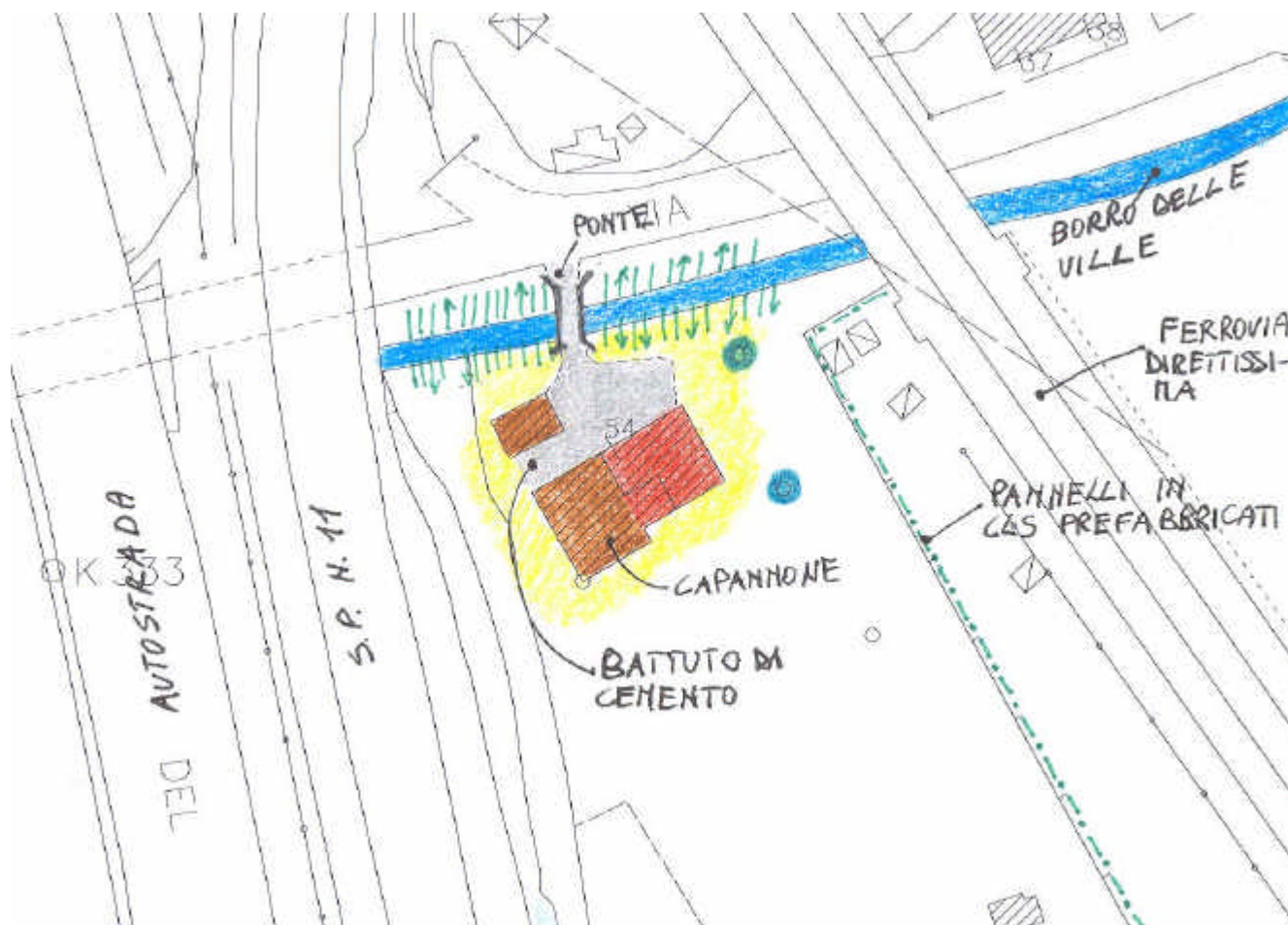
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica diffusa lungo strada

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato ☐ copertura a capanna ☒ muratura in laterizio ☒ residenza civile ☒
 volume compatto ☒ copertura a padiglione ☐ muratura in pietra ☐ residenza rurale ☐
 1 piano ☐ copertura mista ☐ muratura in ciottoli d'Arno ☐ uso agricolo ☐
 2 piani ☒ copertura piana ☐ muratura in loppa d'altoforno ☐ altri usi ☐
 3 piani ☐ intonaco ☒
 più di 3 piani ☐ altro ☐

Note sul complesso Edificio A: fabbricato residenziale, Edificio B: box auto/cantina, Edificio C: capannone.

Aree di pertinenza e annessi

aia ☒ orto ☐ giardino ☐ fienile ☐ porcilaia ☐ pollaio ☐ baracche ☐ garages ☐ tettoia ☐ box auto ☒

Edifici minori

Edificio A: fabbricato residenziale in muratura di mattoni e solai in latero cemento. Orditura a capanna con travi in c.a. e copertura in marsigliesi. (Valore Scarso)

Edificio B: box auto/cantina, in muratura, ad un piano, tetto a capanna e copertura in marsigliesi. (Valore Scarso)

Edificio C: capannone in laterizio a falda unica con copertura in marsigliesi. (Valore Scarso)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato ☐
 mediamente conservato ☐
 con alcune manomissioni ☐
 con rilevanti manomissioni ☒
 completamente manomesso ☐

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato ☐
 di pregio ☐
 buone ☐
 modeste ☒
 inesistenti ☐

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfetazioni

Altro



005



003



004

DENOMINAZIONE Casa al Pino

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo Strada Vicinale Casella

Nr civico

ID_EDIFICIO

3728

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino ☒Catasto d'impianto ☒**Dati catastali**

Numero foglio 15

Numero particella

219-1592

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

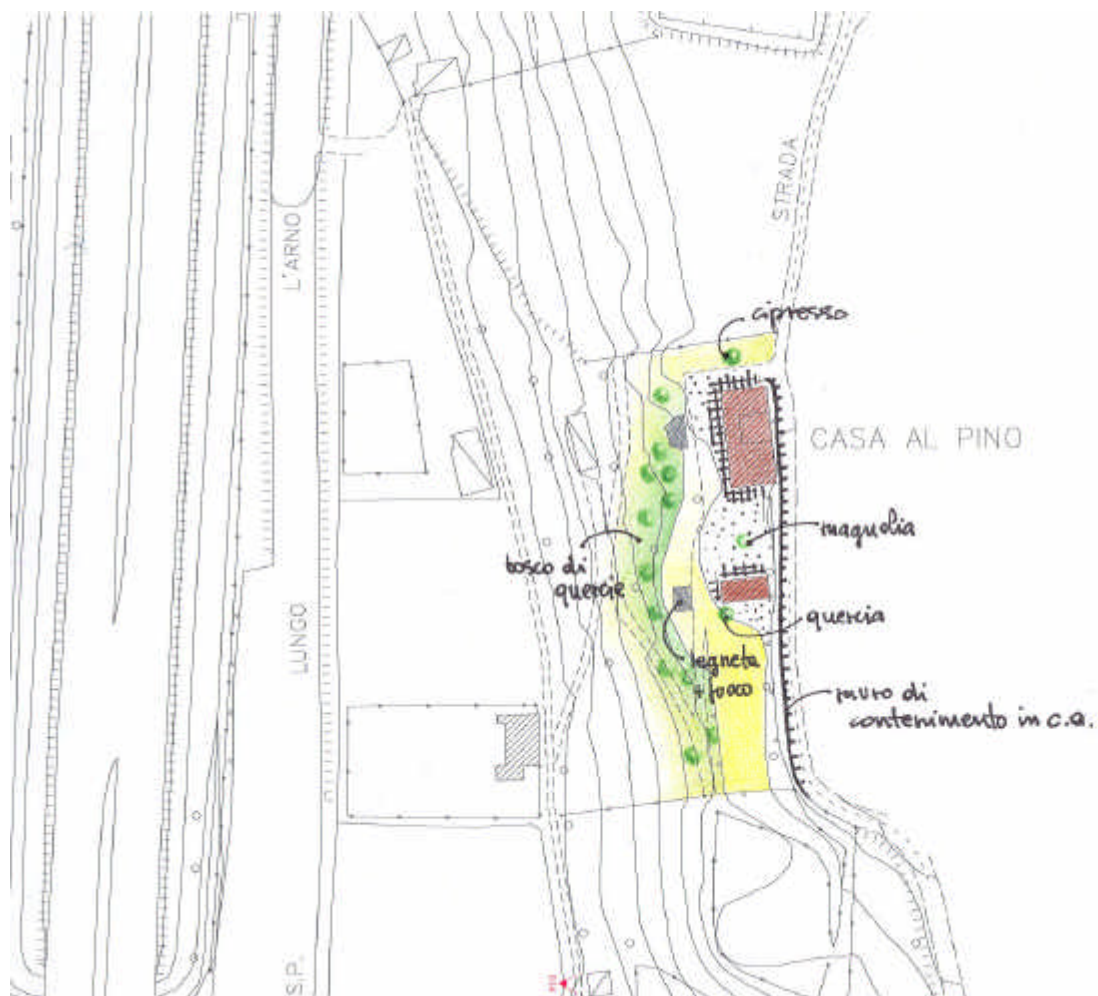
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002


Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica casa colonica con torre (leopoldina)

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato ☐	copertura a capanna ☐	muratura in laterizio ☐	residenza civile ☒
volume compatto ☒	copertura a padiglione ☒	muratura in pietra ☐	residenza rurale ☐
1 piano ☐	copertura mista ☐	muratura in ciottoli d'Arno ☐	uso agricolo ☐
2 piani ☒	copertura piana ☐	muratura in loppa d'altoforno ☐	altri usi ☐
3 piani ☐		intonaco ☒	
più di 3 piani ☐		altro ☐	

Note sul complesso Edificio A: leopoldina, Edificio B: fienile.

Aree di pertinenza e annessi

aia ☒ orto ☐ giardino ☒ fienile ☒ porcilaia ☐ pollaio ☐ baracche ☐ garages ☐ tettoia ☐ box auto ☐

Edifici minori

Edificio A: leopoldina a pianta rettangolare, con colombaia, sviluppata su due piani, intonacata. Presenta un portico a tre archi sul fronte principale. Il tetto è in coppi e embrici. (Valore Buono)

Edificio B: fienile, presente al Catasto Leopoldino, adibito a residenza, a due piani intonacato, manto di copertura in coppi e embrici. (Valore Medio)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato	☐	elevato	☐
mediamente conservato	☐	di pregio	☐
con alcune manomissioni	☒	buone	☒
con rilevanti manomissioni	☐	modeste	☐
completamente manomesso	☐	inesistenti	☐

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate

Ripristino carattere originario con eliminazione e riduzione del balcone aggettante.

Coperture

Resede

Sistemazione resede con caratteristiche compatibili al contesto rurale.

Superfettezioni

Altro



005



006



007



008



003



004

DENOMINAZIONE La Casella

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo Via

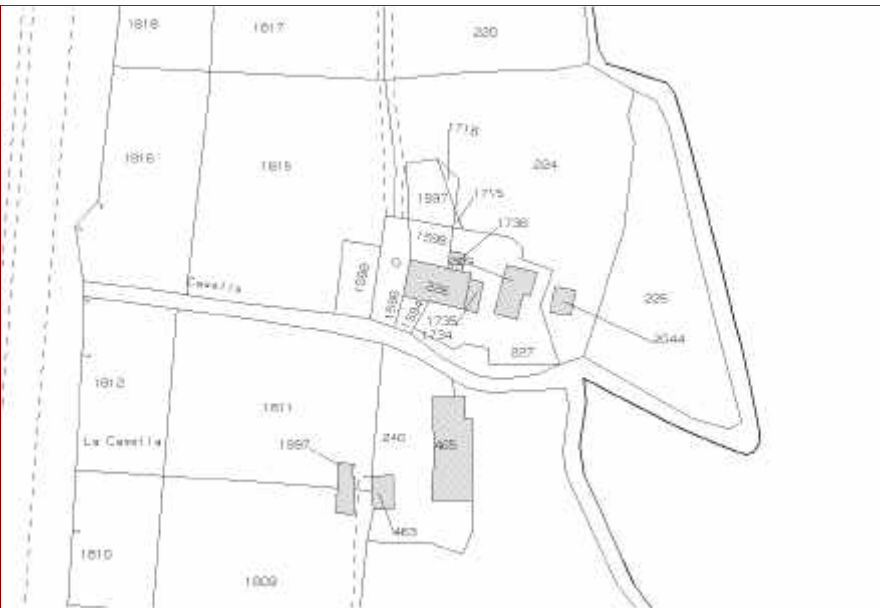
Caselle

Nr civico

ID_EDIFICIO

4093

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino ☒Catasto d'impianto ☒**Dati catastali**

Numero foglio 15

Numero particella

226-229-1735-173

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

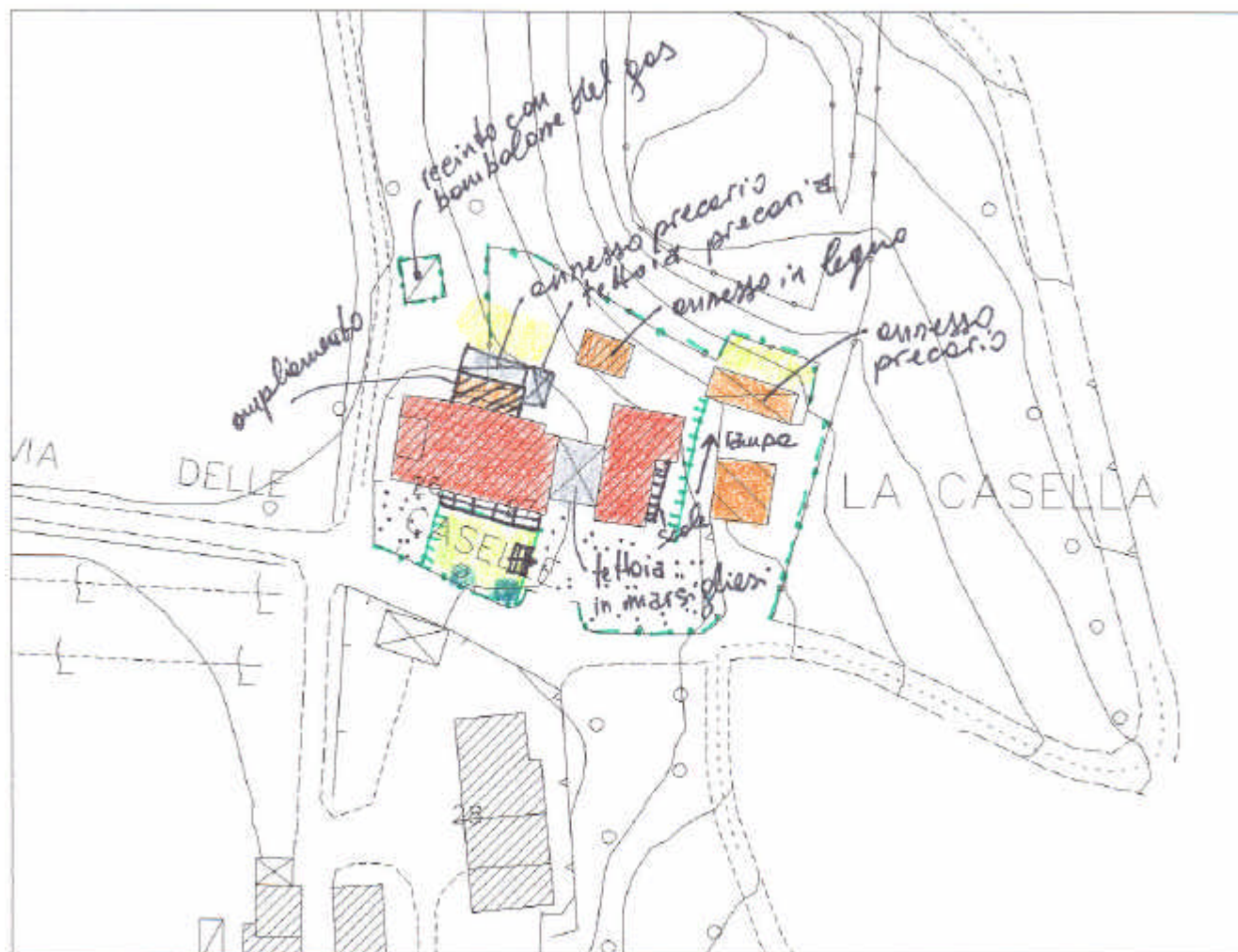
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica casa colonica con torre (leopoldina)

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato ☐	copertura a capanna ☒	muratura in laterizio ☐	residenza civile ☒
volume compatto ☒	copertura a padiglione ☐	muratura in pietra ☐	residenza rurale ☐
1 piano ☐	copertura mista ☐	muratura in ciottoli d'Arno ☐	uso agricolo ☐
2 piani ☒	copertura piana ☐	muratura in loppa d'altoforno ☐	altri usi ☐
3 piani ☐		intonaco ☒	
più di 3 piani ☐		altro ☐	

Note sul complesso Edificio A: edificio rurale, Edificio B: edificio residenziale, Edificio C: annesso in c.a..

Aree di pertinenza e annessi

aia ☒ orto ☒ giardino ☒ fienile ☐ porcilaia ☐ pollaio ☐ baracche ☐ garages ☐ tettoia ☐ box auto ☐

Edifici minori

Edificio A: edificio rurale a due piani, presente al Catasto Leopoldino, adibito a residenza, ha pianta rettangolare e tetto a capanna. (Valore Buono)

Edificio B: edificio residenziale presente al Catasto d'Impianto, a pianta ad L, a due piani con scale esterne e tetto a capanna. (Valore Medio)

Edificio C: annesso in c.a. con tamponature in legno, tetto a capanna. (Valore Nullo)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato	☐	elevato	☐
mediamente conservato	☐	di pregio	☐
con alcune manomissioni	☒	buone	☒
con rilevanti manomissioni	☐	modeste	☐
completamente manomesso	☐	inesistenti	☐

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate

Coperture

Resede

Sistemazione resede con caratteristiche compatibili al contesto rurale.

Superfetazioni

Eliminazione elementi degradanti.

Altro



005



006



007



008



009



010



011



012



013



014



015



016



003



004

DENOMINAZIONE La Casella

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo Via

Caselle

Nr civico

ID_EDIFICIO

4220

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino ☒Catasto d'impianto ☐

Dati catastali

Numero foglio 15

Numero particella

240-463-465-1897

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

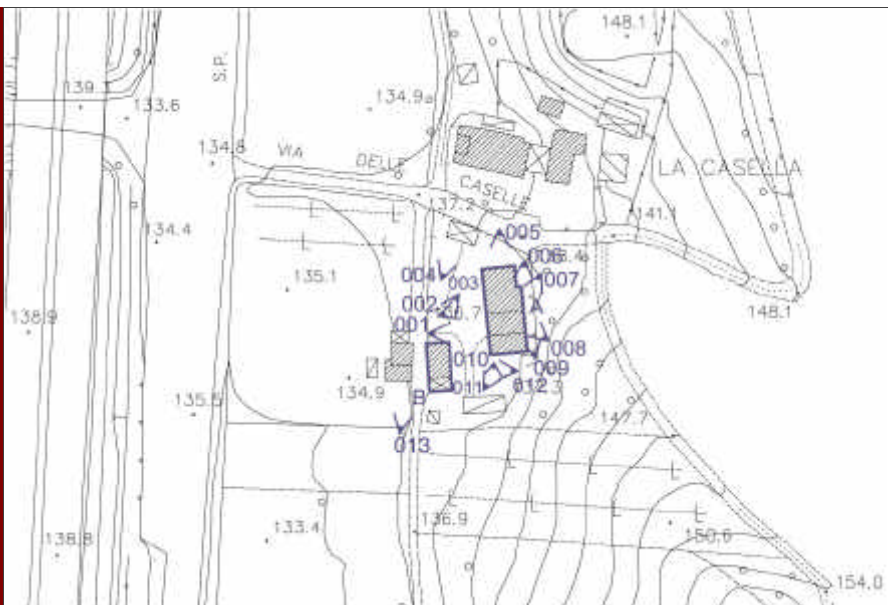
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

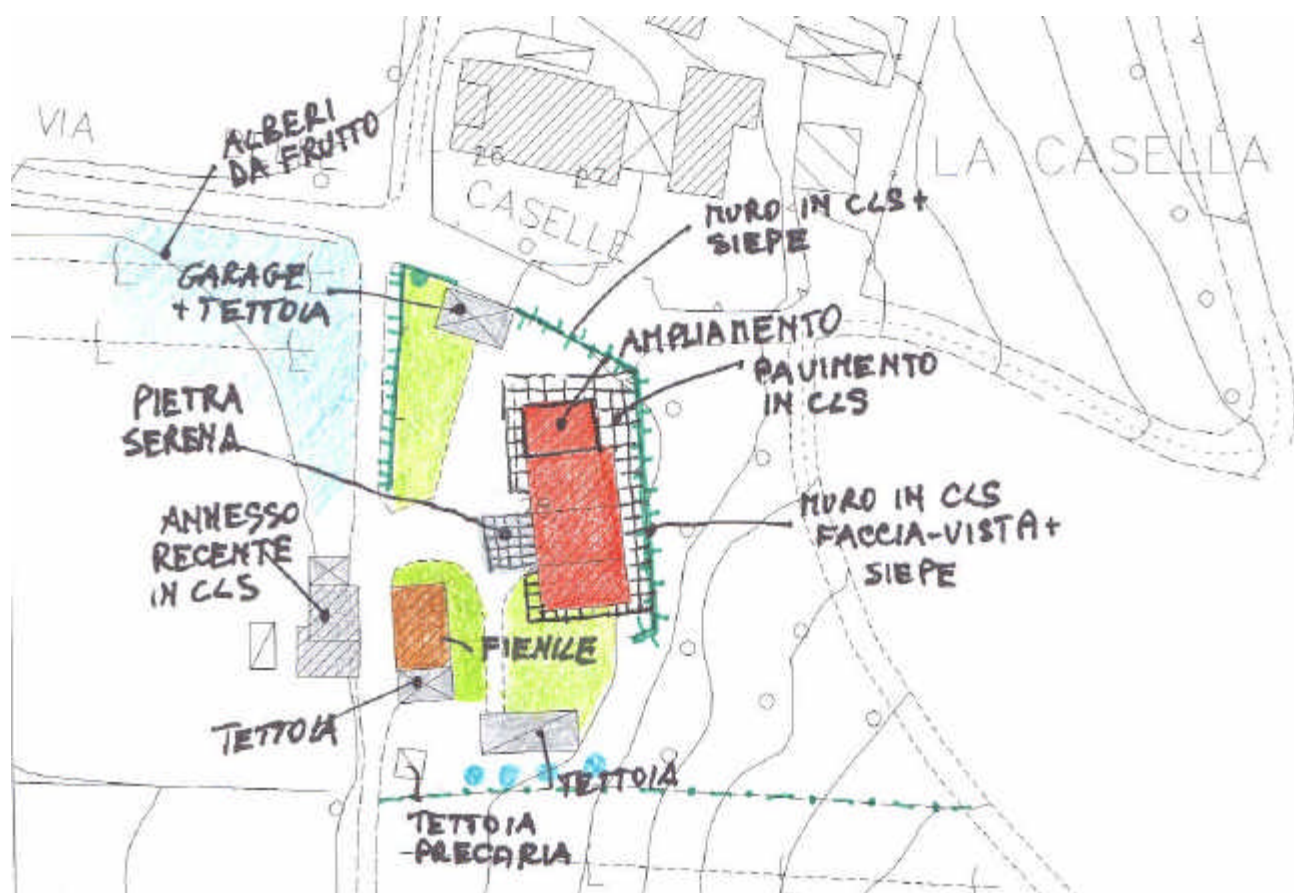
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica casa colonica con torre (leopoldina)

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato ☐ copertura a capanna ☐ muratura in laterizio ☐ residenza civile ☒
 volume compatto ☒ copertura a padiglione ☐ muratura in pietra ☐ residenza rurale ☐
 1 piano ☐ copertura mista ☒ muratura in ciottoli d'Arno ☐ uso agricolo ☐
 2 piani ☒ copertura piana ☐ muratura in loppa d'altoforno ☐ altri usi ☐
 3 piani ☐ intonaco ☒
 più di 3 piani ☐ altro ☐

Note sul complesso Edificio A: edificio residenziale, Edificio B: fienile.

Aree di pertinenza e annessi

aia ☒ orto ☒ giardino ☒ fienile ☒ porcilaia ☐ pollaio ☐ baracche ☐ garages ☐ tettoia ☐ box auto ☐

Edifici minori

Edificio A: edificio residenziale presente al catasto Leopoldino, con caratteristiche storiche originali; la colombaia centrale, anche se ampliata e resa abitabile, l'androne centrale con apertura ad arco ribassato con stemma sovrastante. L'edificio è stato ampliato con aggiunta di un corpo di fabbrica di ridotte dimensioni. (Valore Medio)

Edificio B: fienile presente al catasto d'impianto, disposto su due livelli con annessa tettoia, muratura in pietrame e mattoni, aperture ad arco a tutto sesto e mandorlato, tetto a capanna e copertura in coppi ed embrici. (Valore Medio)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO	CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE	VALORE
perfettamente conservato ☐	elevato ☐	ECCEZIONALE
mediamente conservato ☐	di pregio ☐	BUONO
con alcune manomissioni ☒	buone ☒	MEDIO
con rilevanti manomissioni ☐	modeste ☐	SCARSO
completamente manomesso ☐	inesistenti ☐	NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate	Edificio B: ricostituzione delle facciate con caratteristiche compatibili con il carattere architettonico dell'edificio.
Coperture	
Resede	Sistemazione con caratteristiche tipiche del contesto rurale.
Superfetazioni	Eliminazioni tettoie emanufatti degradanti.
Altro	Edificio B e manufatti minori: possibilità di recupero e di ristrutturazione urbanistica (se legittimi) con le modalità di cui all'art. 25 dell N.T.A. ed in riferimento all'intera area di pertinenza ed a tutti gli edifici.



005



006



007



008



009



010



011



012



013



003



004

DENOMINAZIONE Acquaviva

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo Strada Provinciale Lungo l'Arno

Nr civico

ID_EDIFICIO

4923

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino ☒Catasto d'impianto ☒**Dati catastali**

Numero foglio 15

Numero particella

252-1250-1396-18

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

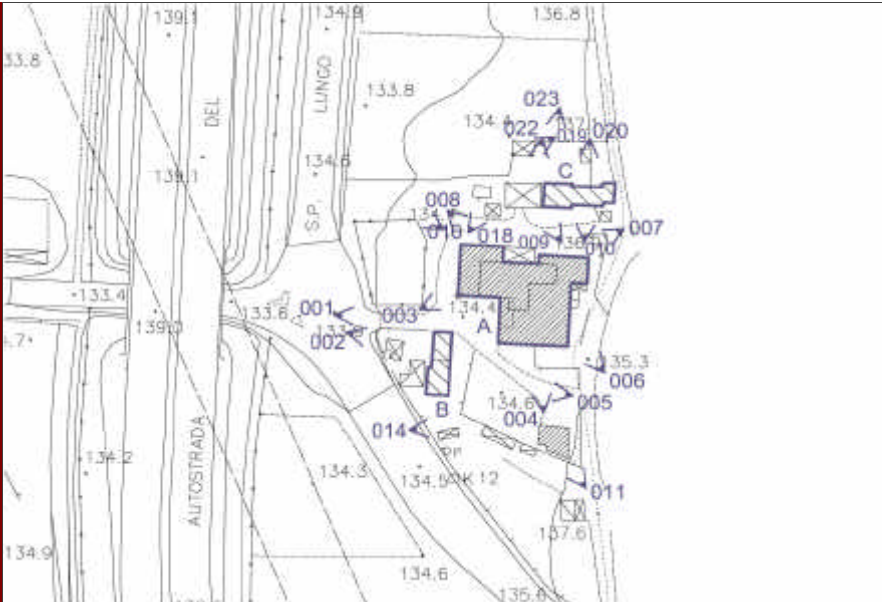
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000





CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica casa colonica

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato ☒ copertura a capanna ☐ muratura in laterizio ☐ residenza civile ☒
 volume compatto ☐ copertura a padiglione ☐ muratura in pietra ☐ residenza rurale ☐
 1 piano ☐ copertura mista ☒ muratura in ciottoli d'Arno ☐ uso agricolo ☒
 2 piani ☒ copertura piana ☐ muratura in loppa d'altoforno ☐ altri usi ☐
 3 piani ☐ intonaco ☒
 più di 3 piani ☐ altro ☐

Note sul complesso Edificio A: edificio residenziale, Edificio B: annesso, Edificio C: annesso per ricovero animali.

Aree di pertinenza e annessi

aia ☒ orto ☒ giardino ☒ fienile ☒ porcilaia ☒ pollaio ☐ baracche ☐ garages ☐ tettoia ☐ box auto ☐

Edifici minori

Edificio A: edificio in parte presente al catasto Leopoldino, successivamente ampliato. (Valore Buono)

Edificio B: annesso di epoca Leopoldina ampliato in epoca successiva. Attualmente si presenta parte ad un piano e parte a due piani fuori terra, tetto a capanna, grigliato di mattoni alle aperture, muratura esterna prevalentemente in pietrame, parte in mattoni. (Valore Medio)

Edificio C: annesso ad un piano per ricovero animali presente al Catasto d'Impianto successivamente ampliato. (Valore Scarso)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato ☐
 mediamente conservato ☐
 con alcune manomissioni ☒
 con rilevanti manomissioni ☐
 completamente manomesso ☐

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato ☐
 di pregio ☐
 buone ☒
 modeste ☐
 inesistenti ☐

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate

Ricomposizione facciate.

Coperture

Resede

Demolizione baracche fatiscenti e sistemazione spazi esterni con caratteristiche compatibili.

Superfetazioni

Altro

Manufatti minori: ristrutturazione urbanistica attraverso P.d.R..



005



006



007



008



009



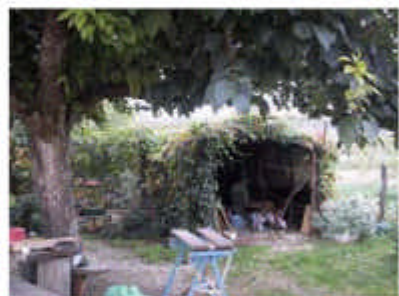
010



011



014



016



017



018



019



002



003

DENOMINAZIONE Podere S.Maria ELIMINATO

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

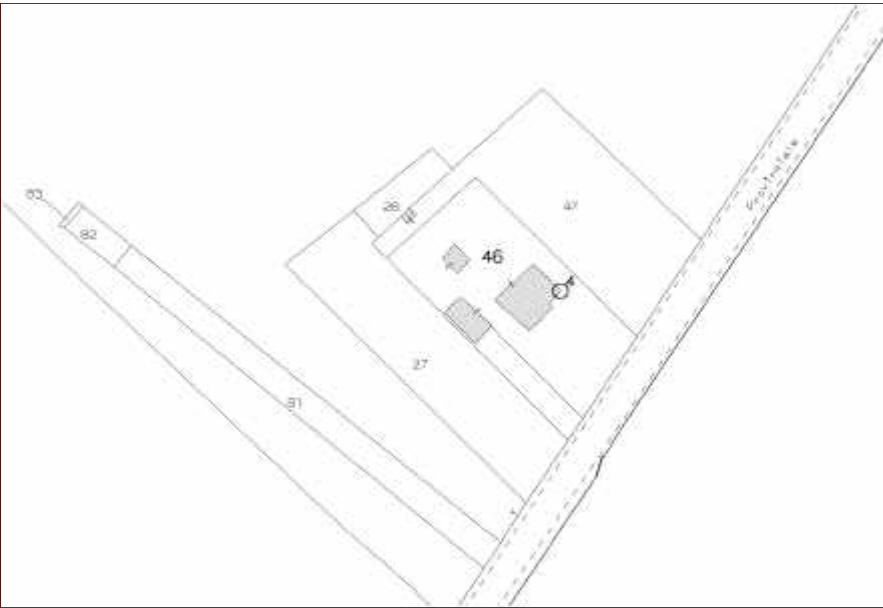
Indirizzo Strada Provinciale Botriolo

Nr civico

ID_EDIFICIO

1320

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino ☐Catasto d'impianto ☐

Dati catastali

Numero foglio

6

Numero particella

46-47

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Racina	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica diffusa lungo strada

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato ☐ copertura a capanna ☐ muratura in laterizio ☐ residenza civile ☒
 volume compatto ☒ copertura a padiglione ☒ muratura in pietra ☐ residenza rurale ☐
 1 piano ☐ copertura mista ☐ muratura in ciottoli d'Arno ☐ uso agricolo ☐
 2 piani ☒ copertura piana ☐ muratura in loppa d'altoforno ☐ altri usi ☐
 3 piani ☐ intonaco ☒
 più di 3 piani ☐ altro ☐

Note sul complesso Edificio A: casa colonica, Edificio B: annesso, Edificio C: fienile in muratura.

Aree di pertinenza e annessi

aia ☐ orto ☒ giardino ☒ fienile ☒ porcilaia ☐ pollaio ☐ baracche ☒ garages ☐ tettoia ☐ box auto ☐

Edifici minori

Edificio A: NON STORICO. casa colonica, a pianta quadrangolare, a due piani, intonacata. Copertura a padiglione con manto in marsigliesi, scale di accesso esterne. Interventi successivi hanno introdotto elementi estranei all'impianto tipologico originario (vedi scale esterne).

Edificio B: NON STORICO. annesso in muratura utilizzato come box auto-magazzino, a pianta rettangolare. Il tetto a capanna ha manto di copertura in marsigliesi.

Edificio C: NON STORICO. fienile in muratura, a due piani adibito a magazzino, copertura a capanna in marsigliesi. Sul lato nord-ovest vi è addossata una baracca in materiali precari.

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato ☐ elevato ☐
 mediamente conservato ☐ di pregio ☐
 con alcune manomissioni ☐ buone ☐
 con rilevanti manomissioni ☒ modeste ☒
 completamente manomesso ☐ inesistenti ☐

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro



005



006



007



003



004

DENOMINAZIONE

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

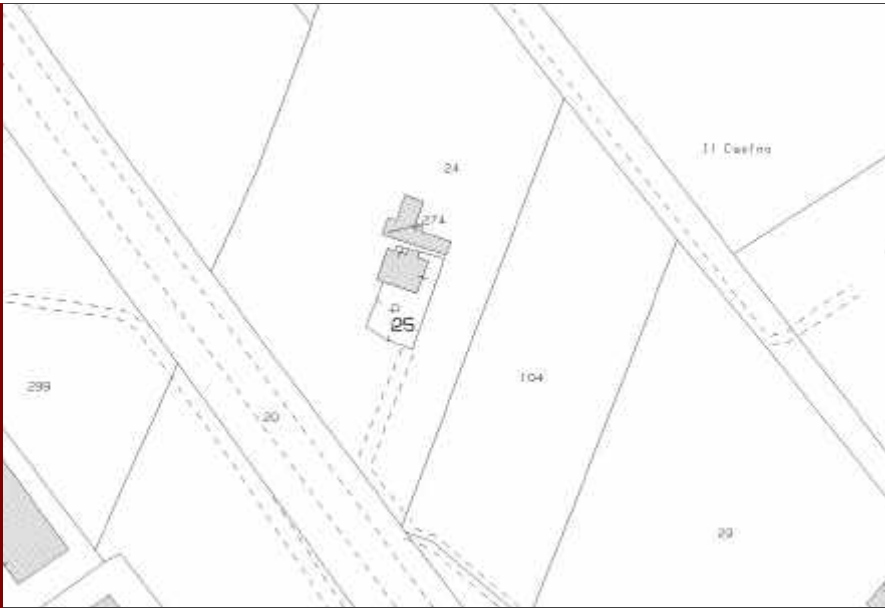
Indirizzo Strada Vicinale Casino

Nr civico

ID_EDIFICIO

1023

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino ☐Catasto d'impianto ☒

Dati catastali

Numero foglio 5

Numero particella

25-274

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

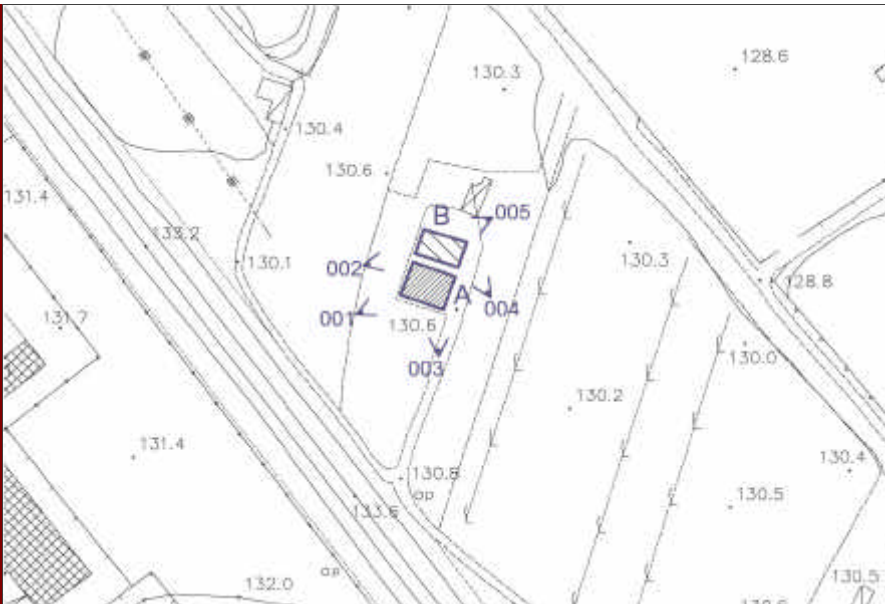
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



003



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica villetta isolata

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato ☐ copertura a capanna ☒ muratura in laterizio ☐ residenza civile ☒
 volume compatto ☒ copertura a padiglione ☐ muratura in pietra ☐ residenza rurale ☐
 1 piano ☐ copertura mista ☐ muratura in ciottoli d'Arno ☐ uso agricolo ☐
 2 piani ☒ copertura piana ☐ muratura in loppa d'altoforno ☐ altri usi ☐
 3 piani ☐ intonaco ☒
 più di 3 piani ☐ altro ☐

Note sul complesso Edificio A: edificio residenziale, Edificio B: edificio in cemento armato.

Aree di pertinenza e annessi

 aia ☐ orto ☐ giardino ☒ fienile ☐ porcilaia ☐ pollaio ☐ baracche ☐ garages ☐ tettoia ☐ box auto ☐

Edifici minori

Edificio A: edificio residenziale a base quadrata a due piani, superficie intonacata. Tetto a capanna con copertura in marsigliesi. (Valore Scarso)

Edificio B: edificio in cemento armato. (Valore Scarso)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato ☐ elevato ☐
 mediamente conservato ☐ di pregio ☐
 con alcune manomissioni ☐ buone ☐
 con rilevanti manomissioni ☒ modeste ☒
 completamente manomesso ☐ inesistenti ☐

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro



002



004



005

DENOMINAZIONE

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo Strada Vicinale Casino

Nr civico

ID_EDIFICIO

1214

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino ☐Catasto d'impianto ☒

Dati catastali

Numero foglio

5

Numero particella

27

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

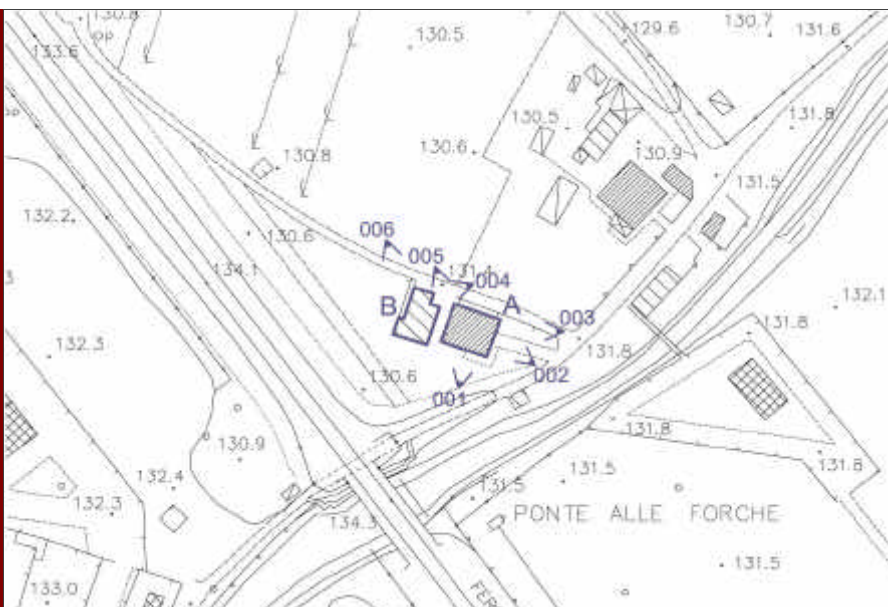
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

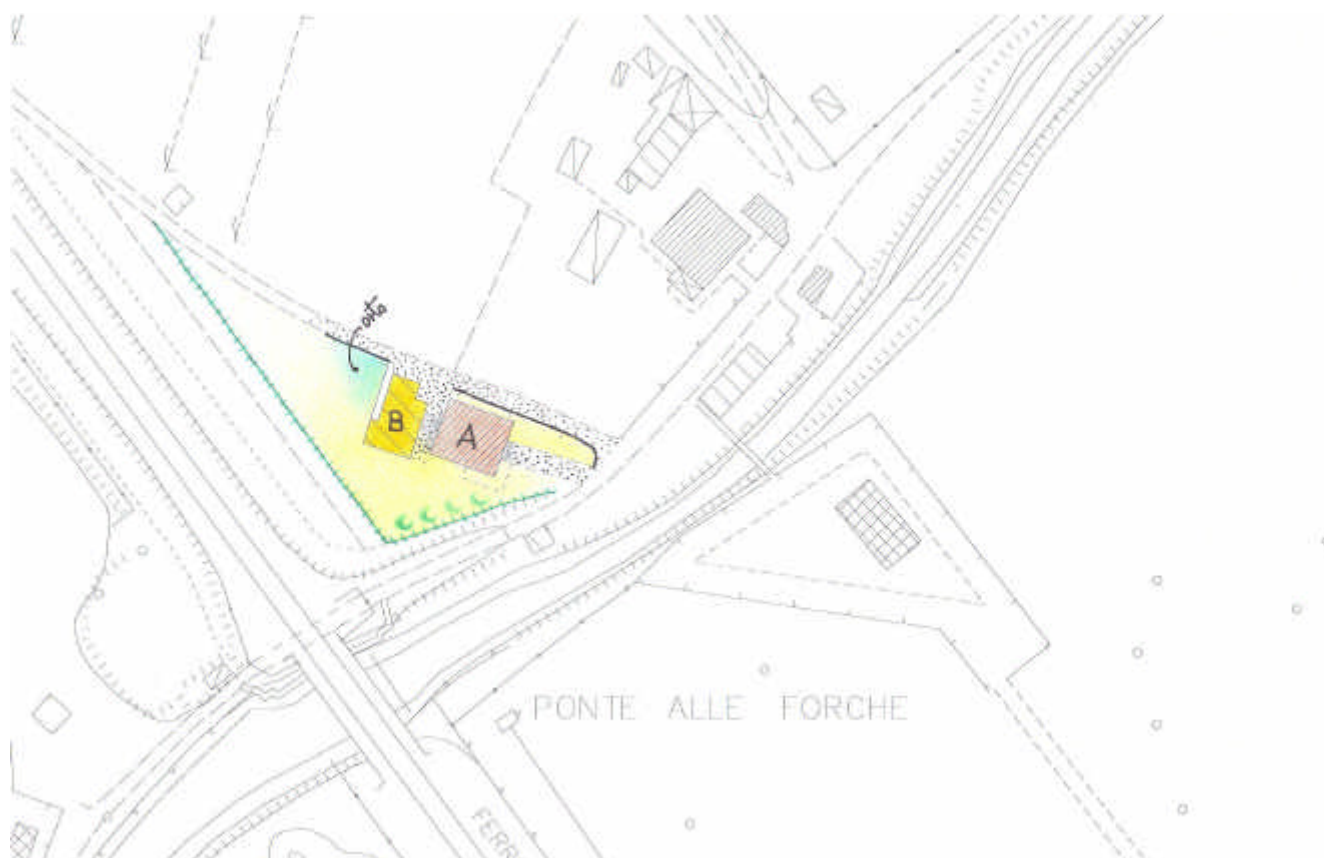
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



002



003



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica casa colonica

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato ☐	copertura a capanna ☐	muratura in laterizio ☐	residenza civile ☒
volume compatto ☐	copertura a padiglione ☒	muratura in pietra ☐	residenza rurale ☐
1 piano ☐	copertura mista ☐	muratura in ciottoli d'Arno ☐	uso agricolo ☐
2 piani ☒	copertura piana ☐	muratura in loppa d'altoforno ☐	altri usi ☐
3 piani ☐		intonaco ☒	
più di 3 piani ☐		altro ☐	

Note sul complesso Edificio A: casa colonica, Edificio B: volume in muratura.

Aree di pertinenza e annessi

aia ☐ orto ☐ giardino ☒ fienile ☐ porcilaia ☐ pollaio ☐ baracche ☐ garages ☐ tettoia ☐ box auto ☐

Edifici minori

Edificio A: casa colonica a due piani a base quadrata, intonacata. Copertura a padiglione in marsigliesi. (Valore Medio)

Edificio B: volume in muratura e copertura in marsigliesi, adibito a deposito attrezzi. (Valore Scarso)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato	☐	elevato	☐
mediamente conservato	☐	di pregio	☐
con alcune manomissioni	☒	buone	☒
con rilevanti manomissioni	☐	modeste	☐
completamente manomesso	☐	inesistenti	☐

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro



001



004



005



006

DENOMINAZIONE Il Casino

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

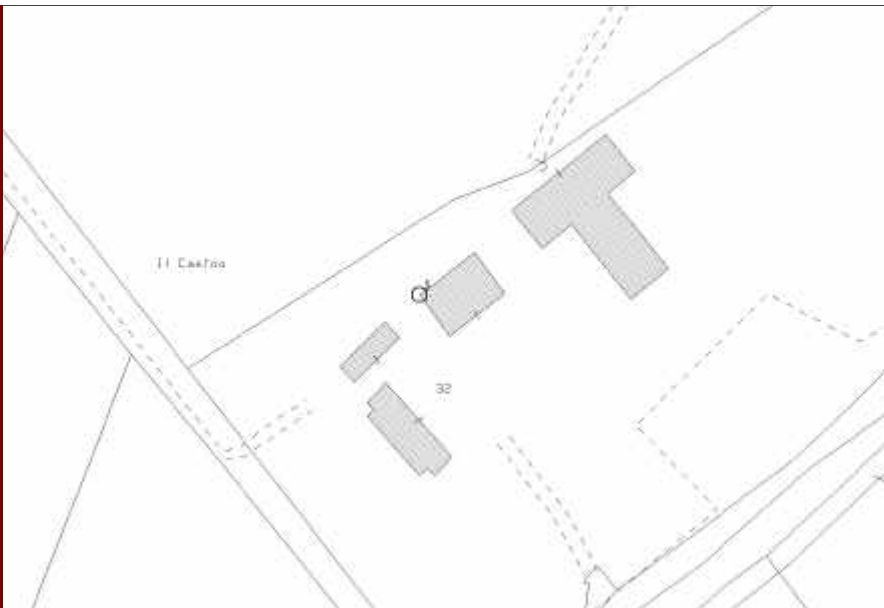
Indirizzo Strada Vicinale Casino

Nr civico

ID_EDIFICIO

958

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino ☒Catasto d'impianto ☒

Dati catastali

Numero foglio 5

Numero particella

32

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

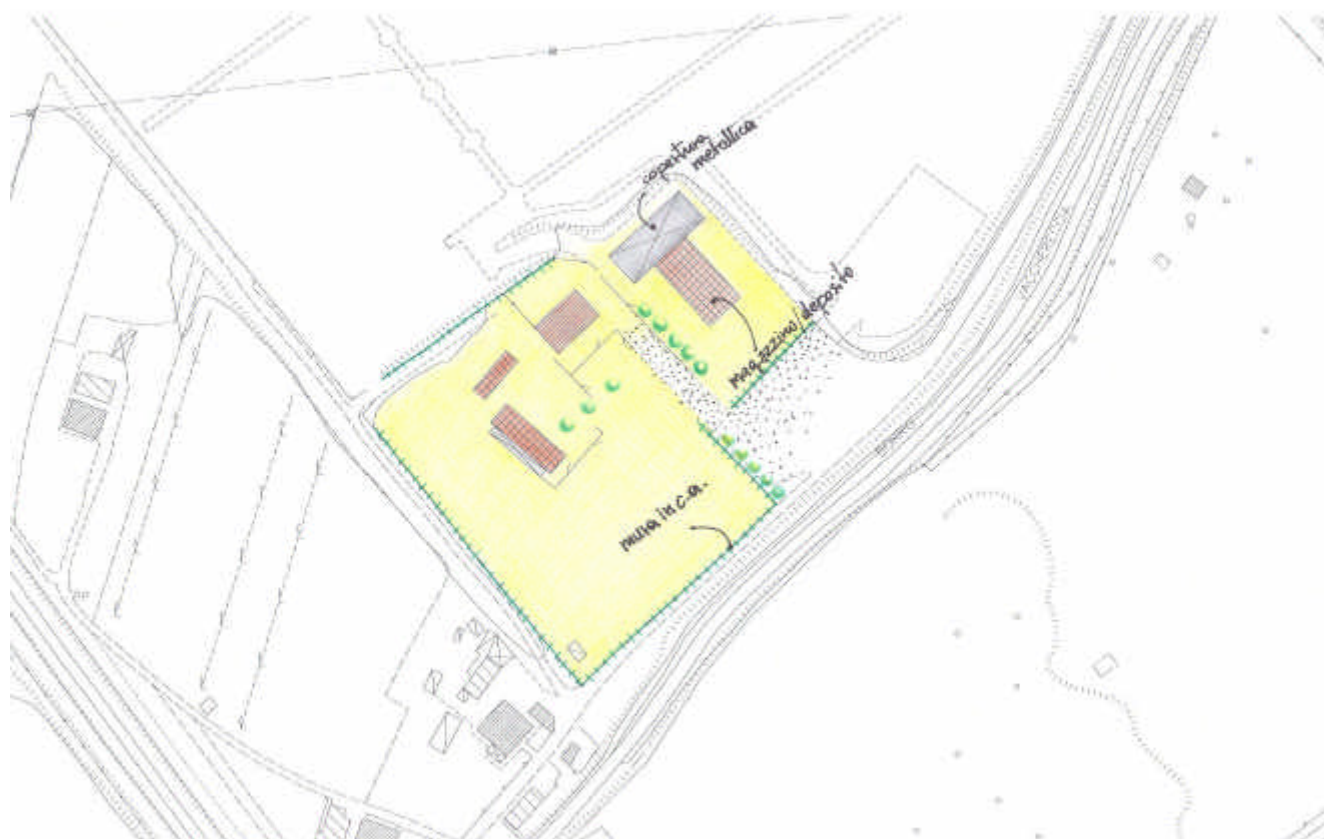
Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica casa colonica

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato ☐	copertura a capanna ☐	muratura in laterizio ☐	residenza civile ☒
volume compatto ☒	copertura a padiglione ☒	muratura in pietra ☐	residenza rurale ☐
1 piano ☐	copertura mista ☐	muratura in ciottoli d'Arno ☐	uso agricolo ☐
2 piani ☒	copertura piana ☐	muratura in loppa d'altoforno ☐	altri usi ☐
3 piani ☐		intonaco ☒	
più di 3 piani ☐		altro ☐	

Note sul complesso Edificio A: casa colonica.

Aree di pertinenza e annessi

aia ☐ orto ☐ giardino ☒ fienile ☐ porcilaia ☐ pollaio ☐ baracche ☐ garages ☐ tettoia ☐ box auto ☐

Edifici minori

Edificio A: casa colonica a due piani con pianta rettangolare. Copertura a padiglione con marsigliesi. (Valore Medio)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato	☐	elevato	☐
mediamente conservato	☐	di pregio	☐
con alcune manomissioni	☒	buone	☒
con rilevanti manomissioni	☐	modeste	☐
completamente manomesso	☐	inesistenti	☐

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate

Coperture

Resede

Superfetazioni

Altro

DENOMINAZIONE La Nunziatina

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo Via

Gruccia

Nr civico

ID_EDIFICIO

7324

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino ☒Catasto d'impianto ☒**Dati catastali**

Numero foglio 22

Numero particella

54-162-267-268

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

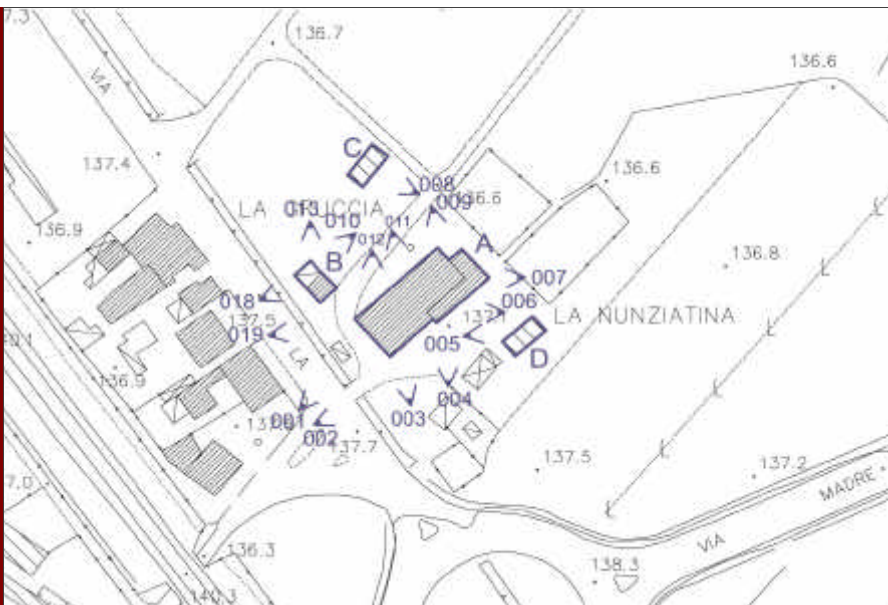
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

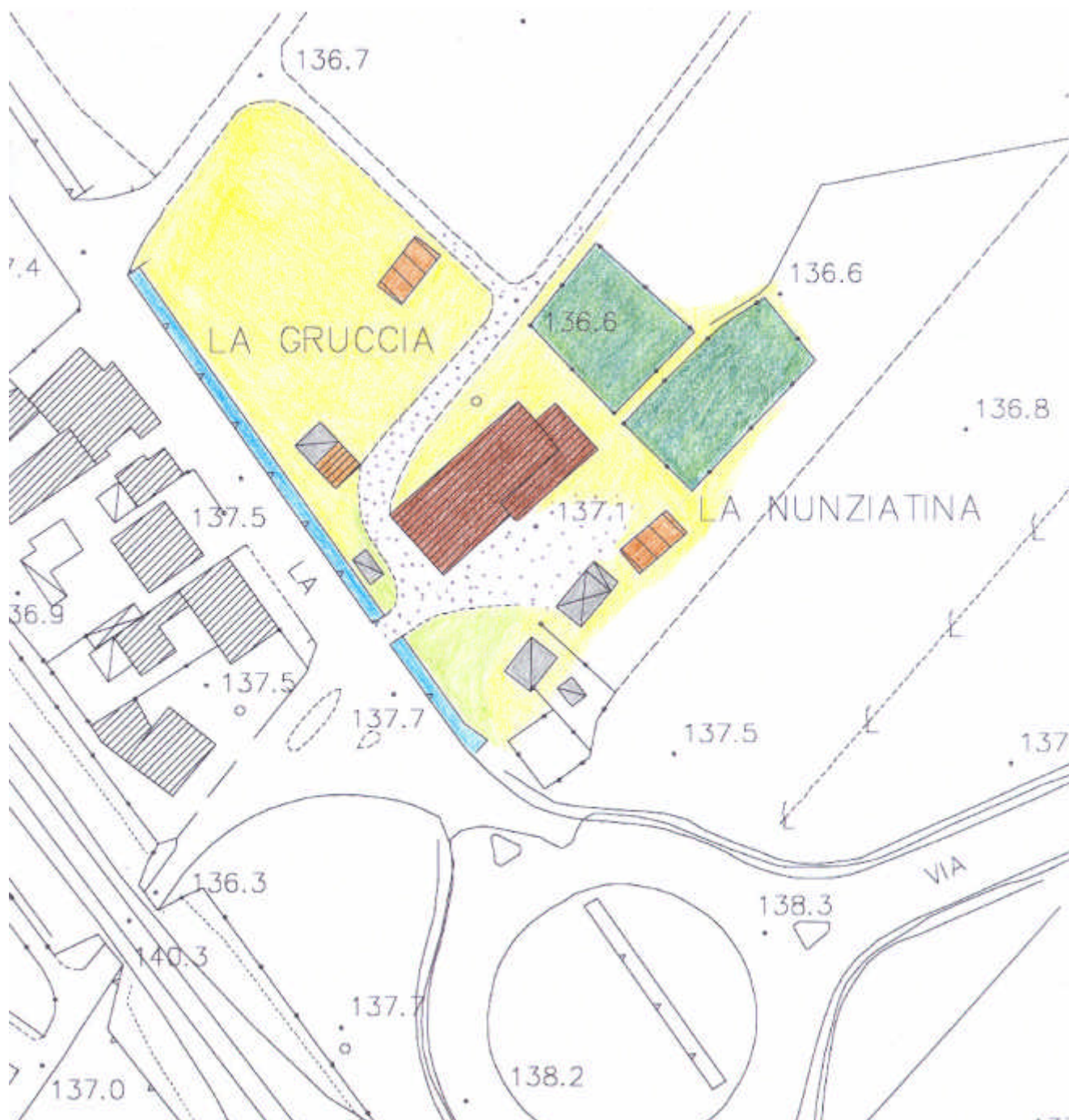
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



003



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica casa colonica

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato ☒ copertura a capanna ☐ muratura in laterizio ☐ residenza civile ☒
 volume compatto ☐ copertura a padiglione ☒ muratura in pietra ☐ residenza rurale ☐
 1 piano ☐ copertura mista ☐ muratura in ciottoli d'Arno ☐ uso agricolo ☐
 2 piani ☒ copertura piana ☐ muratura in loppa d'altoforno ☐ altri usi ☐
 3 piani ☐ intonaco ☒
 più di 3 piani ☐ altro ☐

Note sul complesso Edificio A: casa colonica di tipologia leopoldina, Edificio B: fienile, Edificio C: volume in muratura, Edificio D: volume in muratura.

Aree di pertinenza e annessi

aia ☒ orto ☒ giardino ☐ fienile ☒ porcilaia ☒ pollaio ☐ baracche ☐ garages ☐ tettoia ☐ box auto ☐

Edifici minori

Edificio A: casa colonica di tipologia leopoldina a due piani a base quadrata, intonacata con copertura a padiglione in coppi ed embrici. Successivamente ampliato con la realizzazione di un volume a due piani con copertura a capanna che rende di difficile lettura l'impianto originario. (Valore Buono/Medio)

Edificio B: fienile in muratura con ciottoli d'Arno a due piani. Copertura a capanna in coppi ed embrici, orditura alla toscana. Frangisole, due archi a tutto sesto frontali. (Valore Medio)

Edificio C: Non Storico. Volume in muratura con copertura in marsigliesi, adibito a ricovero animali. (Valore Nullo)

Edificio D: Non Storico. Volume in muratura con copertura in marsigliesi, adibito a ricovero animali. (Valore Nullo)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato ☐ elevato ☐
 mediamente conservato ☐ di pregio ☐
 con alcune manomissioni ☒ buone ☒
 con rilevanti manomissioni ☐ modeste ☐
 completamente manomesso ☐ inesistenti ☐

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate

Recupero delle facciate evidenziando le diverse porzioni dell'edificio, con interventi mirati ad una riconfigurazione dei corpi aggiunti al fine di renderli congruenti con l'edificio principale.

Coperture

Resede

Sistemazione del resede con interventi da eseguire nel rispetto del carattere rurale del complesso.

Superfettezioni

Altro

Recupero del fienile ad usi compatibili, ristrutturazione urbanistica per i manufatti minori legittimi tramite P.d.R..



002



004



005



006



007



008



009



010



011



012



013



018



019

DENOMINAZIONE La Gruccia

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo Via

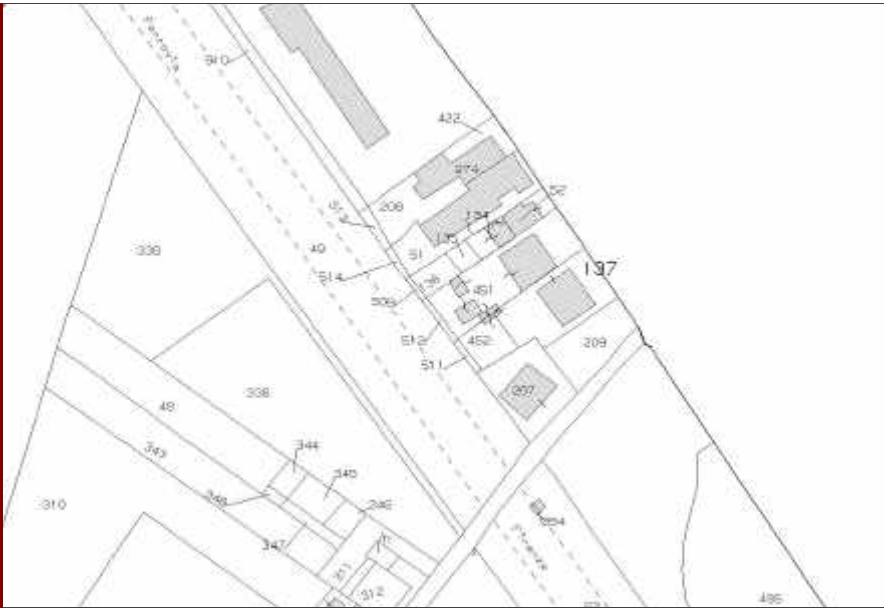
Gruccia

Nr civico

ID_EDIFICIO

7313

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino ☐Catasto d'impianto ☒

Dati catastali

Numero foglio 25

Numero particella

51-274

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

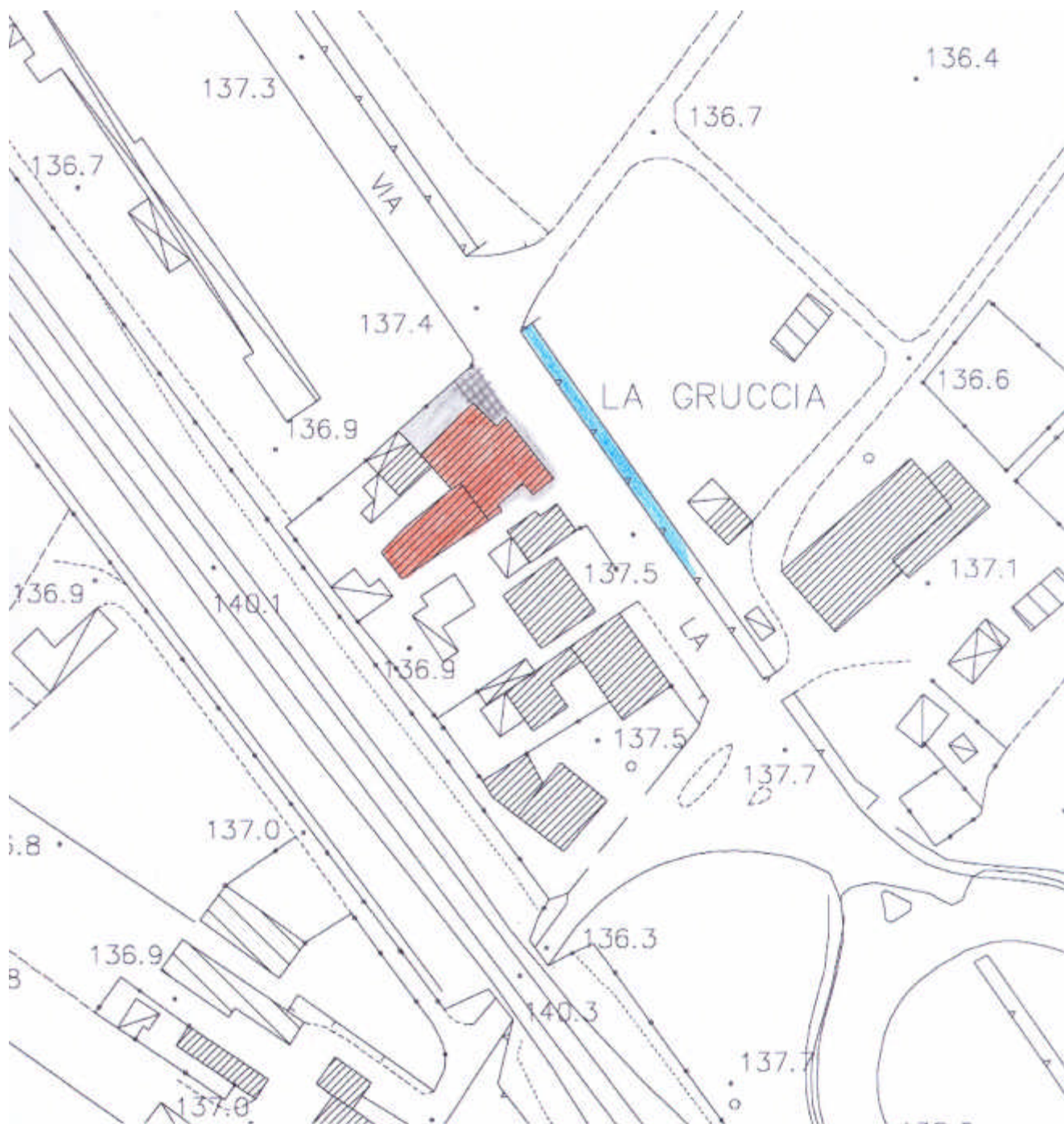
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



014



015



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica diffusa lungo strada

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato ☐	copertura a capanna ☐	muratura in laterizio ☐	residenza civile ☒
volume compatto ☒	copertura a padiglione ☒	muratura in pietra ☐	residenza rurale ☐
1 piano ☐	copertura mista ☐	muratura in ciottoli d'Arno ☐	uso agricolo ☐
2 piani ☒	copertura piana ☐	muratura in loppa d'altoforno ☐	altri usi ☐
3 piani ☐		intonaco ☒	
più di 3 piani ☐		altro ☐	

Note sul complesso Edificio residenziale.

Aree di pertinenza e annessi

aia ☐ orto ☐ giardino ☐ fienile ☐ porcilaia ☐ pollaio ☐ baracche ☐ garages ☒ tettoia ☐ box auto ☐

Edifici minori

Edificio residenziale a due piani intonacato, coperture in coppi ed embrici, pianta irregolare a causa di un altro edificio addossato nel retro, rilevanti manomissioni non rendono riconoscibile la tipologia originaria. (Valore Scarso)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato	☐	elevato	☐
mediamente conservato	☐	di pregio	☐
con alcune manomissioni	☐	buone	☐
con rilevanti manomissioni	☒	modeste	☒
completamente manomesso	☐	inesistenti	☐

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro



016



017

DENOMINAZIONE La Gruccia

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo Via

Gruccia

Nr civico

ID_EDIFICIO

7349

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino ☐Catasto d'impianto ☒

Dati catastali

Numero foglio 25

Numero particella

137

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

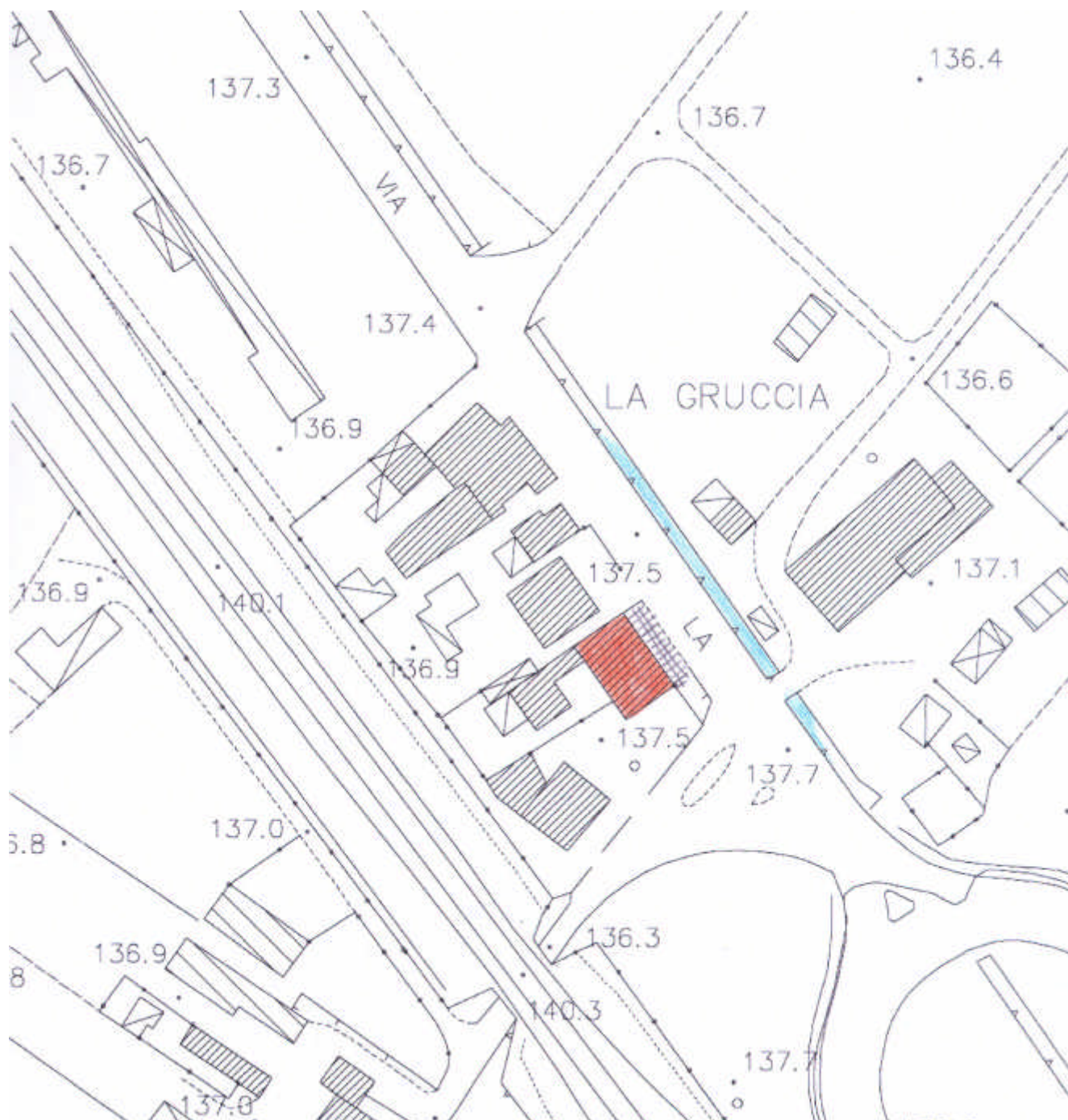
Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



020



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica diffusa lungo strada

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato ☐ copertura a capanna ☐ muratura in laterizio ☐ residenza civile ☒
 volume compatto ☒ copertura a padiglione ☒ muratura in pietra ☐ residenza rurale ☐
 1 piano ☐ copertura mista ☐ muratura in ciottoli d'Arno ☐ uso agricolo ☐
 2 piani ☒ copertura piana ☐ muratura in loppa d'altoforno ☐ altri usi ☐
 3 piani ☐ intonaco ☒
 più di 3 piani ☐ altro ☐

Note sul complesso Edificio residenziale.

Aree di pertinenza e annessi

aia ☐ orto ☐ giardino ☒ fienile ☐ porcilaia ☐ pollaio ☐ baracche ☐ garages ☐ tettoia ☐ box auto ☐

Edifici minori

Edificio residenziale a due piani con copertura a padiglione, intonacato. L'edificio ha subito interventi che non rendono riconoscibile la tipologia originaria. (Valore Nullo)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato ☐ elevato ☐
 mediamente conservato ☐ di pregio ☐
 con alcune manomissioni ☐ buone ☐
 con rilevanti manomissioni ☐ modeste ☐
 completamente manomesso ☒ inesistenti ☒

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

NULLO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfetazioni

Altro

DENOMINAZIONE

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo Strada Vicinale

Borro al Quercio

Nr civico

ID_EDIFICIO

7386

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino ☐Catasto d'impianto ☒

Dati catastali

Numero foglio 22

Numero particella

63

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

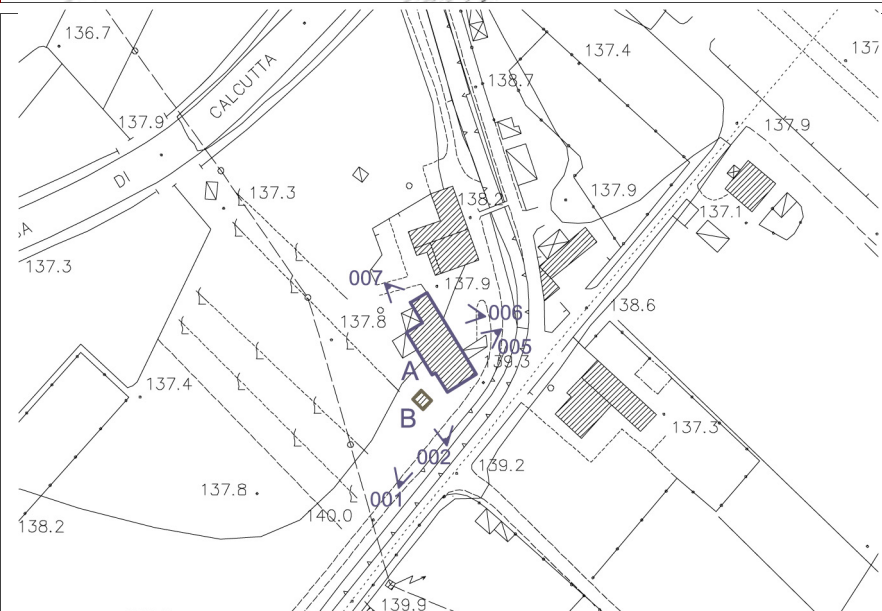
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica diffusa lungo strada

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato ☐ copertura a capanna ☒ muratura in laterizio ☐ residenza civile ☒
 volume compatto ☒ copertura a padiglione ☐ muratura in pietra ☐ residenza rurale ☐
 1 piano ☐ copertura mista ☐ muratura in ciottoli d'Arno ☐ uso agricolo ☐
 2 piani ☒ copertura piana ☐ muratura in loppa d'altoforno ☐ altri usi ☐
 3 piani ☐ intonaco ☒
 più di 3 piani ☐ altro ☐

Note sul complesso Edificio A: edificio residenziale, Edificio B: fienile.

Aree di pertinenza e annessi

aia ☒ orto ☐ giardino ☒ fienile ☒ porcilaia ☐ pollaio ☐ baracche ☐ garages ☐ tettoia ☐ box auto ☐

Edifici minori

Edificio A: edificio residenziale a due piani, intonacato pianta rettangolare, copertura a capanna per metà in marsigliesi e metà in coppi ed embrici, orditura alla toscana. Successivi interventi rendono difficile la lettura della tipologia originaria. (Valore Nullo)

Edificio B: Non Storico. Fienile piccolo a base rettangolare in matton, frangisole. Copertura a capanna in coppi ed embrici. (Valore Nullo)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato ☐ elevato ☐
 mediamente conservato ☐ di pregio ☐
 con alcune manomissioni ☐ buone ☐
 con rilevanti manomissioni ☒ modeste ☒
 completamente manomesso ☐ inesistenti ☐

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

NULLO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro



005



006



007

DENOMINAZIONE

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo Strada Vicinale

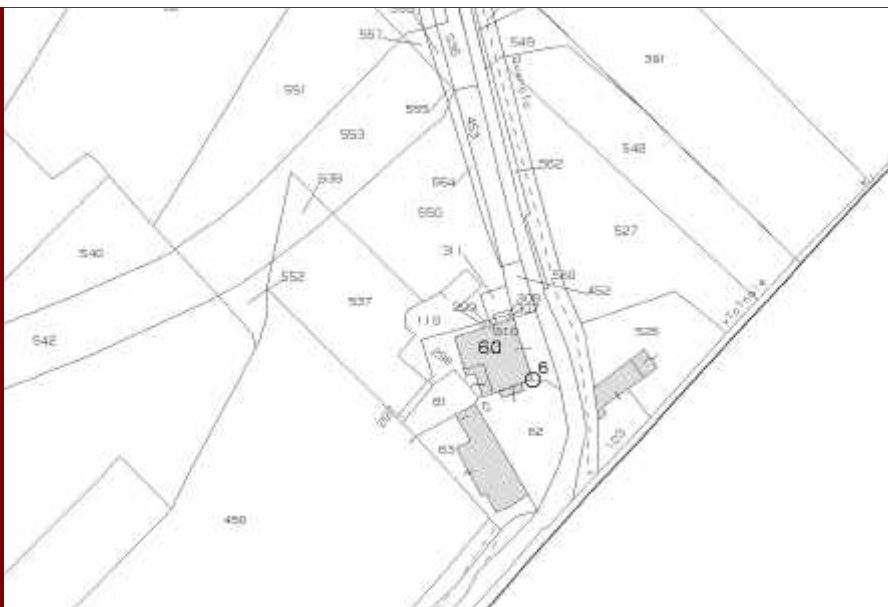
Borro al Quercio

Nr civico

ID_EDIFICIO

7369

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino ☐Catasto d'impianto ☒

Dati catastali

Numero foglio 22

Numero particella

60-62-298

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



004



008



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica diffusa lungo strada

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato ☐	copertura a capanna ☐	muratura in laterizio ☐	residenza civile ☒
volume compatto ☒	copertura a padiglione ☐	muratura in pietra ☐	residenza rurale ☐
1 piano ☐	copertura mista ☒	muratura in ciottoli d'Arno ☐	uso agricolo ☐
2 piani ☒	copertura piana ☐	muratura in loppa d'altoforno ☐	altri usi ☐
3 piani ☐		intonaco ☒	
più di 3 piani ☐		altro ☐	

Note sul complesso Edificio residenziale.

Aree di pertinenza e annessi

aia ☒ orto ☐ giardino ☒ fienile ☐ porcilaia ☐ pollaio ☐ baracche ☐ garages ☐ tettoia ☐ box auto ☐

Edifici minori

Edificio residenziale a due piani completamente ristrutturato. Gli interventi realizzati successivamente non rendono riconoscibile la tipologia originaria. (Valore Scarso)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato	☐	elevato	☐
mediamente conservato	☐	di pregio	☐
con alcune manomissioni	☐	buone	☐
con rilevanti manomissioni	☒	modeste	☒
completamente manomesso	☐	inesistenti	☐

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro



010



011



012

DENOMINAZIONE

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo Strada Vicinale

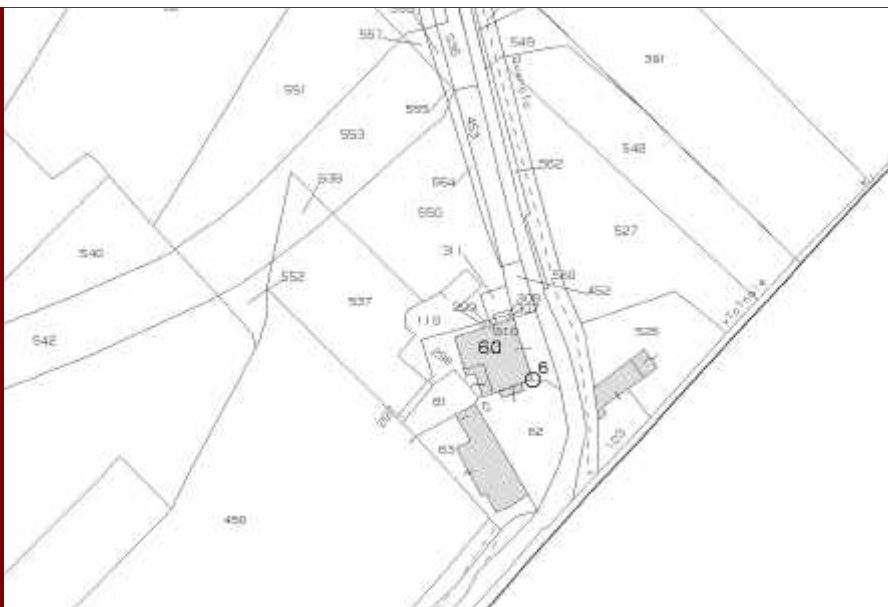
Borro al Quercio

Nr civico

ID_EDIFICIO

7368

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino ☐Catasto d'impianto ☒

Dati catastali

Numero foglio 22

Numero particella

103-528

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

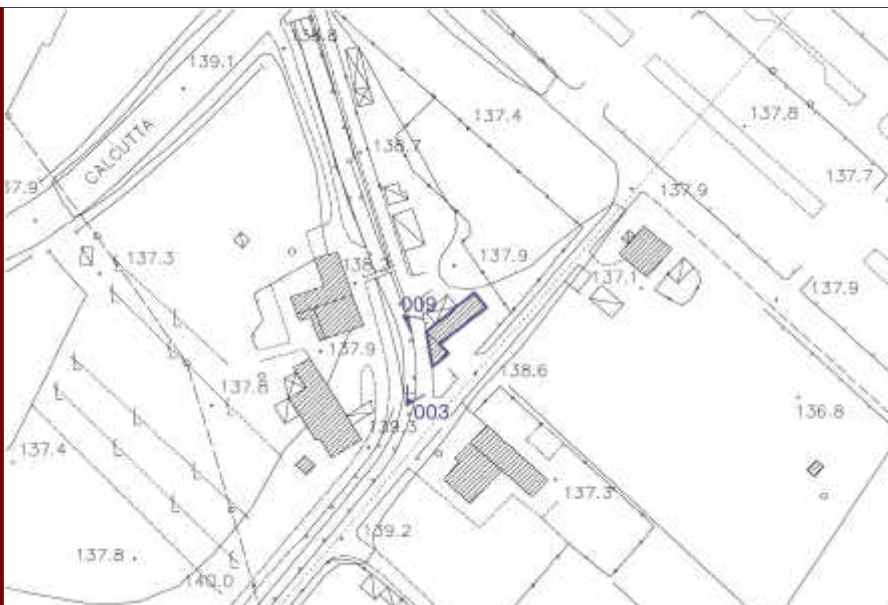
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



003



009



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica diffusa lungo strada

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato ☐	copertura a capanna ☒	muratura in laterizio ☐	residenza civile ☒
volume compatto ☒	copertura a padiglione ☐	muratura in pietra ☐	residenza rurale ☐
1 piano ☐	copertura mista ☐	muratura in ciottoli d'Arno ☐	uso agricolo ☐
2 piani ☒	copertura piana ☐	muratura in loppa d'altoforno ☐	altri usi ☐
3 piani ☐		intonaco ☒	
più di 3 piani ☐		altro ☐	

Note sul complesso Edificio residenziale.

Aree di pertinenza e annessi

aia ☒ orto ☒ giardino ☒ fienile ☐ porcilaia ☐ pollaio ☐ baracche ☐ garages ☐ tettoia ☐ box auto ☐

Edifici minori

Edificio residenziale a due piani, intonacato, copertura a capanna in marsigliesi. Gli interventi realizzati successivamente non rendono riconoscibile la tipologia originaria. (Valore Scarso)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato	☐	elevato	☐
mediamente conservato	☐	di pregio	☐
con alcune manomissioni	☐	buone	☐
con rilevanti manomissioni	☒	modeste	☒
completamente manomesso	☐	inesistenti	☐

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro

DENOMINAZIONE

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo Via

Madre Teresa di Calcutta

Nr civico

ID_EDIFICIO

7141

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino ☐Catasto d'impianto ☒

Dati catastali

Numero foglio 22

Numero particella

90-128-129-141-390

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

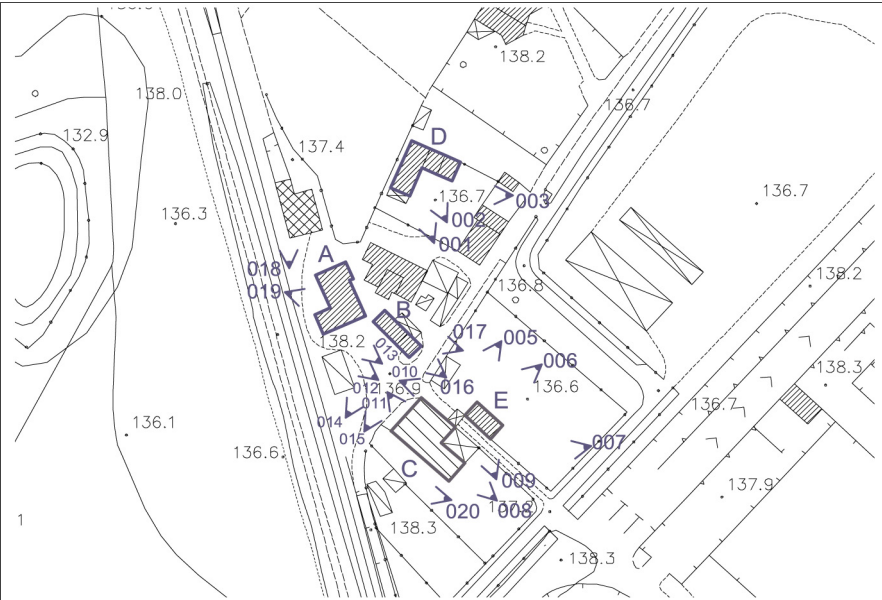
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002 (altre fotografie nel database)



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica aggregazione composita

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato ☒ copertura a capanna ☐ muratura in laterizio ☒ residenza civile ☒
 volume compatto ☐ copertura a padiglione ☐ muratura in pietra ☐ residenza rurale ☐
 1 piano ☐ copertura mista ☒ muratura in ciottoli d'Arno ☐ uso agricolo ☐
 2 piani ☒ copertura piana ☐ muratura in loppa d'altoforno ☐ altri usi ☐
 3 piani ☐ intonaco ☒
 più di 3 piani ☐ altro ☐

Note sul complesso Edificio D: corpo di fabbrica costituito da stalle con fienile,

Aree di pertinenza e annessi

aia ☒ orto ☒ giardino ☐ fienile ☒ porcilaia ☒ pollaio ☐ baracche ☐ garages ☐ tettoia ☐ box auto ☒

Edifici minori

Edificio D: corpo di fabbrica costituito da stalle con fienile sovrapposto. Interventi successivi hanno ridimensionato l'impianto originario, le ulteriori sopraelevazioni hanno alterato in modo significativo l'edificio. (Valore Scarso)

Edificio A: edificio residenziale con copertura a capanna, ha subito successive alterazioni che rendono difficile la lettura della tipologia originaria. (Valore Scarso)

Edificio C: edificio realizzato nel 1962, da escludere dagli edifici di valore. (Valore Nullo)

Edificio B: edificio non stotico, da escludere dagli edifici di valore. (Valore Nullo)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato ☐
 mediamente conservato ☐
 con alcune manomissioni ☐
 con rilevanti manomissioni ☒
 completamente manomesso ☐

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato ☐
 di pregio ☐
 buone ☐
 modeste ☒
 inesistenti ☐

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfetazioni

Altro

Si propone comunque di valorizzare l'edificio D.



006



007



008



009



010



011



012



013



014



015



016



017



018



019



020

DENOMINAZIONE

ELIMINATO

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo Via

Madre Teresa di Calcutta

Nr civico

ID_EDIFICIO

7133

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino ☐Catasto d'impianto ☒

Dati catastali

Numero foglio 22

Numero particella

91-128-142

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

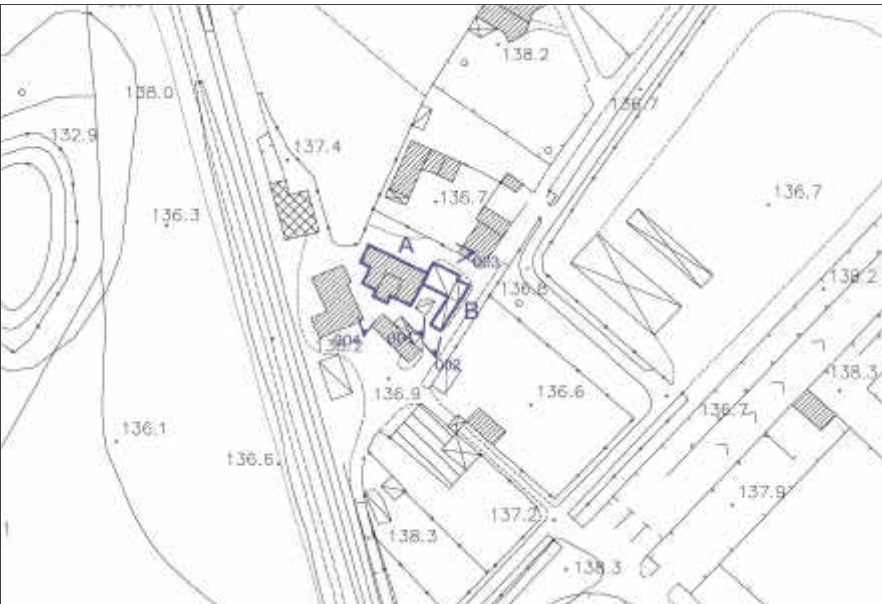
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica aggregazione composita

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato ☐	copertura a capanna ☐	muratura in laterizio ☐	residenza civile ☒
volume compatto ☒	copertura a padiglione ☐	muratura in pietra ☐	residenza rurale ☐
1 piano ☐	copertura mista ☒	muratura in ciottoli d'Arno ☐	uso agricolo ☐
2 piani ☐	copertura piana ☐	muratura in loppa d'altoforno ☐	altri usi ☐
3 piani ☒		intonaco ☒	
più di 3 piani ☐		altro ☐	

Note sul complesso Edificio A: edificio residenziale.

Aree di pertinenza e annessi

aia ☒ orto ☐ giardino ☐ fienile ☐ porcilaia ☐ pollaio ☐ baracche ☐ garages ☐ tettoia ☐ box auto ☒

Edifici minori

Edificio A: NON STORICO. SOSTITUITO.

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato ☐	elevato ☐
mediamente conservato ☐	di pregio ☐
con alcune manomissioni ☐	buone ☐
con rilevanti manomissioni ☒	modeste ☒
completamente manomesso ☐	inesistenti ☐

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro



003



004

DENOMINAZIONE

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo Via

Lucheria

Nr civico

ID_EDIFICIO

6823

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino ☐Catasto d'impianto ☒

Dati catastali

Numero foglio 22

Numero particella

49-125

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

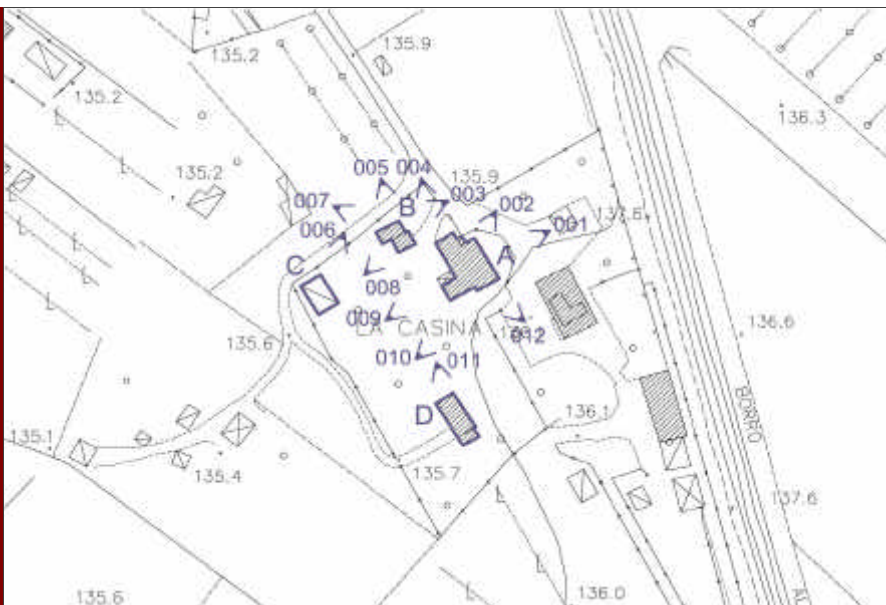
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica aggregazione composita

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato ☐ copertura a capanna ☐ muratura in laterizio ☐ residenza civile ☒
 volume compatto ☒ copertura a padiglione ☐ muratura in pietra ☐ residenza rurale ☐
 1 piano ☐ copertura mista ☒ muratura in ciottoli d'Arno ☐ uso agricolo ☐
 2 piani ☒ copertura piana ☐ muratura in loppa d'altoforno ☐ altri usi ☐
 3 piani ☐ intonaco ☒
 più di 3 piani ☐ altro ☐

Note sul complesso Edificio A: fabbricato residenziale, Edificio B: fienile, manufatti minori oggetto di condono edilizio e di elementi illegittimi.

Aree di pertinenza e annessi

aia ☒ orto ☒ giardino ☒ fienile ☒ porcilaia ☐ pollaio ☐ baracche ☐ garages ☐ tettoia ☐ box auto ☐

Edifici minori

Edificio A: fabbricato residenziale oggetto di molti interventi che hanno pregiudicato in modo irreversibile la tipologia originaria. (Valore Nullo)

Edificio B: fienile, alterato negli anni in modo significativo e irreversibile. (Valore Nullo)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO	CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE	VALORE
perfettamente conservato ☐	elevato ☐	ECCEZIONALE
mediamente conservato ☐	di pregio ☐	BUONO
con alcune manomissioni ☐	buone ☐	MEDIO
con rilevanti manomissioni ☐	modeste ☐	SCARSO
completamente manomesso ☒	inesistenti ☒	NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

NULLO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro

Si propone di intervenire unitariamente al fine di eliminare il degrado complessivo dell'area.



003



004



005



006



007



008



009



010



011



012

DENOMINAZIONE Podere Le Due Vittorie

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo Via

Lucheria

Nr civico

ID_EDIFICIO

6644

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino ☐Catasto d'impianto ☒

Dati catastali

Numero foglio 22

Numero particella

107-175-176

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

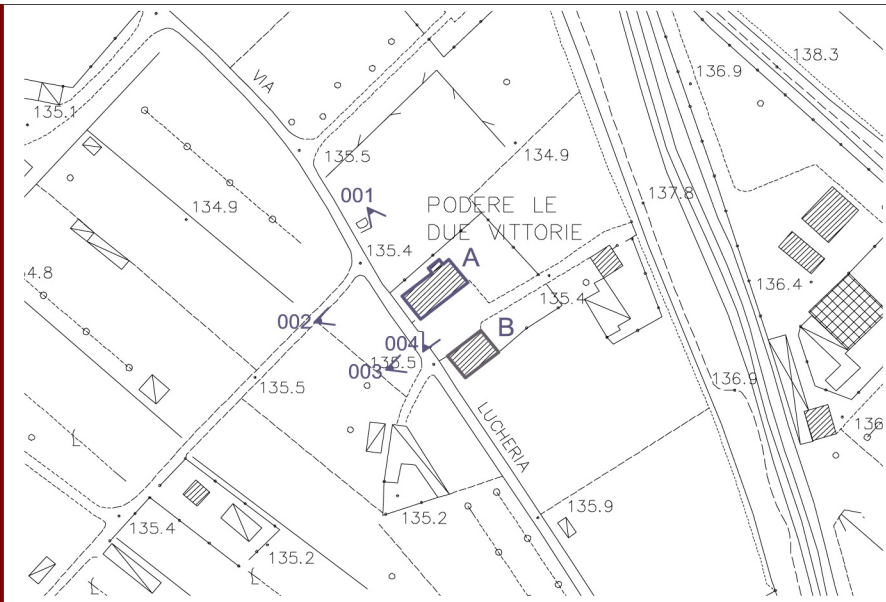
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica diffusa lungo strada

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato ☐ copertura a capanna ☒ muratura in laterizio ☐ residenza civile ☒
 volume compatto ☒ copertura a padiglione ☐ muratura in pietra ☐ residenza rurale ☐
 1 piano ☐ copertura mista ☐ muratura in ciottoli d'Arno ☐ uso agricolo ☐
 2 piani ☒ copertura piana ☐ muratura in loppa d'altoforno ☐ altri usi ☐
 3 piani ☐ intonaco ☒
 più di 3 piani ☐ altro ☐

Note sul complesso Edificio A: fabbricato residenziale.

Aree di pertinenza e annessi

aia ☒ orto ☒ giardino ☒ fienile ☐ porcilaia ☐ pollaio ☐ baracche ☐ garages ☒ tettoia ☐ box auto ☐

Edifici minori

Edificio A: fabbricato residenziale, ampliato successivamente. Interventi successivi quali la realizzazione delle scale esterne hanno pregiudicato il valore dell'edificio. (Valore Medio)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato ☐ elevato ☐
 mediamente conservato ☐ di pregio ☐
 con alcune manomissioni ☒ buone ☐
 con rilevanti manomissioni ☐ modeste ☒
 completamente manomesso ☐ inesistenti ☐

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate

Ricomposizione facciate con l'eliminazione della scala esterna, individuando opportune soluzioni alternative.

Coperture

Resede

Risistemazione del resede con miglioramento delle recinzioni, anche con siepi schermanti.

Superfettazioni

Eliminazione delle superfettazioni sulla facciata principale.

Altro

Rifacimento del manufatto utilizzato come garage.



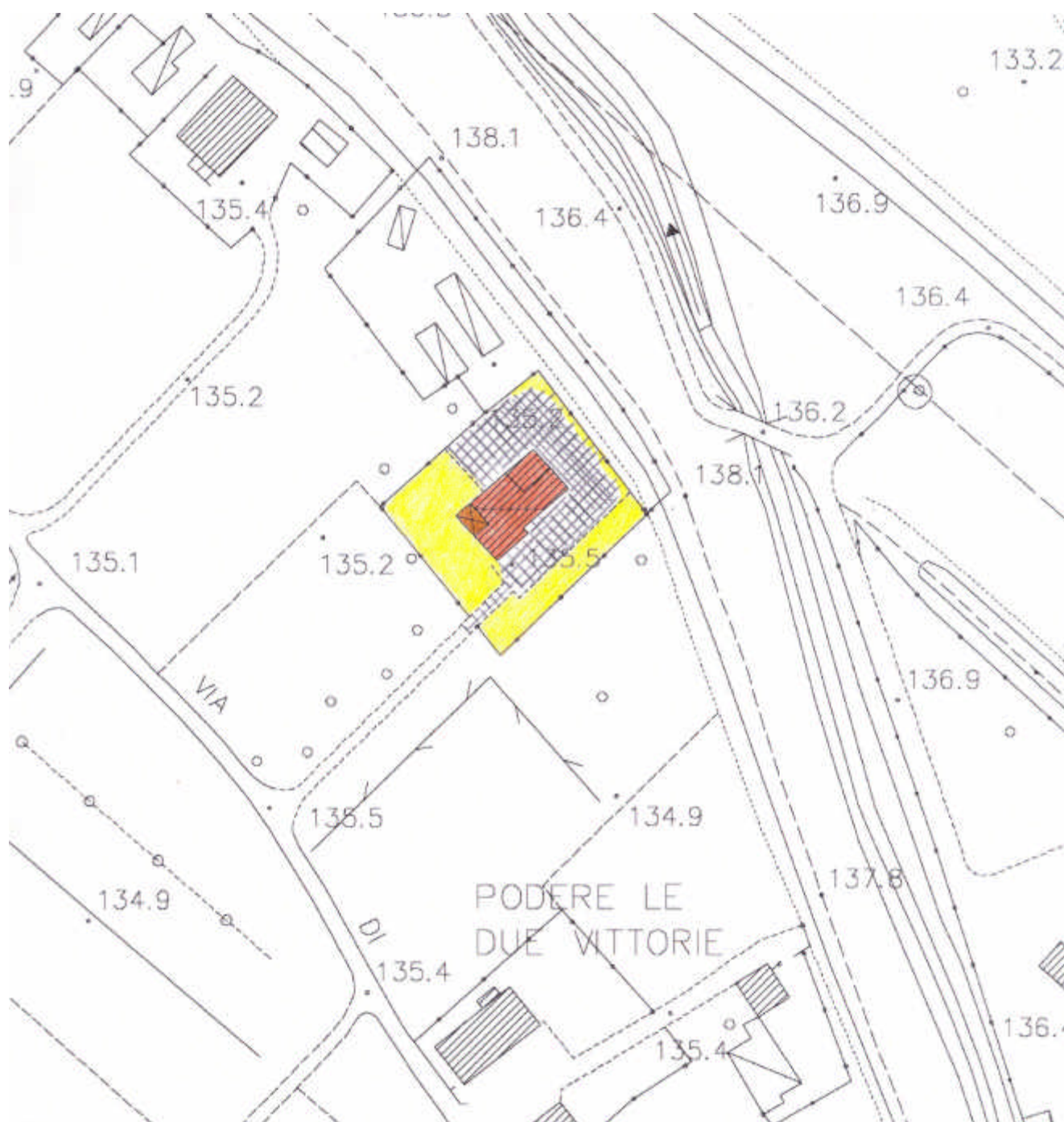
003



004

6544




Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica diffusa lungo strada

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato ☐ copertura a capanna ☒ muratura in laterizio ☐ residenza civile ☒
 volume compatto ☒ copertura a padiglione ☐ muratura in pietra ☐ residenza rurale ☐
 1 piano ☐ copertura mista ☐ muratura in ciottoli d'Arno ☐ uso agricolo ☐
 2 piani ☒ copertura piana ☐ muratura in loppa d'altoforno ☐ altri usi ☐
 3 piani ☐ intonaco ☒
 più di 3 piani ☐ altro ☐

Note sul complesso Edificio residenziale.

Aree di pertinenza e annessi

aia ☐ orto ☒ giardino ☒ fienile ☐ porcilaia ☐ pollaio ☐ baracche ☒ garages ☐ tettoia ☐ box auto ☐

Edifici minori

Edificio residenziale, a due piani, pianta irregolare, intonacato, copertura irregolare con manto in coppi ed embrici. L'edificio attuale è il risultato d'interventi successivi che hanno alterato in modo irreversibile la tipologia originaria. (Valore Nullo)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato ☐ elevato ☐
 mediamente conservato ☐ di pregio ☐
 con alcune manomissioni ☐ buone ☐
 con rilevanti manomissioni ☐ modeste ☐
 completamente manomesso ☒ inesistenti ☒

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

NULLO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfetazioni

Altro



003



004



005



006



007



008



009

DENOMINAZIONE

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo Via

Lucheria

Nr civico

ID_EDIFICIO

6345

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino ☐Catasto d'impianto ☒

Dati catastali

Numero foglio 22

Numero particella

16-138-364-365-368

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002


Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica diffusa lungo strada

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato ☐ copertura a capanna ☐ muratura in laterizio ☐ residenza civile ☒
 volume compatto ☒ copertura a padiglione ☒ muratura in pietra ☐ residenza rurale ☐
 1 piano ☐ copertura mista ☐ muratura in ciottoli d'Arno ☐ uso agricolo ☐
 2 piani ☒ copertura piana ☐ muratura in loppa d'altoforno ☐ altri usi ☐
 3 piani ☐ intonaco ☒
 più di 3 piani ☐ altro ☐

Note sul complesso Edificio A: edificio residenziale, Edificio B: fienile.

Aree di pertinenza e annessi

aia ☒ orto ☒ giardino ☐ fienile ☒ porcilaia ☐ pollaio ☐ baracche ☒ garages ☐ tettoia ☐ box auto ☐

Edifici minori

Edificio A: edificio residenziale con pianta rettangolare a due piani, intonacato. Gli interventi successivi hanno alterato la tipologia originaria. (Valore Scarso)

Edificio B: fienile a due piani, intonacato, copertura a capanna in coppi ed embrici, sono presenti superfetazioni e aggiunte successive. (Valore Scarso)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato ☐ elevato ☐
 mediamente conservato ☐ di pregio ☐
 con alcune manomissioni ☐ buone ☐
 con rilevanti manomissioni ☒ modeste ☒
 completamente manomesso ☐ inesistenti ☐

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfetazioni

Altro



003

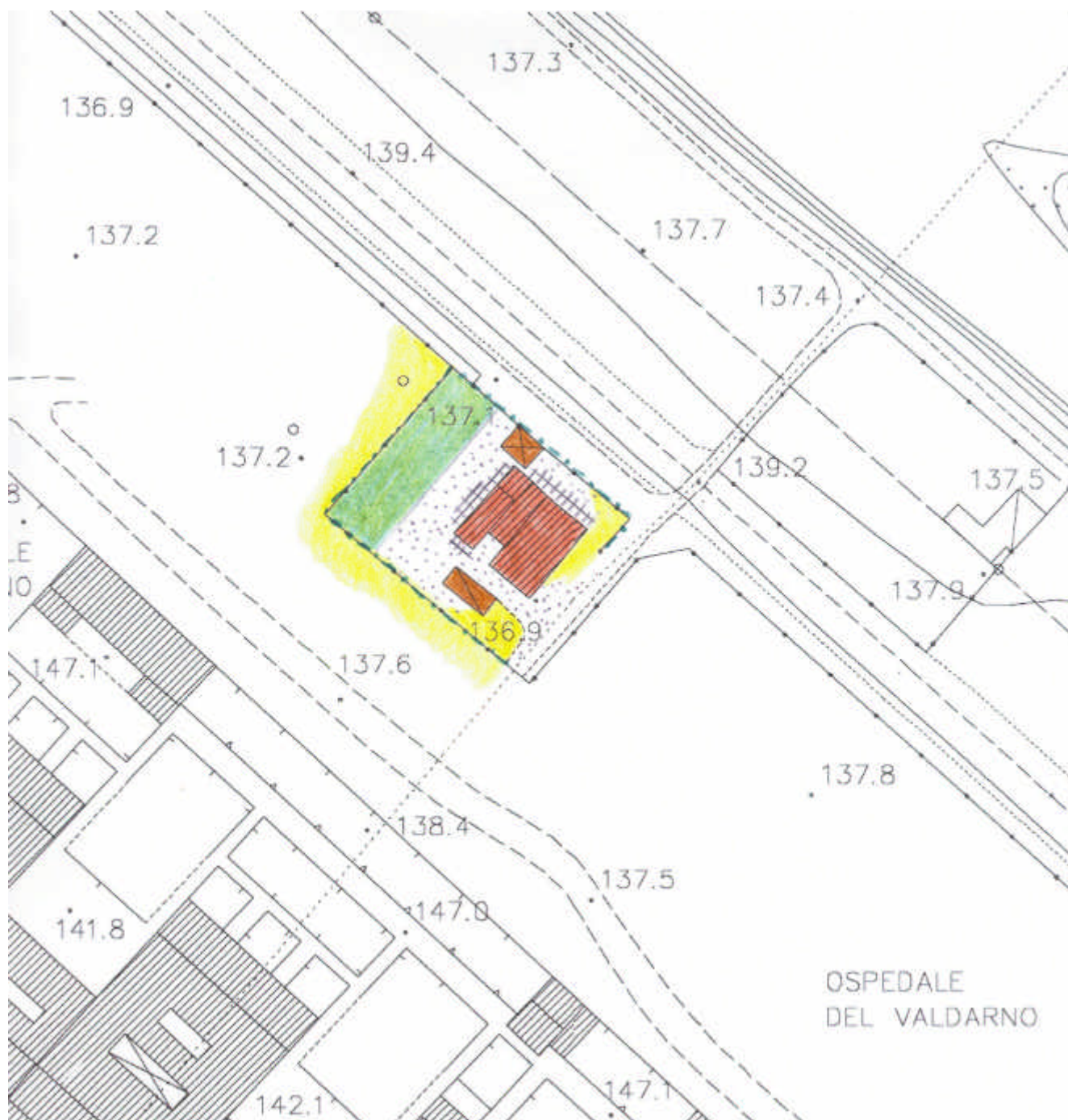


004

7043

003

Pratica edilizia



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica villetta isolata

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato ☐	copertura a capanna ☐	muratura in laterizio ☐	residenza civile ☒
volume compatto ☒	copertura a padiglione ☒	muratura in pietra ☐	residenza rurale ☐
1 piano ☐	copertura mista ☐	muratura in ciottoli d'Arno ☐	uso agricolo ☐
2 piani ☒	copertura piana ☐	muratura in loppa d'altoforno ☐	altri usi ☐
3 piani ☐		intonaco ☒	
più di 3 piani ☐		altro ☐	

Note sul complesso Edificio A: fabbricato residenziale.

Aree di pertinenza e annessi

aia ☒ orto ☒ giardino ☒ fienile ☐ porcilaia ☐ pollaio ☐ baracche ☒ garages ☐ tettoia ☐ box auto ☐

Edifici minori

Edificio A: fabbricato principale, presenza di corpi aggiunti in epoca successiva. Edificio atipico per il contesto e destinazione con riferimenti più vicini al villino o ad edificio urbano. (Valore Medio)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato	☐	elevato	☐
mediamente conservato	☐	di pregio	☐
con alcune manomissioni	☒	buone	☐
con rilevanti manomissioni	☐	modeste	☒
completamente manomesso	☐	inesistenti	☐

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate

Ricomposizione delle facciate, con interventi sulle parti aggiunte finalizzati al conseguimento di un immagine più congrua al carattere dell'edificio principale e al contesto ambientale.

Coperture

Resede

Eliminazione di elementi precari.

Superfettazioni

Altro



001



004



005



006



007

DENOMINAZIONE Mulino dei Fondali

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

98E

Indirizzo Via

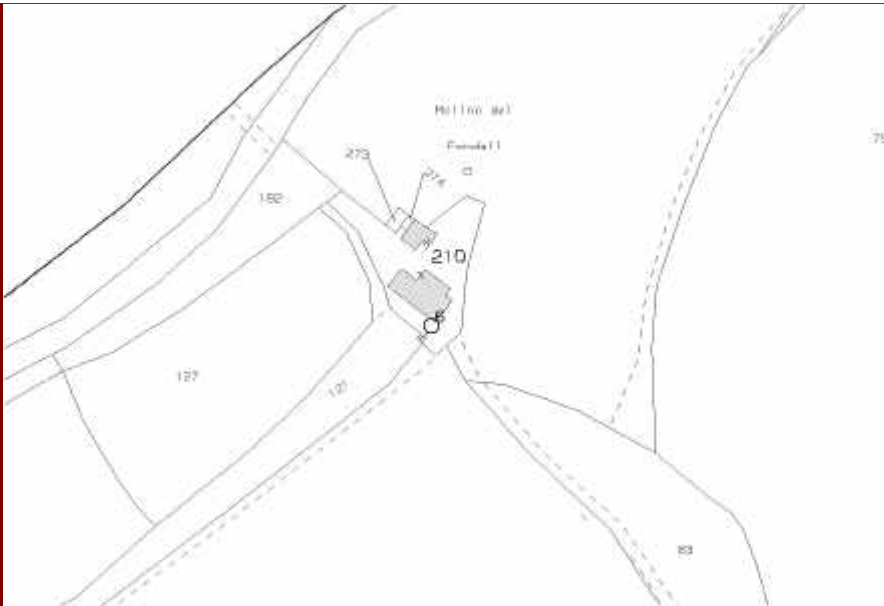
Vacchereccia

Nr civico 21

ID_EDIFICIO

2401

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino ☒Catasto d'impianto ☒**Dati catastali**

Numero foglio 8

Numero particella

210

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

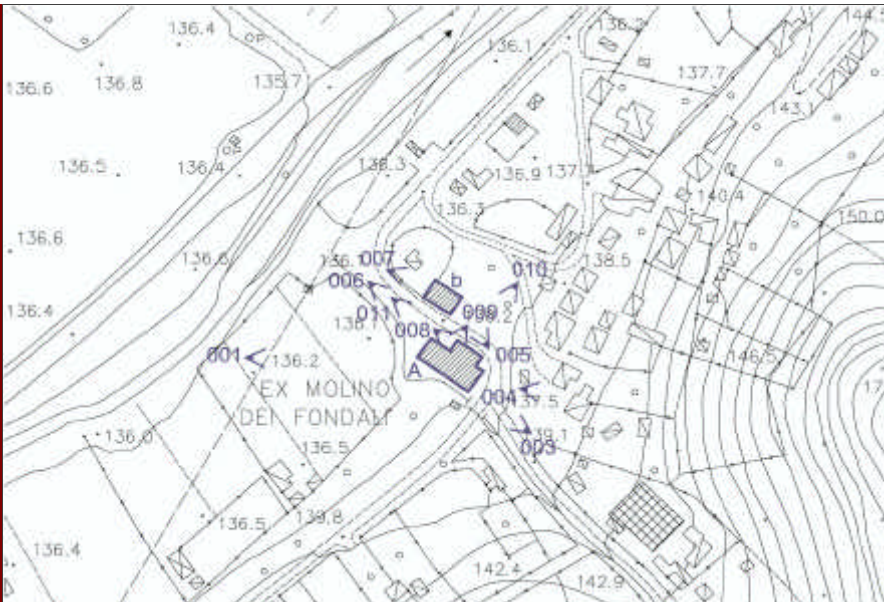
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

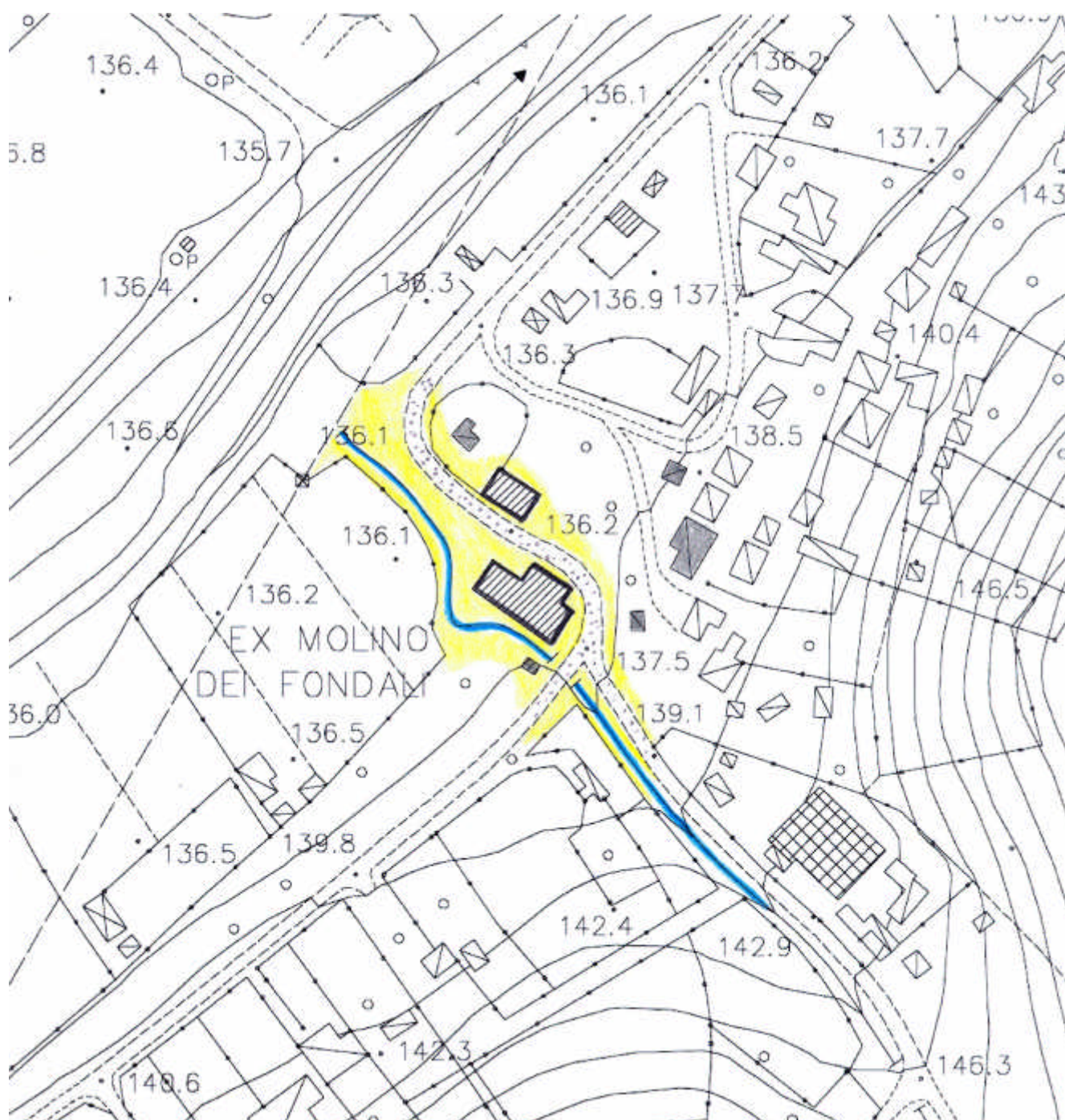
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



006



011


Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica diffusa lungo strada

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato ☒ copertura a capanna ☒ muratura in laterizio ☒ residenza civile ☐
 volume compatto ☐ copertura a padiglione ☐ muratura in pietra ☐ residenza rurale ☐
 1 piano ☒ copertura mista ☐ muratura in ciottoli d'Arno ☒ uso agricolo ☒
 2 piani ☐ copertura piana ☐ muratura in loppa d'altoforno ☐ altri usi ☐
 3 piani ☐ intonaco ☒
 più di 3 piani ☐ altro ☐

Note sul complesso Edificio A: Mulino, Edificio B: annesso.

Aree di pertinenza e annessi

aia ☐ orto ☐ giardino ☐ fienile ☐ porcilaia ☐ pollaio ☐ baracche ☐ garages ☐ tettoia ☐ box auto ☐

Edifici minori

Edificio A: edificio presente al catasto leopoldino, con struttura realizzata in ciottoli d'Arno e muratura in laterizio intonacata con copertura a capanna. Sono ammessi interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva anche con diversa sagoma, prospetti, sedime, caratteristiche planivolumetriche e tipologiche, con le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa

antisismica, per l'applicazione della normativa sull'accessibilità, per l'istallazione di impianti tecnologici e per l'efficientamento energetico, così come previsto dall'Art.135 Bis Comma 3 Lett. a), senza incrementi volumetrici, consentendo comunque il recupero del piano terra e/o livelli parzialmente interrati dove potranno essere realizzati interventi di miglioramento

igienico sanitario con la realizzazione di vespai e scannafossi recuperando le quote necessarie ai fini di renderlo abitabile.

Edificio B: annesso presente al catasto Leopoldino con muratura in pietrame e mattoni a pianta rettangolare e tetto a capanna. Sono ammessi interventi di sostituzione edilizia intesi come interventi di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti senza incrementi volumetrici.

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato ☐ elevato ☐
 mediamente conservato ☐ di pregio ☒
 con alcune manomissioni ☒ buone ☐
 con rilevanti manomissioni ☐ modeste ☐
 completamente manomesso ☐ inesistenti ☐

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

BUONO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re

Facciate

Coperture

Resede

Sarà possibile modificare il tracciato della strada interpodereale privata comunque nell'ambito del resede di riferimento.

Superfettezioni

Altro



007



008



009



010



004



001



003



005

DENOMINAZIONE Il Solativo I

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

109E

Indirizzo Via

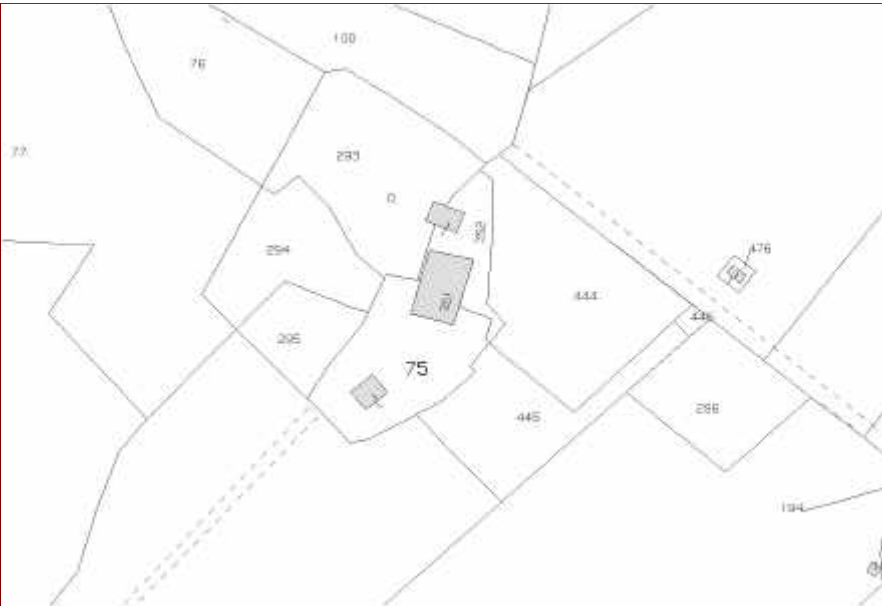
Vacchereccia

Nr civico 23

ID_EDIFICIO

1999

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino ☒Catasto d'impianto ☒**Dati catastali**

Numero foglio 4

Numero particella

75-351-352

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

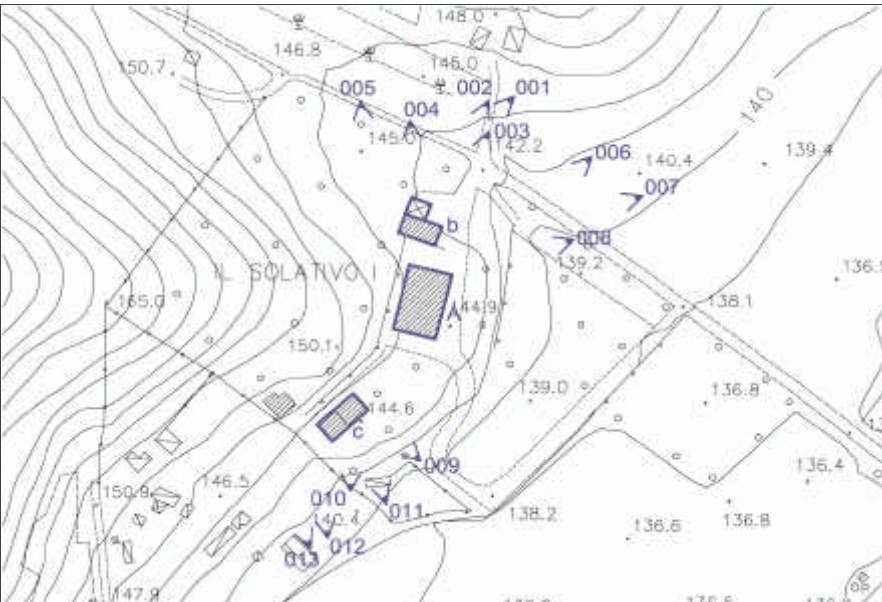
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

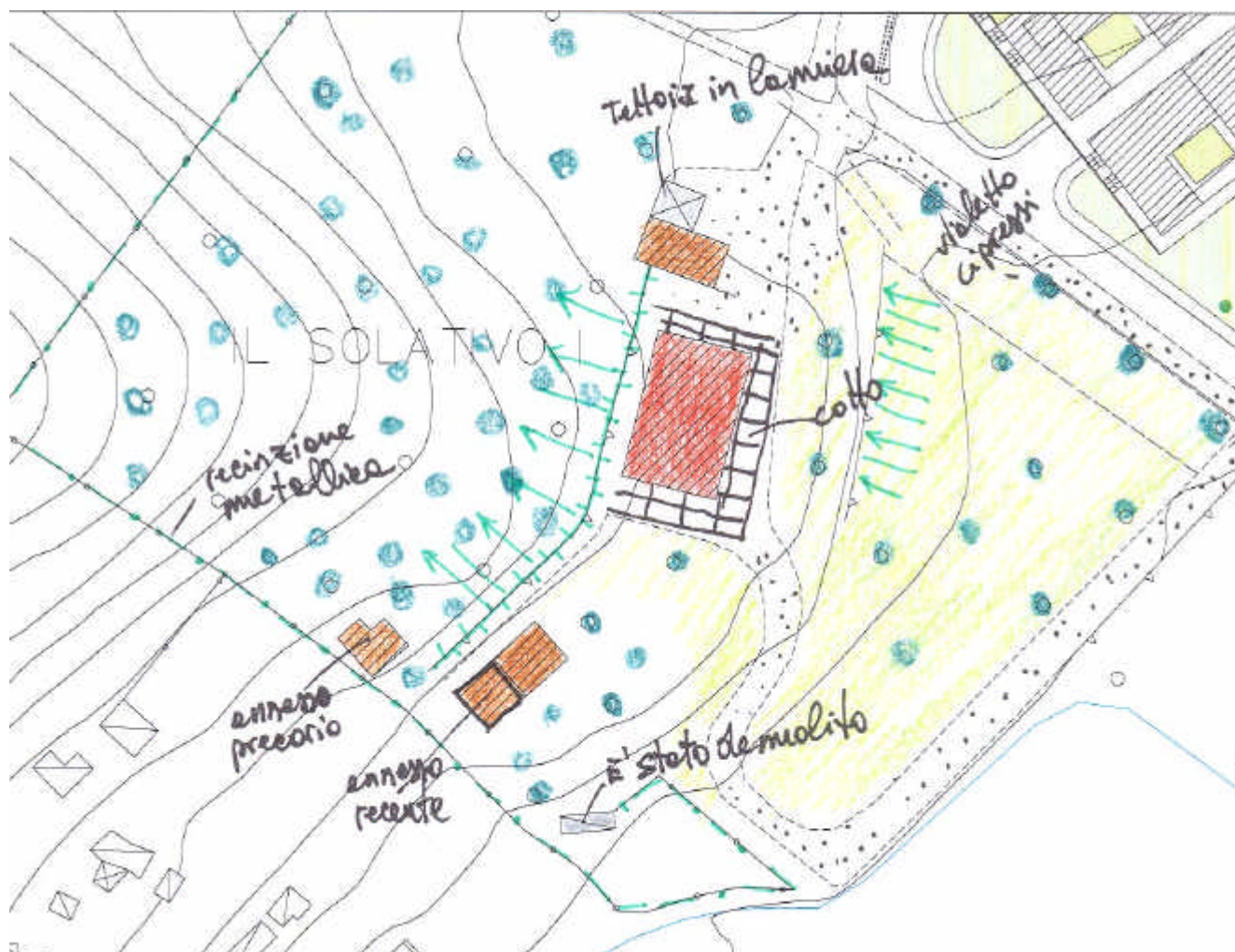
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



003



004



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica casa colonica

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato ☐ copertura a capanna ☐ muratura in laterizio ☐ residenza civile ☒
 volume compatto ☒ copertura a padiglione ☒ muratura in pietra ☐ residenza rurale ☐
 1 piano ☐ copertura mista ☐ muratura in ciottoli d'Arno ☐ uso agricolo ☐
 2 piani ☒ copertura piana ☐ muratura in loppa d'altoforno ☐ altri usi ☐
 3 piani ☐ intonaco ☒
 più di 3 piani ☐ altro ☐

Note sul complesso Edificio A: casa colonica, Edificio B: annesso, Edificio C: annesso.

Aree di pertinenza e annessi

aia ☒ orto ☒ giardino ☒ fienile ☐ porcilaia ☐ pollaio ☐ baracche ☒ garages ☐ tettoia ☒ box auto ☐

Edifici minori

Edificio A: casa colonica, edificio presente al catasto Leopoldino con rimaneggiamenti di epoca successiva. Edificio costituito da due piani a pianta rettangolare e tetto a padiglione, risulta ristrutturato in tempi recenti. (Valore Medio)

Edificio B: annesso presente al catasto d'Impianto (ampliato in epoca successiva) a pianta rettangolare, tetto a capanna. Sul lato nord-est è stata costruita in aderenza una tettoia con copertura metallica. (Valore Medio)

Edificio C: annesso in muratura presente in parte al Catasto Leopoldino, ampliato in epoca successiva al Catasto d'Impianto. (Valore Scarso)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato ☐
 mediamente conservato ☐
 con alcune manomissioni ☒
 con rilevanti manomissioni ☐
 completamente manomesso ☐

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato ☐
 di pregio ☐
 buone ☒
 modeste ☐
 inesistenti ☐

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate

Coperture

Resede

Individuazione e sistemazione del resede con modalità compatibili con il contesto.

Superfettezioni

Altro

Eliminazione/sostituzione tettoie, se legittime, con elementi più idonei al contesto architettonico e ambientale.



005



006



007



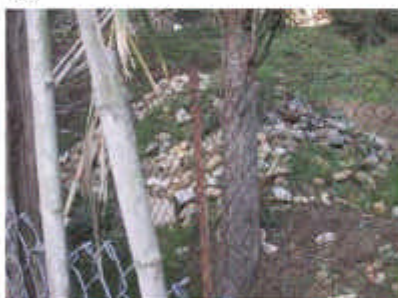
008



009



010



011



012



013



001



002

DENOMINAZIONE Il Solativo II

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

107E

Indirizzo Via

Vacchereccia

Nr civico 19

ID_EDIFICIO

2468

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino ☒Catasto d'impianto ☒**Dati catastali**

Numero foglio

4

Numero particella

89

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

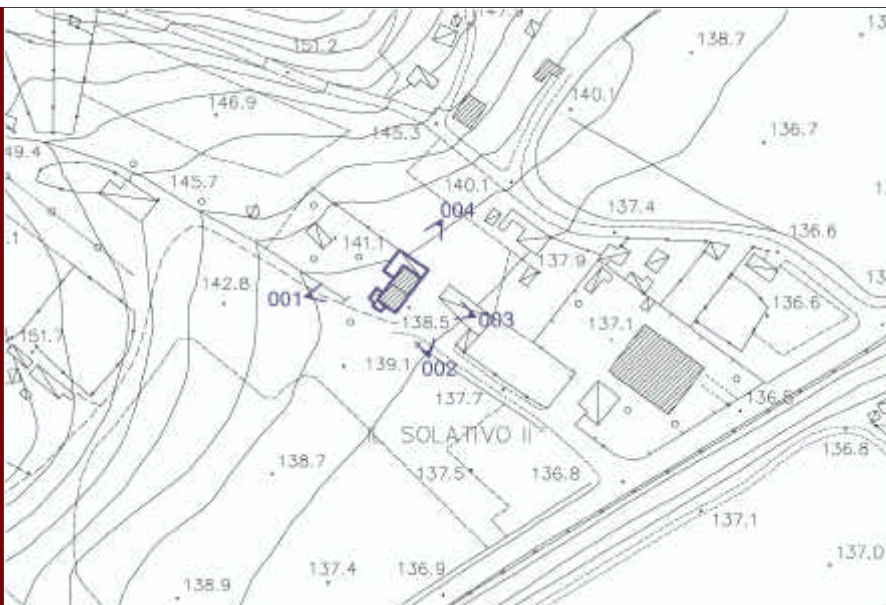
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

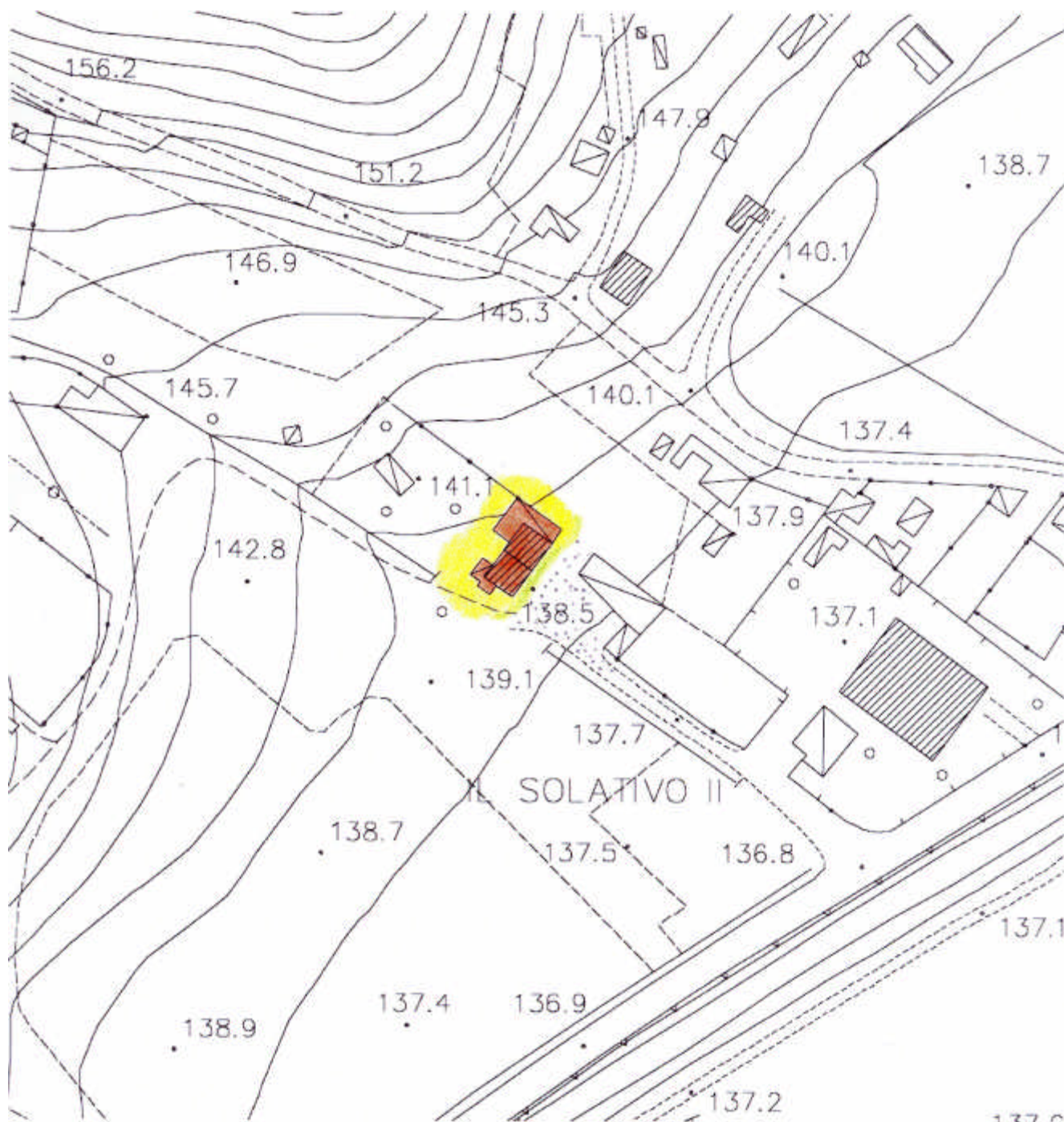
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica casa colonica

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato ☒	copertura a capanna ☒	muratura in laterizio ☐	residenza civile ☒
volume compatto ☐	copertura a padiglione ☐	muratura in pietra ☐	residenza rurale ☐
1 piano ☐	copertura mista ☐	muratura in ciottoli d'Arno ☐	uso agricolo ☐
2 piani ☐	copertura piana ☐	muratura in loppa d'altoforno ☐	altri usi ☐
3 piani ☒		intonaco ☒	
più di 3 piani ☐		altro ☐	

Note sul complesso Casa colonica con tipologia a torre.

Aree di pertinenza e annessi

aia ☐ orto ☐ giardino ☐ fienile ☐ porcilaia ☐ pollaio ☐ baracche ☒ garages ☐ tettoia ☐ box auto ☐

Edifici minori

Il nucleo originario con tipologia a torre (a pianta quadrata e tre piani fuori terra, tetto a capanna) era già presente al Catasto Leopoldino. Successivamente, è stata ampliata costruendo in contiguità dell'edificio a torre un volume compatto a pianta quadrata e due piani fuori terra. Di recente sono stati addossati agli edifici storici una serie di ampliamenti volumetrici precari.

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato	☐	elevato	☐
mediamente conservato	☐	di pregio	☐
con alcune manomissioni	☐	buone	☒
con rilevanti manomissioni	☒	modeste	☐
completamente manomesso	☐	inesistenti	☐

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate

Ricomposizione delle facciate con possibilità di nuove aperture se congruenti con il carattere architettonico dell'edificio.

Coperture

Resede

Individuazione e sostituzione del resede con modalità compatibili con il contesto.

Superfettezioni

Eliminazione elementi di degrado.

Altro



003



004

DENOMINAZIONE Il Casino

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo Via

Borro della Madonna

Nr civico

ID_EDIFICIO

5473

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino ☒Catasto d'impianto ☒

Dati catastali

Numero foglio 12

Numero particella

103-106-250

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

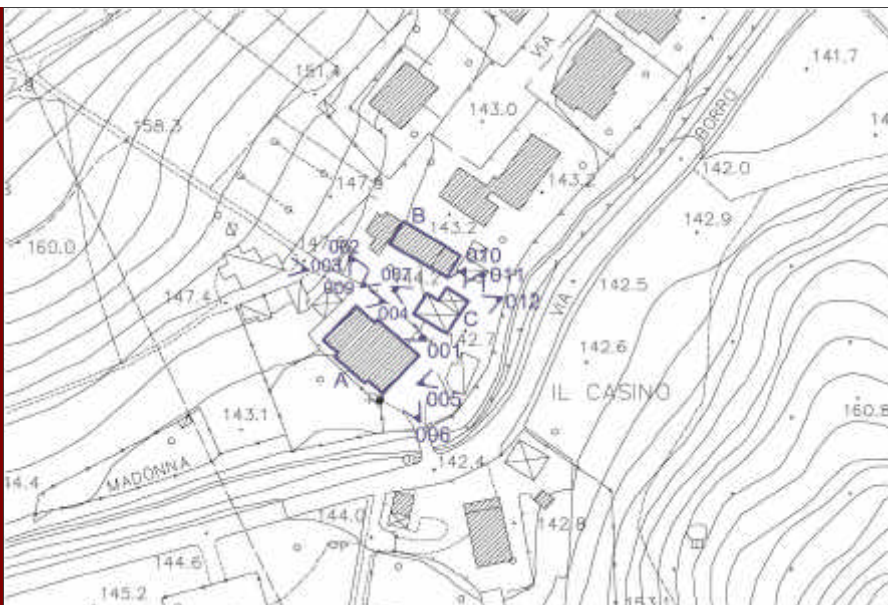
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

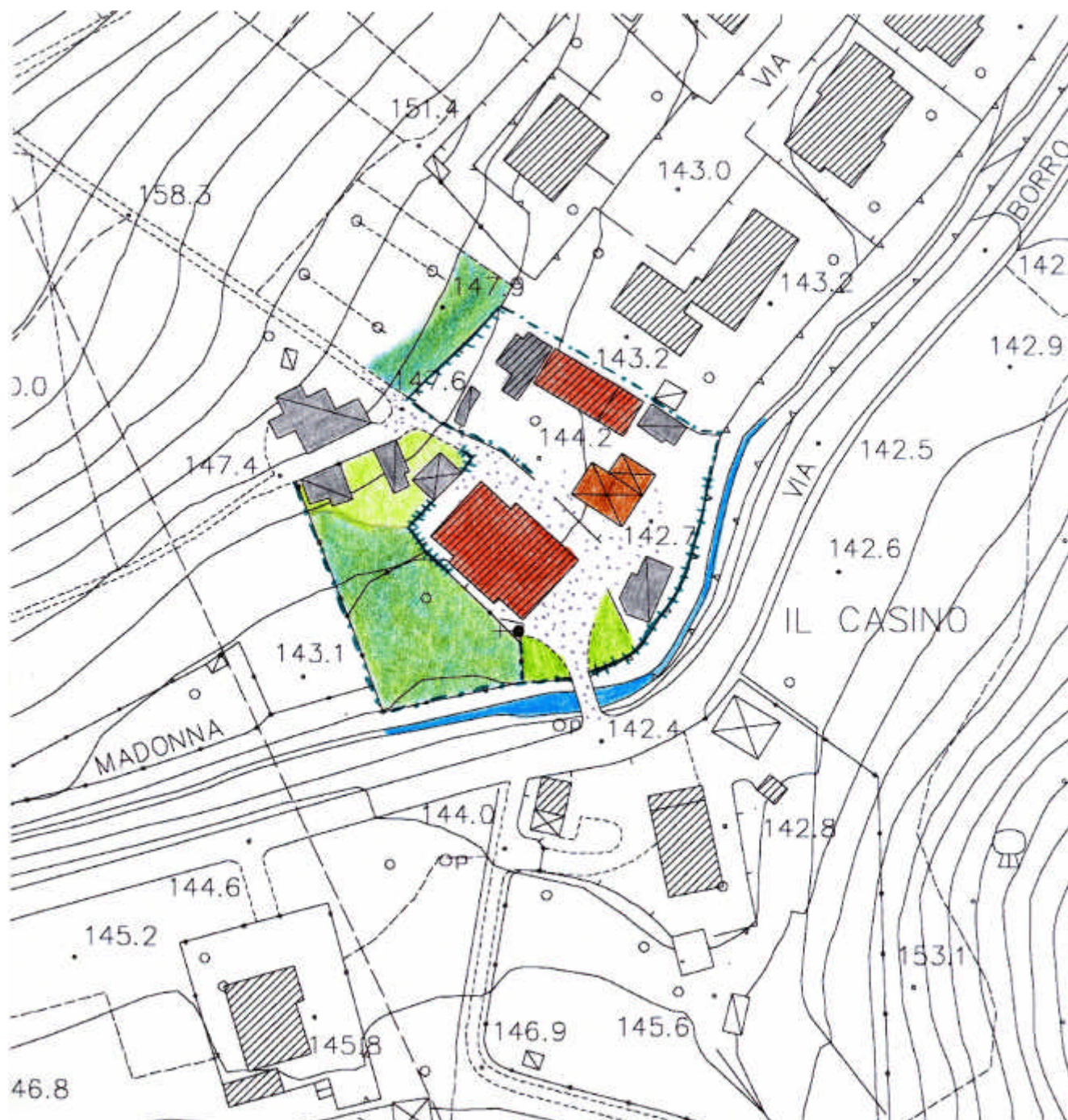
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica aggregazione composita

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato ☐	copertura a capanna ☒	muratura in laterizio ☐	residenza civile ☒
volume compatto ☒	copertura a padiglione ☐	muratura in pietra ☐	residenza rurale ☐
1 piano ☐	copertura mista ☐	muratura in ciottoli d'Arno ☐	uso agricolo ☐
2 piani ☒	copertura piana ☐	muratura in loppa d'altoforno ☐	altri usi ☐
3 piani ☐		intonaco ☒	
più di 3 piani ☐		altro ☐	

Note sul complesso Edificio A: edificio residenziale, Edificio B: edificio residenziale, Edificio C: fienile.

Aree di pertinenza e annessi

aia ☒ orto ☒ giardino ☒ fienile ☒ porcilaia ☐ pollaio ☐ baracche ☒ garages ☐ tettoia ☐ box auto ☒

Edifici minori

Edificio A: edificio residenziale a due piani fuori terra presente al Catasto Leopoldino che ha subito nel corso del tempo diversi ampliamenti volumetrici di epoca successiva. In epoca recente sul prospetto tergale sono state costruite delle scale esterne in cemento armato faccia-vista e una terrazza con sottostante autorimessa. (Valore Scarso)

Edificio B: edificio presente al catasto d'impianto a pianta rettangolare e due piani fuori terra, tetto a capanna. (Valore Scarso)

Edificio C: fienile presente al catasto d'impianto trasformato in autorimessa aggiungendo in epoca recente un ampliamento volumetrico e delle tettoie. (Valore Scarso)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato	☐	elevato	☐
mediamente conservato	☐	di pregio	☐
con alcune manomissioni	☐	buone	☐
con rilevanti manomissioni	☒	modeste	☒
completamente manomesso	☐	inesistenti	☐

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

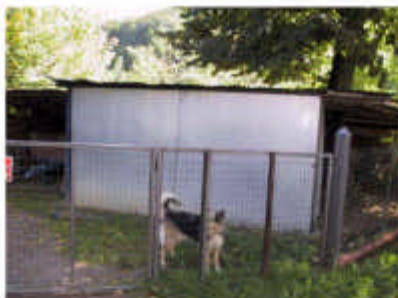
Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro



005



006



007



009



010



011



012



003



004

DENOMINAZIONE Borrale

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

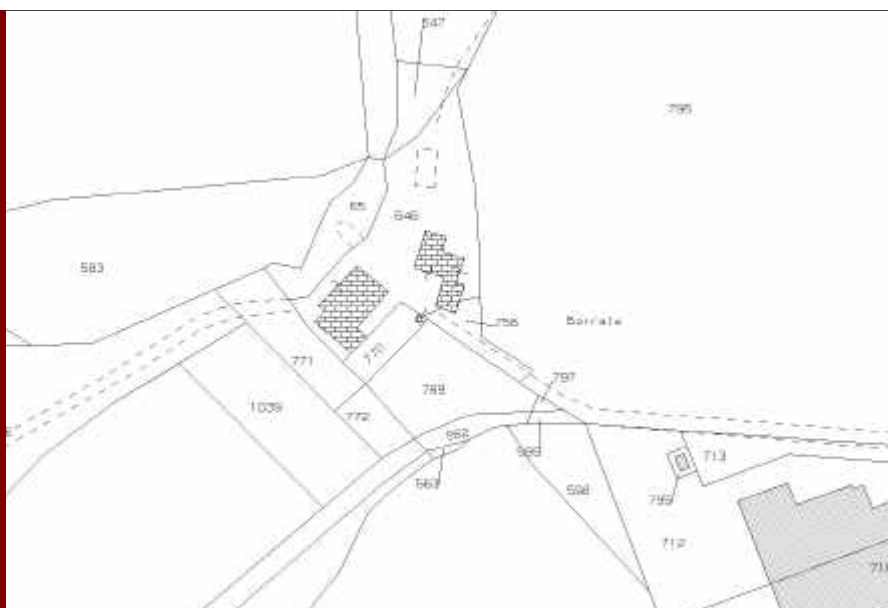
Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

5620

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino ☒Catasto d'impianto ☒**Dati catastali**

Numero foglio 18

Numero particella

646

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

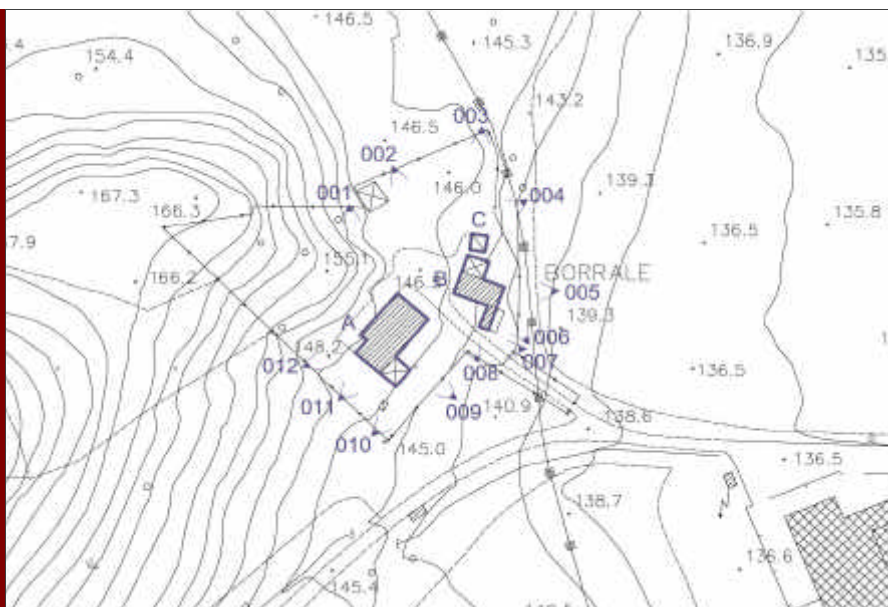
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

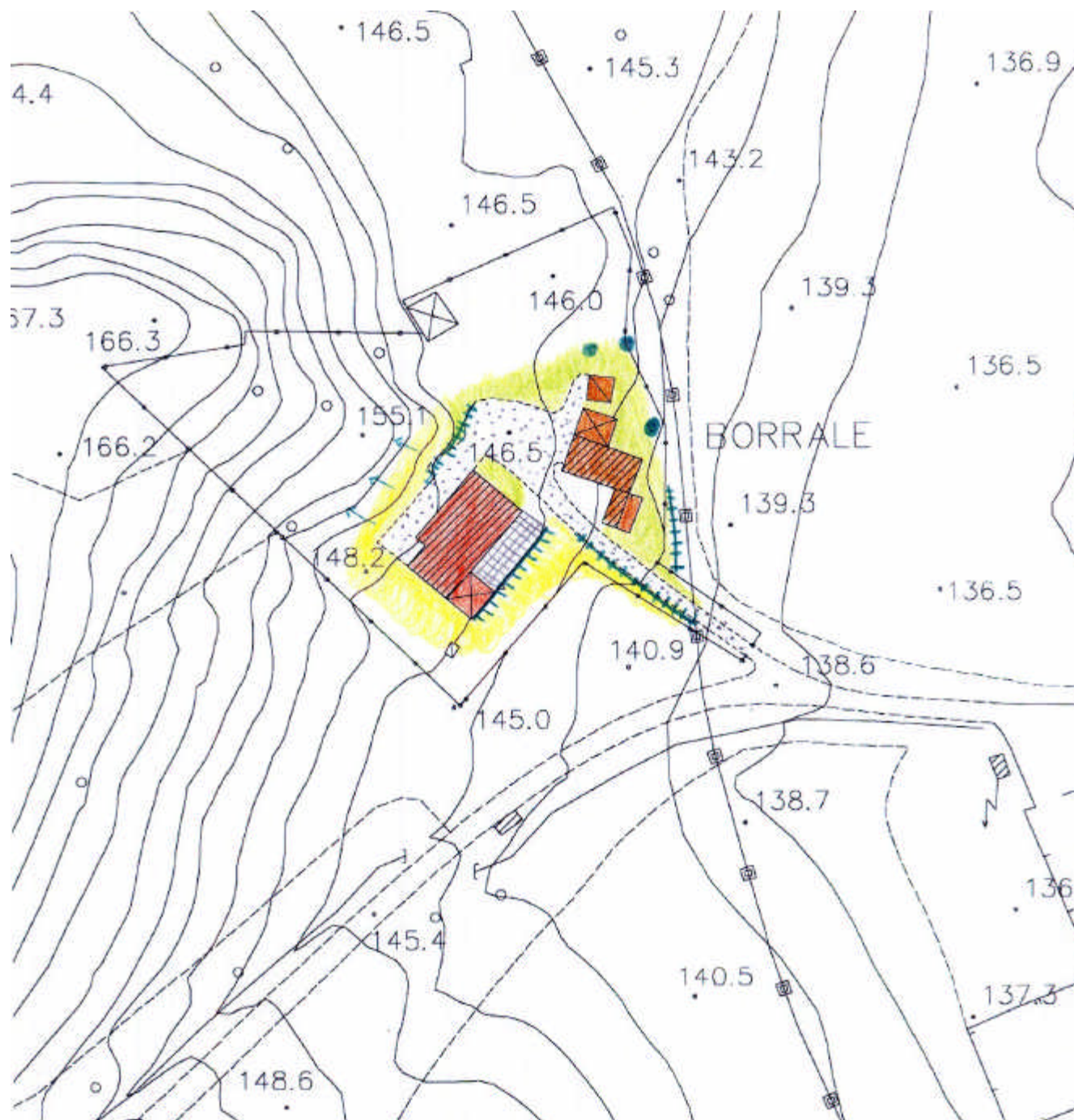
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica casa colonica

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato ☐ copertura a capanna ☐ muratura in laterizio ☐ residenza civile ☒
 volume compatto ☒ copertura a padiglione ☒ muratura in pietra ☐ residenza rurale ☐
 1 piano ☐ copertura mista ☐ muratura in ciottoli d'Arno ☐ uso agricolo ☐
 2 piani ☒ copertura piana ☐ muratura in loppa d'altoforno ☐ altri usi ☐
 3 piani ☐ intonaco ☒
 più di 3 piani ☐ altro ☐

Note sul complesso Edificio A: casa rurale, Edificio B: fienile, Edificio C: pozzo.

Aree di pertinenza e annessi

aia ☒ orto ☐ giardino ☒ fienile ☒ porcilaia ☐ pollaio ☐ baracche ☐ garages ☐ tettoia ☐ box auto ☐

Edifici minori

Edificio A: casa rurale a pianta rettangolare, disposta su due livelli con tetto a padiglione. In epoca successiva ma già presente al catasto d'impianto è stato effettuato un ampliamento volumetrico costruito in aderenza sul lato sud-ovest e una tettoia a falda unica. L'ampliamento è stato reso visibile dalla diversa colorazione della facciata. (Valore Buono)

Edificio B: fienile presente al Catasto d'Impianto a pianta rettangolare e due piani fuori terra, tetto a capanna. Il fienile è stato costruito con blocchi di loppa di alto forno provenienti dalla Ferriera, è inoltre caratterizzato da apertura ad arco a tutto sesto a piano terra con sovrastante bifora a sesto acuto. (Valore Buono)

Edificio C: pozzo con copertura a capanna sorretta da pilastri in laterizio. (Valore Buono)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato ☐
 mediamente conservato ☒
 con alcune manomissioni ☐
 con rilevanti manomissioni ☐
 completamente manomesso ☐

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato ☐
 di pregio ☒
 buone ☐
 modeste ☐
 inesistenti ☐

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

BUONO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re1

Facciate

Coperture

Resede

Sistemazione del resede consona alla tipologia del complesso rurale.

Superfetazioni

Altro



003



004



005



006



007



008



009



010



011



012

DENOMINAZIONE Il Casino

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo Via

Concetto Frati

Nr civico

ID_EDIFICIO

6003

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino ☒Catasto d'impianto ☒

Dati catastali

Numero foglio 19

Numero particella

130

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

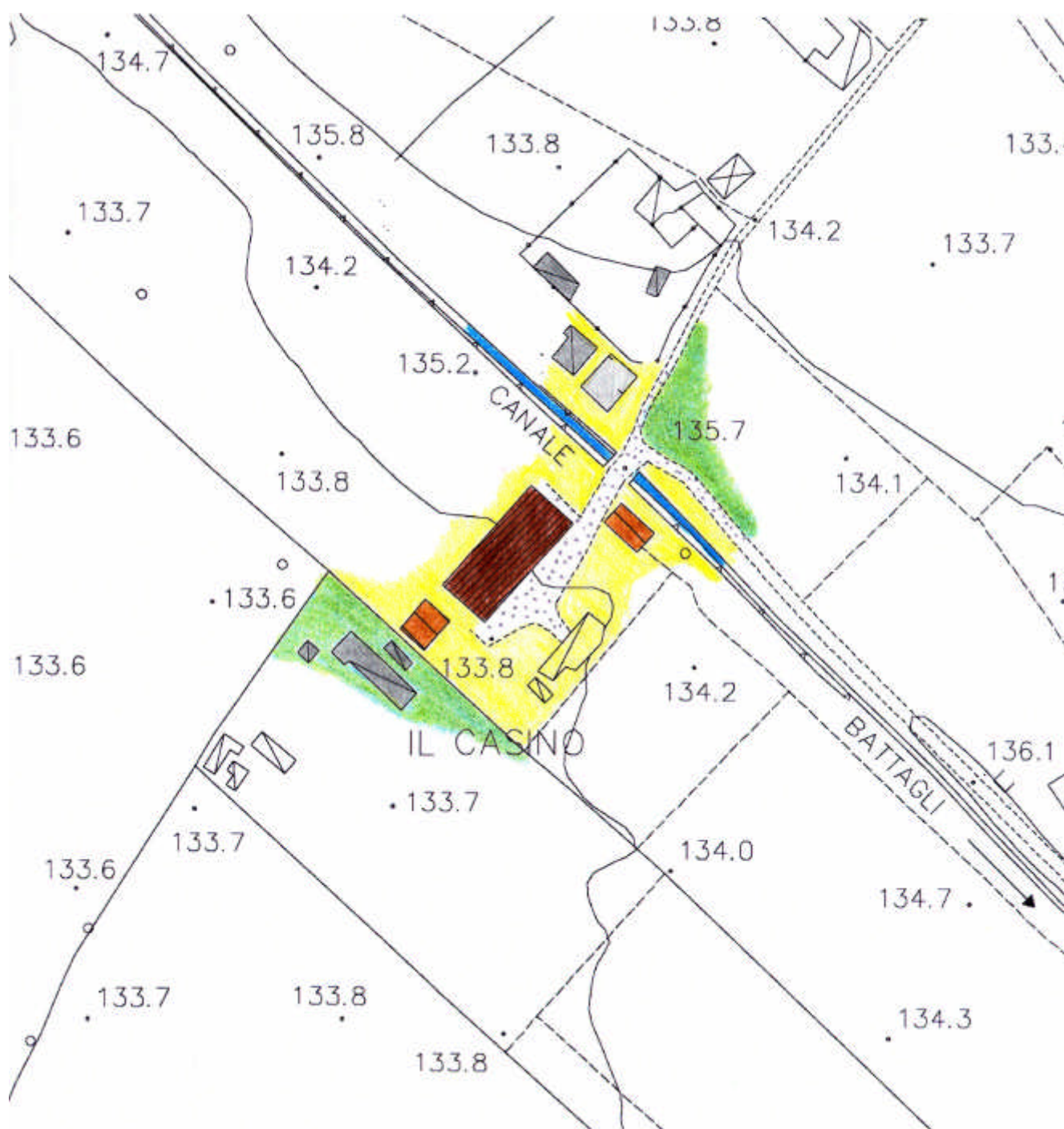
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiala
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica casa colonica

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato ☐	copertura a capanna ☐	muratura in laterizio ☒	residenza civile ☒
volume compatto ☒	copertura a padiglione ☒	muratura in pietra ☐	residenza rurale ☐
1 piano ☐	copertura mista ☐	muratura in ciottoli d'Arno ☒	uso agricolo ☐
2 piani ☒	copertura piana ☐	muratura in loppa d'altoforno ☐	altri usi ☐
3 piani ☐		intonaco ☒	
più di 3 piani ☐		altro ☐	

Note sul complesso Edificio A: casa rurale, Edificio B: annesso, Edificio C: fienile.

Aree di pertinenza e annessi

aia ☒ orto ☐ giardino ☐ fienile ☒ porcilaia ☒ pollaio ☐ baracche ☐ garages ☐ tettoia ☐ box auto ☐

Edifici minori

Edificio A: casa rurale presente al Catasto Leopoldino ampliata o sostituita nel periodo antecedente al catasto d'impianto. La struttura rigorosamente unitaria appartiene al tipo normale della pianura toscana con locali di servizio a piano terra e abitazione rurale al piano primo, tetto a capanna. (Valore Medio)

Edificio B: annesso ad un livello, tetto a capanna, presente al catasto Leopoldino utilizzato per ricovero animali. (Valore Medio)

Edificio C: fienile presente al Catasto Leopoldino, disposto su due livelli, tetto a capanna, chiuso su tre lato e lati. (Valore Medio)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato	☐	elevato	☐
mediamente conservato	☐	di pregio	☐
con alcune manomissioni	☒	buone	☒
con rilevanti manomissioni	☐	modeste	☐
completamente manomesso	☐	inesistenti	☐

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro

rifare fotografie (fabbricato ristrutturato)



005



006



007



008



009



010



003



004

DENOMINAZIONE

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo Via

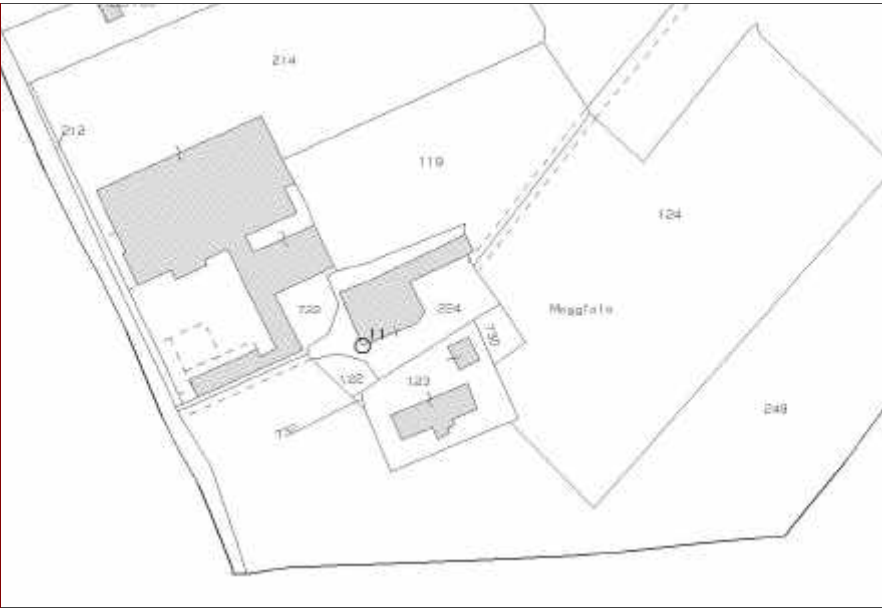
Martiri della Libertà

Nr civico

ID_EDIFICIO

6172

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino ☒Catasto d'impianto ☒

Dati catastali

Numero foglio 19

Numero particella

224-123

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

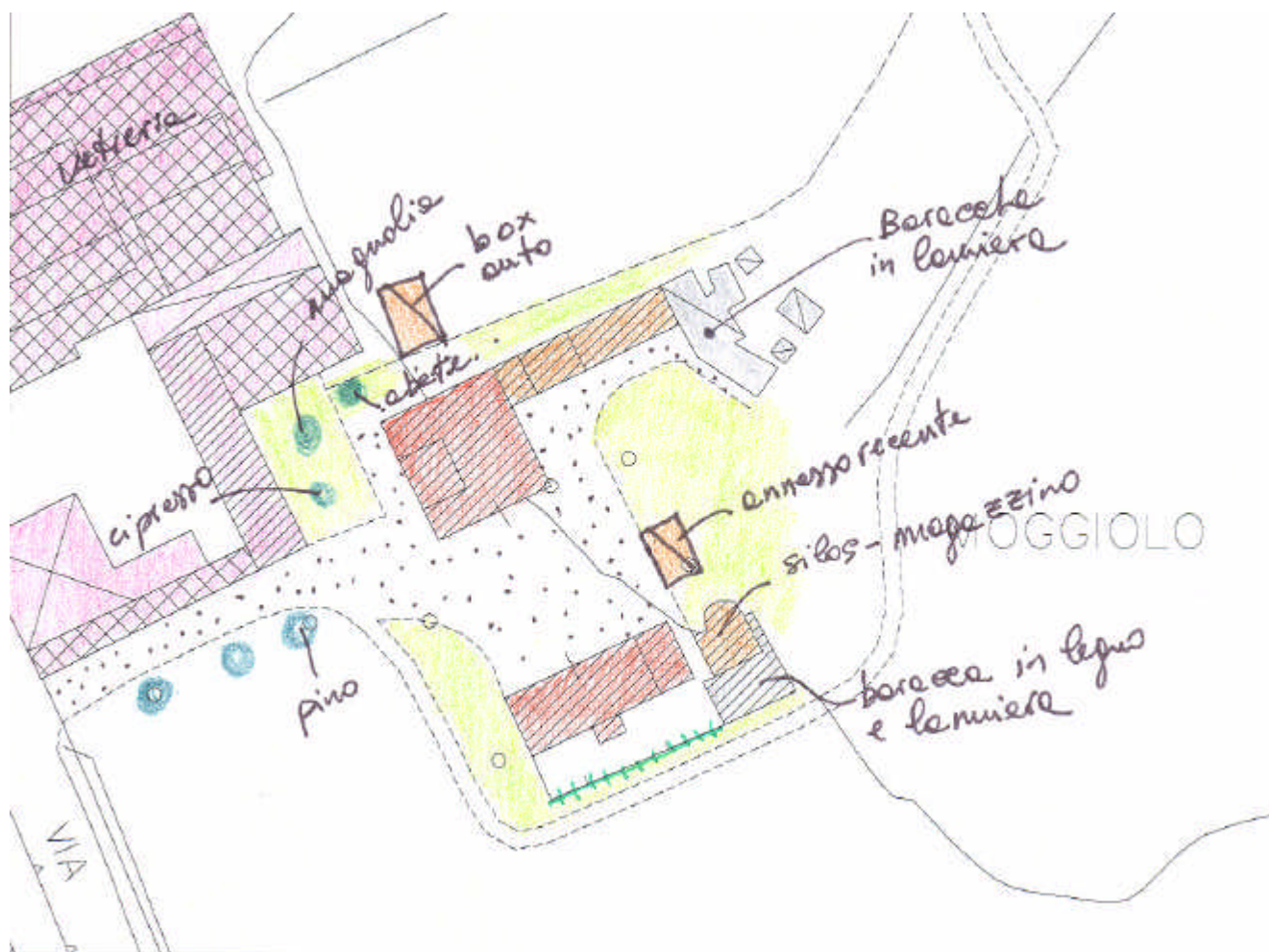
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



003



004



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica casa colonica

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato ☐ copertura a capanna ☐ muratura in laterizio ☐ residenza civile ☒
 volume compatto ☒ copertura a padiglione ☒ muratura in pietra ☐ residenza rurale ☐
 1 piano ☐ copertura mista ☐ muratura in ciottoli d'Arno ☐ uso agricolo ☐
 2 piani ☐ copertura piana ☐ muratura in loppa d'altoforno ☐ altri usi ☐
 3 piani ☒ intonaco ☒
 più di 3 piani ☐ altro ☐

Note sul complesso Edificio A: casa poderale, Edificio B: annesso, Edificio C: casa rurale.

Aree di pertinenza e annessi

aia ☒ orto ☒ giardino ☒ fienile ☒ porcilaia ☐ pollaio ☐ baracche ☐ garages ☐ tettoia ☐ box auto ☐

Edifici minori

Edificio A: casa poderale presente al catasto Leopoldino a pianta quadrata due piani fuori terra, tetto a padiglione, e torretta colombaia quadrata che si innalza al centro del fronte principale. L'edificio ha sicuramente subito nel tempo modifiche che hanno alterato la simmetria dei prospetti tipica della tipologia leopoldina. (Valore Buono)

Edificio B: annesso di impianto Leopoldino addossato alla casa poderale, a pianta rettangolare e in origine con pareti perimetrali in pietrame, intonacato, ad un piano con tetto a capanna. Nel tempo ha subito il rialzamento di un piano realizzato in mattoni ed utilizzato come fienile, infatti il secondo livello è caratterizzato dalle tipiche aperture in grigliato di mattoni. (Valore Medio)

Edificio C: casa rurale presente al Catasto Leopoldino a tre piani fuori terra e tetto a capanna. In epoca recente è stato ampliato costruendo in aderenza un volume a due piani e un altro nella parte centrale del prospetto tergale. Sono state aggiunte le tettoie a protezione degli accessi a piano terra e la chiusura a vetri delle logge presenti sul lato est. (Valore Medio)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato ☐ elevato ☐
 mediamente conservato ☐ di pregio ☐
 con alcune manomissioni ☒ buone ☒
 con rilevanti manomissioni ☐ modeste ☐
 completamente manomesso ☐ inesistenti ☐

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate

Coperture

Resede

Sistemazioni esterne nel rispetto delle caratteristiche dell'edificio.

Superfettazioni

Altro

Recupero del fienile ad usi compatibili con riduzione delle aperture a P.t..



005



006



007



008



009



010



011



012



013



014



001



002

DENOMINAZIONE Il Paggino

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo Via

Martiri della Libertà

Nr civico

ID_EDIFICIO

6487

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino ☒Catasto d'impianto ☒**Dati catastali**

Numero foglio 21

Numero particella

2

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

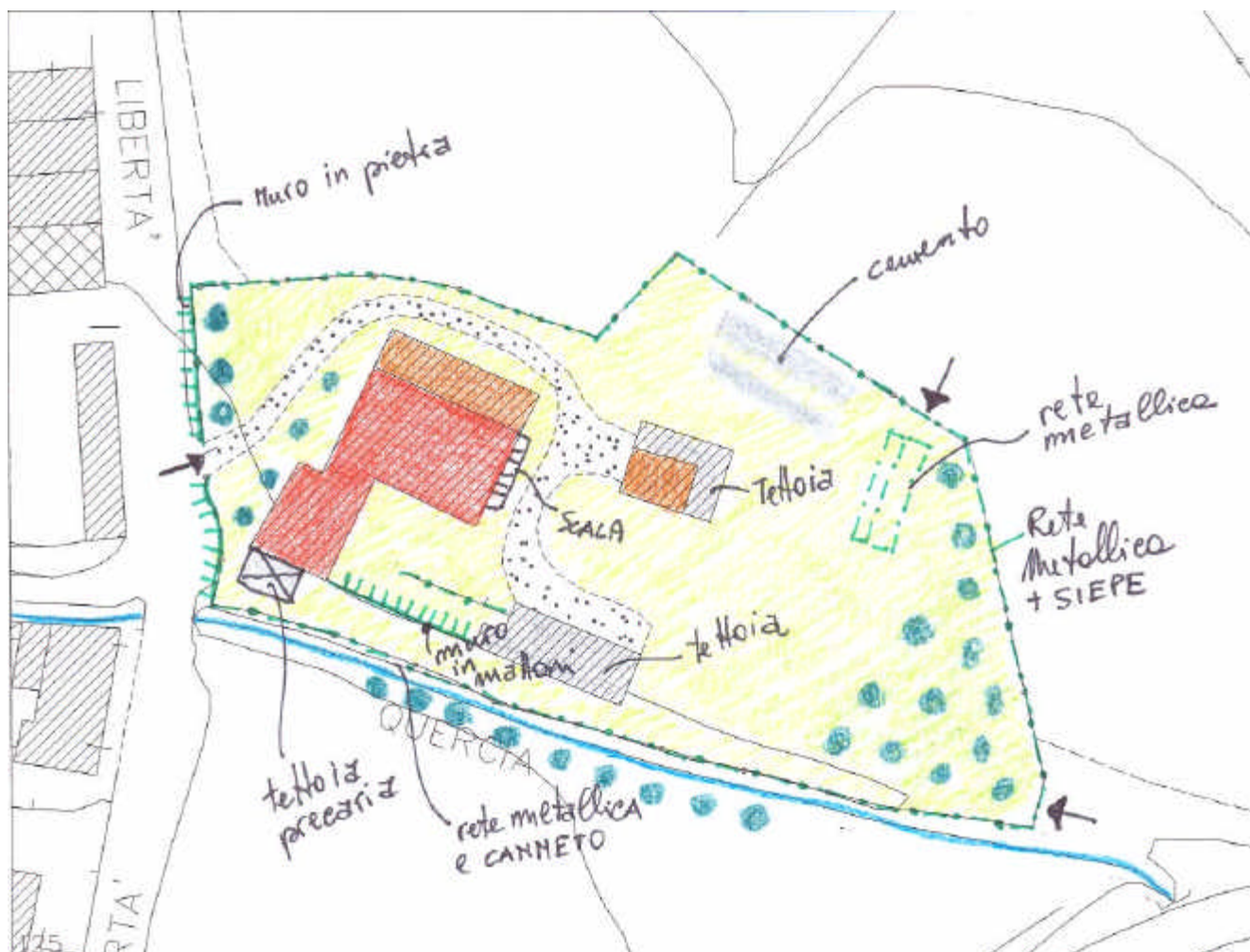
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



002



004



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica aggregazione composita

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato ☐	copertura a capanna ☐	muratura in laterizio ☒	residenza civile ☒
volume compatto ☒	copertura a padiglione ☒	muratura in pietra ☐	residenza rurale ☐
1 piano ☐	copertura mista ☐	muratura in ciottoli d'Arno ☐	uso agricolo ☐
2 piani ☒	copertura piana ☒	muratura in loppa d'altoforno ☐	altri usi ☐
3 piani ☐		intonaco ☒	
più di 3 piani ☐		altro ☐	

Note sul complesso Edificio A: casa rurale, Edificio B: fienile, Edificio C: tettoia.

Aree di pertinenza e annessi

aia ☒ orto ☐ giardino ☒ fienile ☒ porcilaia ☐ pollaio ☐ baracche ☐ garages ☐ tettoia ☒ box auto ☐

Edifici minori

Edificio A: edificio presente al Catasto Leopoldino, a pianta ad L, due piani fuori terra, copertura a padiglione, modificata in epoca successiva, il rifacimento del prospetto lato sud e lato est a cui è stata tra l'altro aggiunta una scala esterna in cemento, l'eliminazione del primo piano lato nord e la trasformazione del magazzino sottostante con una copertura piana. (Valore Scarso)

Edificio B: tettoia presente al catasto d'impianto successivamente ampliata. Attualmente è a pianta rettangolare, struttura in mattoni faccia-vista. (Valore Scarso)

Edificio C: fienile presente al catasto Leopoldino a cui è stato aggiunto con porte su due lati una tettoia a falda unica con pilastri in mattoni. (Valore Scarso)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato	☐	elevato	☐
mediamente conservato	☐	di pregio	☐
con alcune manomissioni	☐	buone	☐
con rilevanti manomissioni	☒	modeste	☒
completamente manomesso	☐	inesistenti	☐

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfettezioni

Altro

Edificio A: recupero con la ristrutturazione delle parti aggiunte e dell'edificio principale.



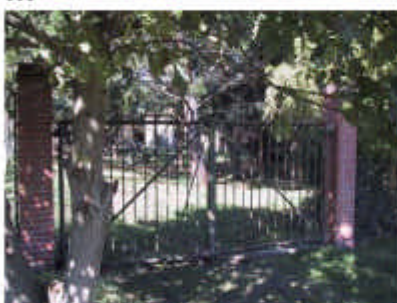
005



006



007



008



010



011



012



013



014



015



016



017



001



003

DENOMINAZIONE Fonte Antica

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo Via

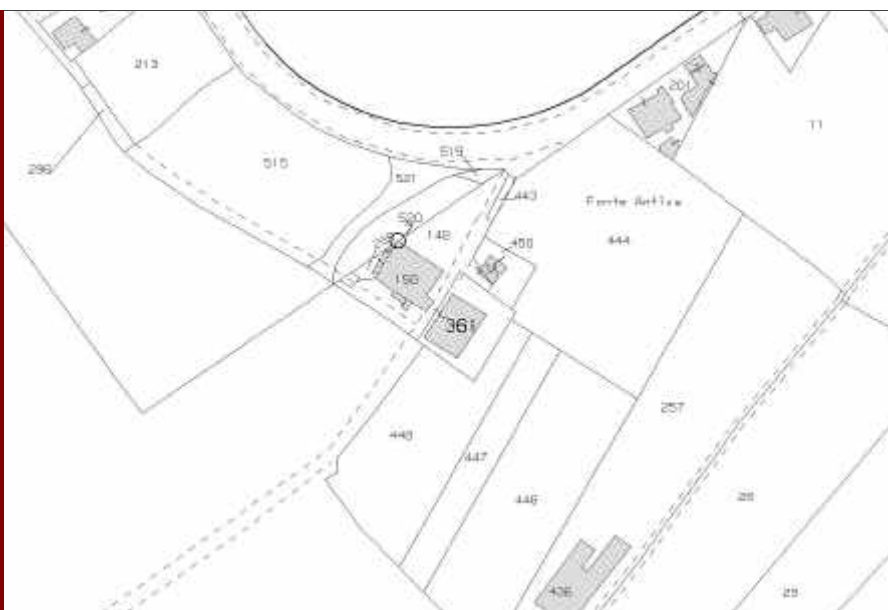
Pruneto

Nr civico

ID_EDIFICIO

7241

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino ☒Catasto d'impianto ☒**Dati catastali**

Numero foglio 25

Numero particella

150-250-361

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

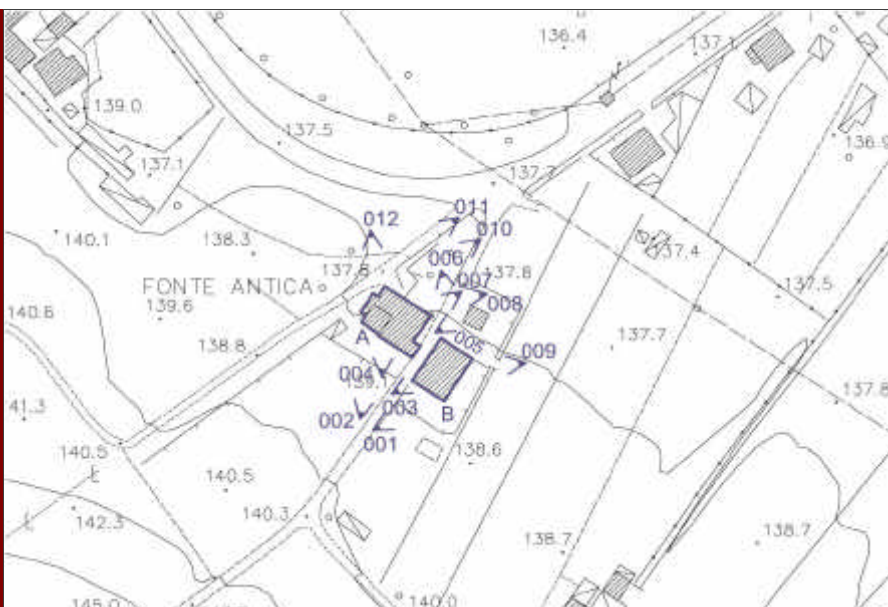
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

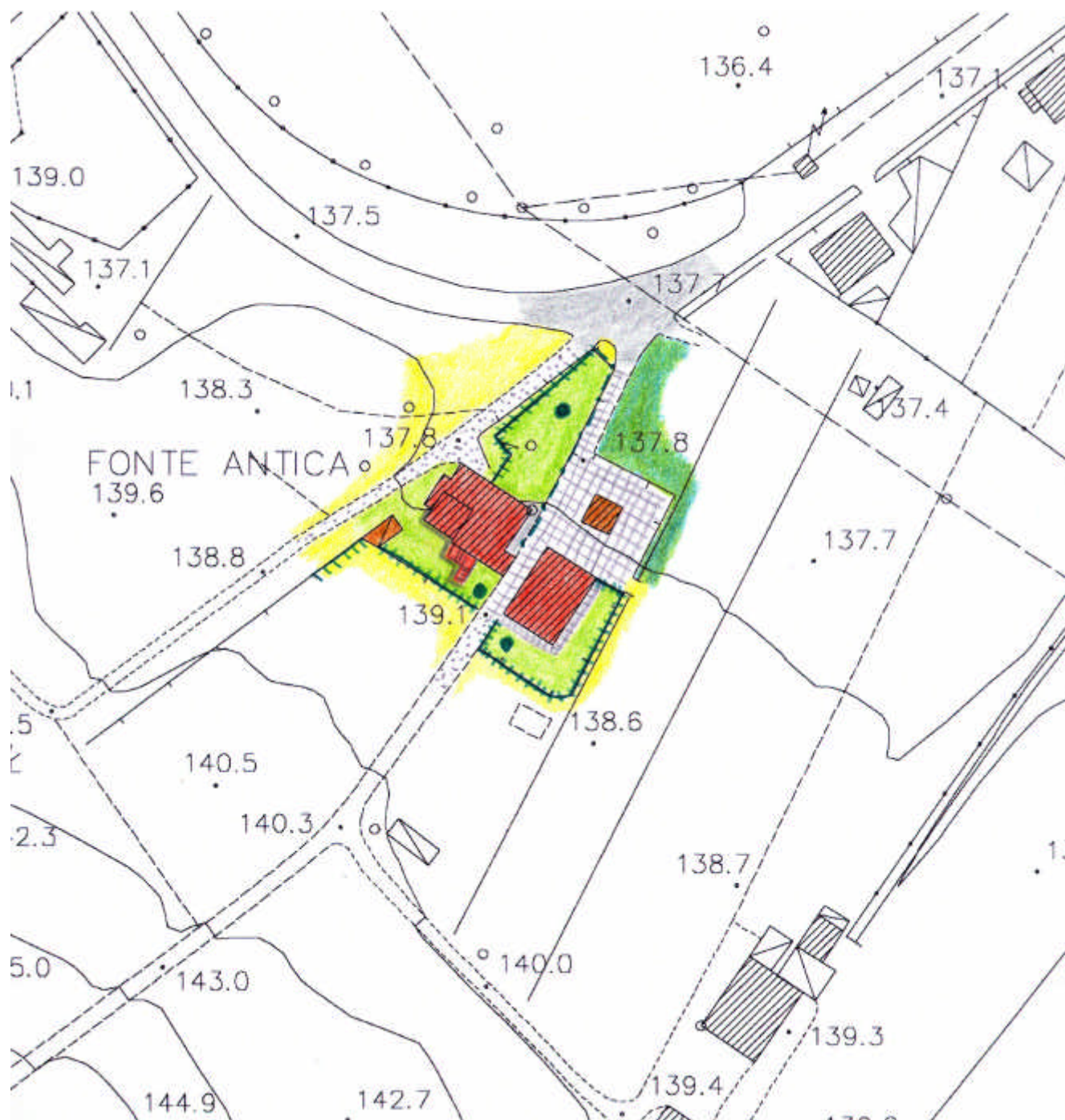
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica aggregazione composita

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato ☐	copertura a capanna ☒	muratura in laterizio ☐	residenza civile ☒
volume compatto ☒	copertura a padiglione ☐	muratura in pietra ☐	residenza rurale ☐
1 piano ☐	copertura mista ☐	muratura in ciottoli d'Arno ☐	uso agricolo ☐
2 piani ☒	copertura piana ☐	muratura in loppa d'altoforno ☐	altri usi ☐
3 piani ☒		intonaco ☒	
più di 3 piani ☐		altro ☐	

Note sul complesso Edificio A: edificio residenziale, Edificio B: edificio residenziale.

Aree di pertinenza e annessi

aia ☐ orto ☒ giardino ☒ fienile ☐ porcilaia ☐ pollaio ☐ baracche ☐ garages ☐ tettoia ☐ box auto ☒

Edifici minori

Edificio A: edificio residenziale presente al Catasto Leopoldino, a pianta rettangolare a due e tre piani fuori terra. Si notano alcune modifiche avvenute nel corso degli anni riguardanti cambiamento di pendenza, lo sfalsamento del tetto, oltre alla creazione di due scale esterne che hanno modificato il volume originario compatto. (Valore Scarso)

Edificio B: edificio residenziale di recente costituzione a pianta rettangolare, due piani fuori terra, tetto a capanna. (Valore Nullo)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato	☐	elevato	☐
mediamente conservato	☐	di pregio	☐
con alcune manomissioni	☐	buone	☐
con rilevanti manomissioni	☒	modeste	☒
completamente manomesso	☐	inesistenti	☐

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfettezioni

Altro



005



006



007



008



009



010



011



012



003



004

DENOMINAZIONE

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo Via

Pruneto

Nr civico

ID_EDIFICIO

7082

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino ☐Catasto d'impianto ☒**Dati catastali**

Numero foglio 25

Numero particella

5-6-231

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

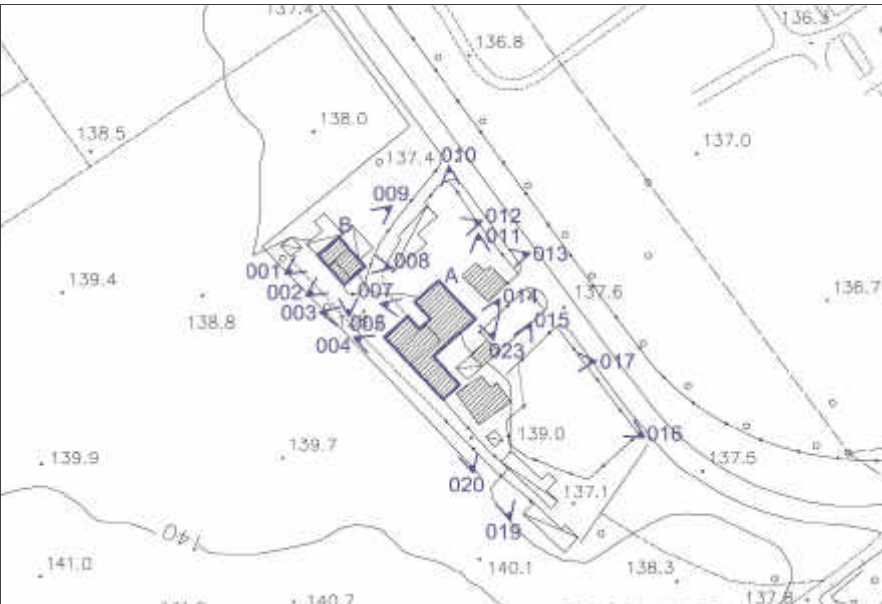
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



003



004 (altre fotografie nel database)



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica aggregazione composita

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato ☒	copertura a capanna ☒	muratura in laterizio ☐	residenza civile ☒
volume compatto ☐	copertura a padiglione ☐	muratura in pietra ☐	residenza rurale ☐
1 piano ☐	copertura mista ☐	muratura in ciottoli d'Arno ☐	uso agricolo ☐
2 piani ☐	copertura piana ☐	muratura in loppa d'altoforno ☐	altri usi ☐
3 piani ☐		intonaco ☒	
più di 3 piani ☐		altro ☐	

Note sul complesso Edificio A: edificio residenziale, Edificio B: annesso.

Aree di pertinenza e annessi

aia ☒ orto ☒ giardino ☒ fienile ☒ porcilaia ☐ pollaio ☐ baracche ☒ garages ☐ tettoia ☐ box auto ☐

Edifici minori

Edificio A: edificio residenziale a due piani fuori terra, tetto a capanna. La pertinenza è degradata dai vari annessi precari. Ghiaia nelle immediate vicinanze dell' edificio, prato all'inglese e orto nella restante parte. (Valore Scarso)

Edificio B: annesso in laterizio e lamiera. (Valore Nullo)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato	☐	elevato	☐
mediamente conservato	☐	di pregio	☐
con alcune manomissioni	☐	buone	☐
con rilevanti manomissioni	☒	modeste	☒
completamente manomesso	☐	inesistenti	☐

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro



005



007



008



009



010



011



012



013



014



015



016



017



019



020



023

DENOMINAZIONE La Casina

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo Via

Borro al Quercio

Nr civico

ID_EDIFICIO

7596

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino ☒Catasto d'impianto ☒**Dati catastali**

Numero foglio 25

Numero particella

39-392

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

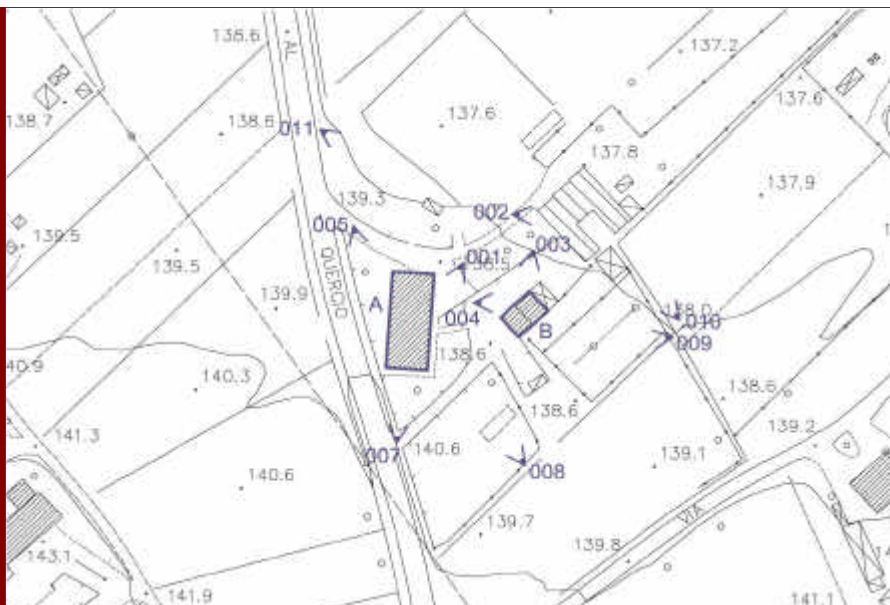
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

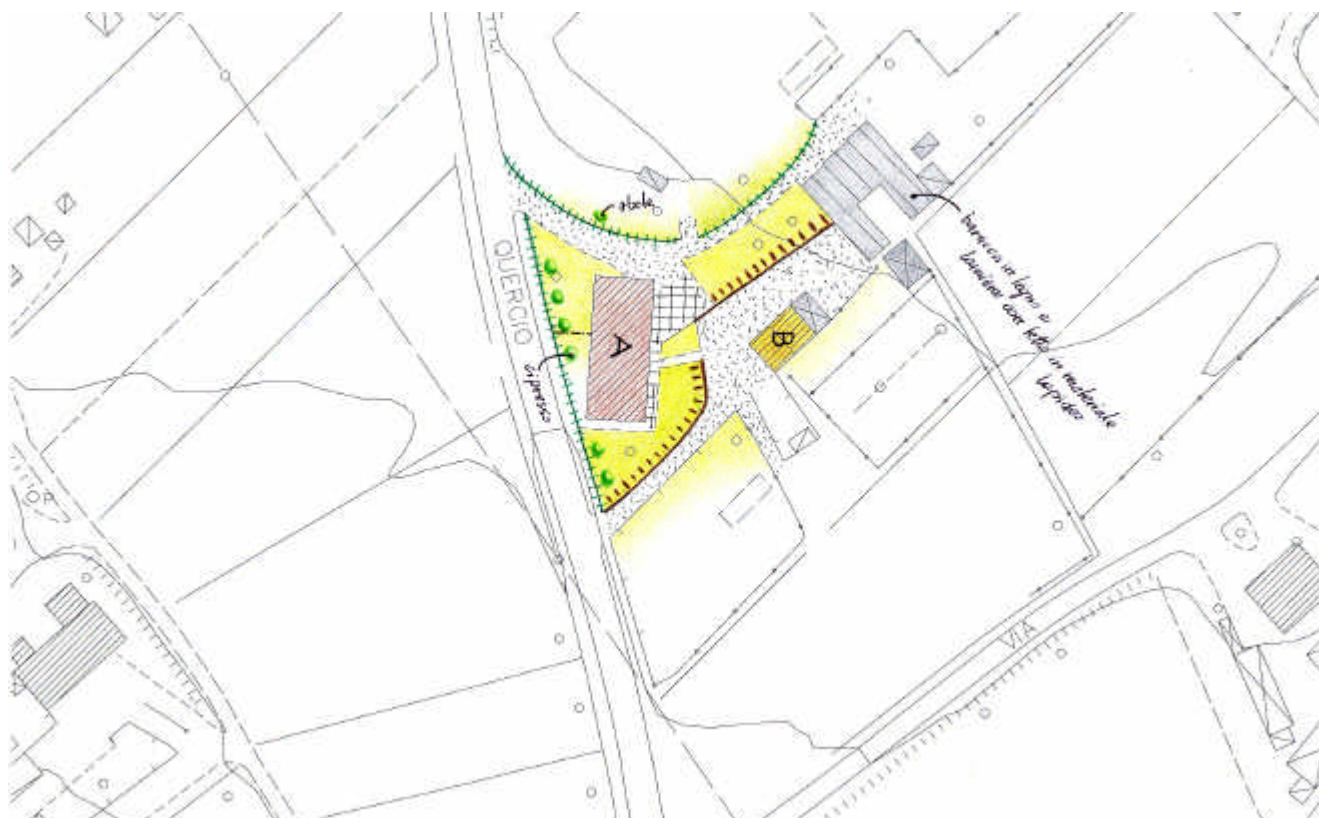
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



004



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica villetta isolata

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato ☐	copertura a capanna ☒	muratura in laterizio ☐	residenza civile ☒
volume compatto ☒	copertura a padiglione ☐	muratura in pietra ☐	residenza rurale ☐
1 piano ☐	copertura mista ☐	muratura in ciottoli d'Arno ☐	uso agricolo ☐
2 piani ☒	copertura piana ☐	muratura in loppa d'altoforno ☐	altri usi ☐
3 piani ☐		intonaco ☒	
più di 3 piani ☐		altro ☐	

Note sul complesso Edificio A: edificio residenziale, Edificio B: annesso.

Aree di pertinenza e annessi

aia ☐ orto ☒ giardino ☒ fienile ☒ porcilaia ☐ pollaio ☐ baracche ☐ garages ☐ tettoia ☐ box auto ☐

Edifici minori

Edificio A: edificio residenziale presente al Catasto Leopoldino a due piani fuori terra, tetto a capanna. L'edificio ha subito nel corso degli anni modifiche che non permettono il riconoscimento delle caratteristiche storiche originarie. (Valore Scarso)

Edificio B: annesso con struttura in cemento armato. (Valore Nullo)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato	☐	elevato	☐
mediamente conservato	☐	di pregio	☐
con alcune manomissioni	☐	buone	☐
con rilevanti manomissioni	☒	modeste	☒
completamente manomesso	☐	inesistenti	☐

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro



005



007



008



009



010



011



002



003

DENOMINAZIONE Il Prunetino ELIMINATO

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

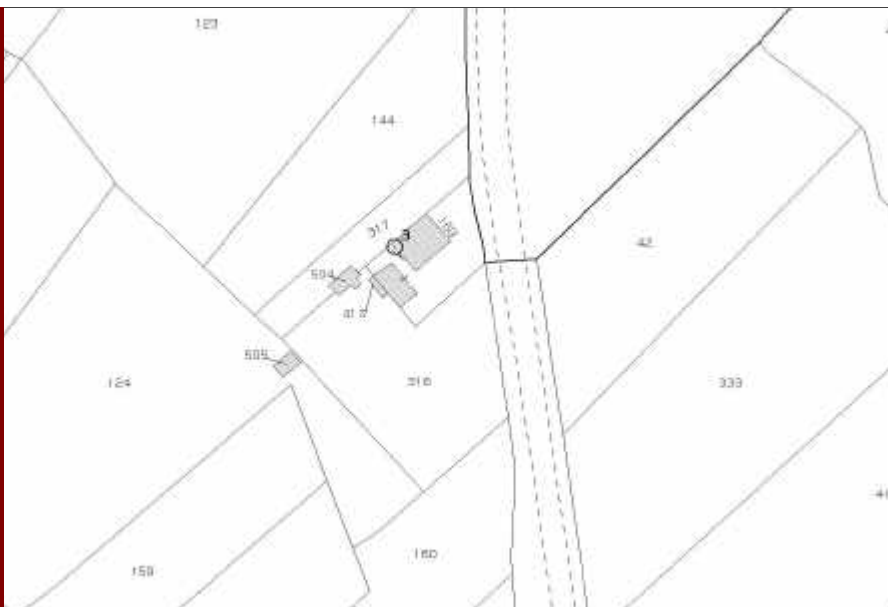
Indirizzo Via Borro al Quercio

Nr civico

ID_EDIFICIO

7410

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino ☐Catasto d'impianto ☒

Dati catastali

Numero foglio 25

Numero particella

169-417-504-505

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



003



004


Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica villetta isolata

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato ☐	copertura a capanna ☐	muratura in laterizio ☐	residenza civile ☒
volume compatto ☐	copertura a padiglione ☐	muratura in pietra ☐	residenza rurale ☐
1 piano ☐	copertura mista ☒	muratura in ciottoli d'Arno ☐	uso agricolo ☐
2 piani ☒	copertura piana ☐	muratura in loppa d'altoforno ☐	altri usi ☐
3 piani ☐		intonaco ☒	
più di 3 piani ☐		altro ☐	

Note sul complesso Edificio A: edificio residenziale, Edificio B: annesso, Edificio C: annesso.

Aree di pertinenza e annessi

aia ☐ orto ☒ giardino ☒ fienile ☐ porcilaia ☐ pollaio ☐ baracche ☐ garages ☐ tettoia ☐ box auto ☒

Edifici minori

Edificio A: NON STORICO. edificio residenziale presente al Catasto d'Impianto a due piani fuori terra, tetto a capanna e padiglione. L'edificio ha subito nel corso degli anni modifiche che non permettono il riconoscimento delle caratteristiche storiche originarie.

Edificio B: annesso. (Valore Nullo)

Edificio C: annesso. (Valore Nullo)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato ☐	elevato ☐
mediamente conservato ☐	di pregio ☐
con alcune manomissioni ☐	buone ☐
con rilevanti manomissioni ☐	modeste ☒
completamente manomesso ☒	inesistenti ☐

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro



005



006



007



008



001



002

DENOMINAZIONE Il Prunetino

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo Via

Borro al Quercio

Nr civico

ID_EDIFICIO

7498

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino ☒Catasto d'impianto ☒

Dati catastali

Numero foglio 25

Numero particella

47-402

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

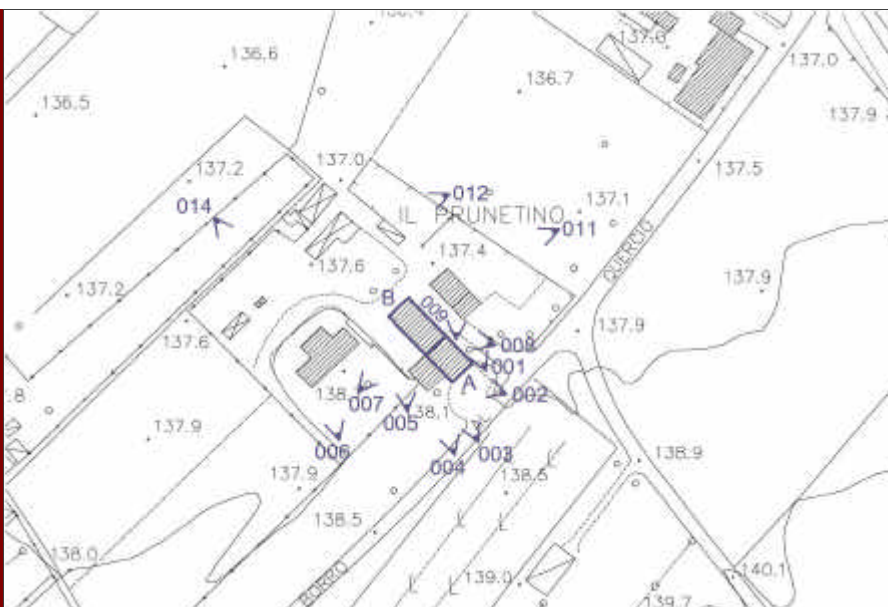
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

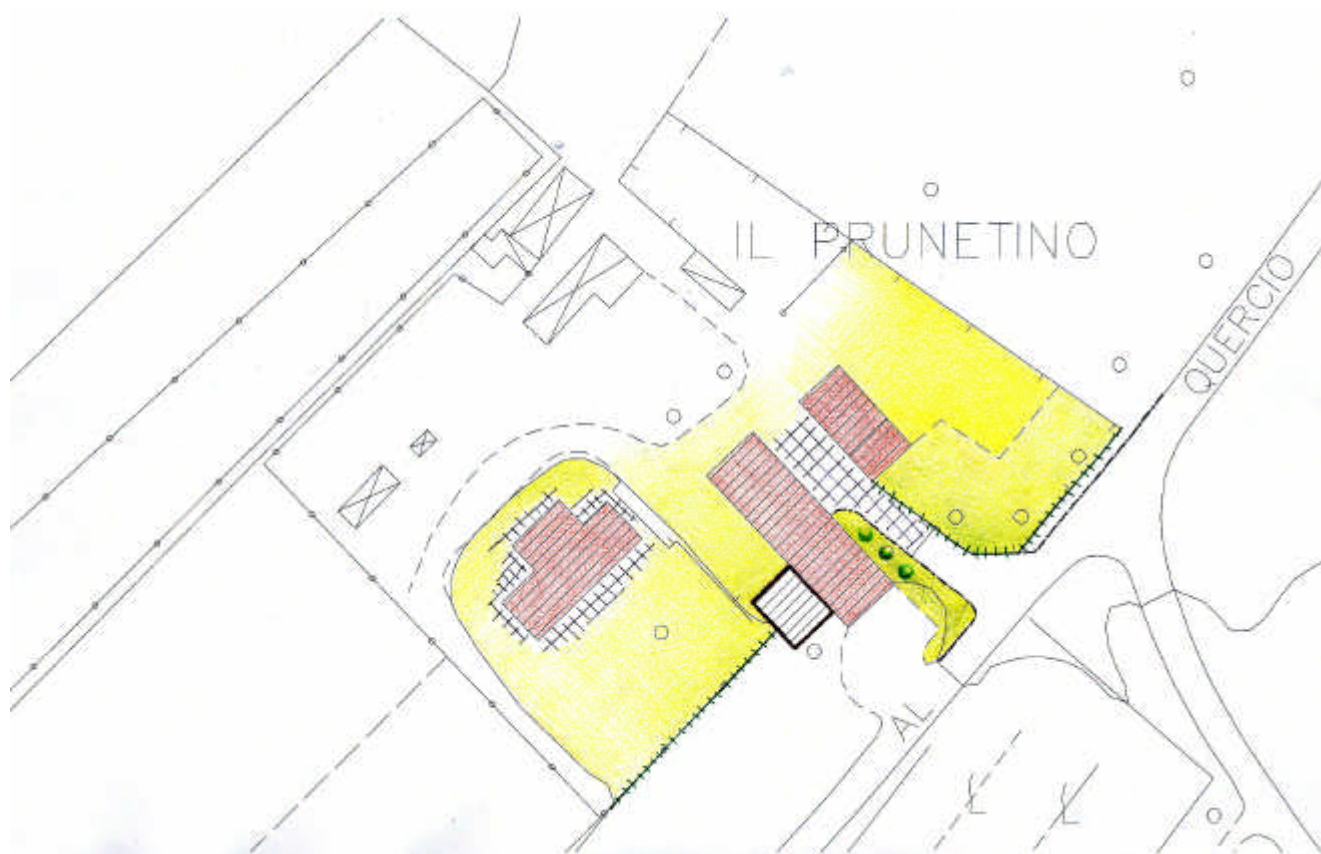
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



002



003



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica diffusa lungo strada

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato ☐ copertura a capanna ☐ muratura in laterizio ☐ residenza civile ☐
 volume compatto ☒ copertura a padiglione ☐ muratura in pietra ☐ residenza rurale ☐
 1 piano ☐ copertura mista ☐ muratura in ciottoli d'Arno ☐ uso agricolo ☐
 2 piani ☒ copertura piana ☐ muratura in loppa d'altoforno ☐ altri usi ☐
 3 piani ☐ intonaco ☐
 più di 3 piani ☐ altro ☐

Note sul complesso Edificio A: edificio residenziale, Edificio B: Edificio residenziale.

Aree di pertinenza e annessi

aia ☐ orto ☐ giardino ☒ fienile ☐ porcilaia ☐ pollaio ☐ baracche ☒ garages ☐ tettoia ☐ box auto ☐

Edifici minori

Edificio A: edificio residenziale presente al Catasto Leopoldino a due piani fuori terra, tetto a capanna. L'edificio ha subito nel corso degli anni modifiche che non permettono il riconoscimento delle caratteristiche storiche originarie. La pertinenza è degradata dai vari annessi precari. (Valore Scarso)

Edificio B: Edificio residenziale presente al Catasto Leopoldino a due piani fuori terra, tetto a capanna. L'edificio ha subito nel corso degli anni modifiche che non permettono il riconoscimento delle caratteristiche storiche originarie. La pertinenza è degradata dai vari annessi precari. (Valore Scarso)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato ☐ elevato ☐
 mediamente conservato ☐ di pregio ☐
 con alcune manomissioni ☐ buone ☐
 con rilevanti manomissioni ☐ modeste ☒
 completamente manomesso ☒ inesistenti ☐

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfetazioni

Altro



005



006



007



008



009



010



011



012



001



004

DENOMINAZIONE Il Casino

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo Via

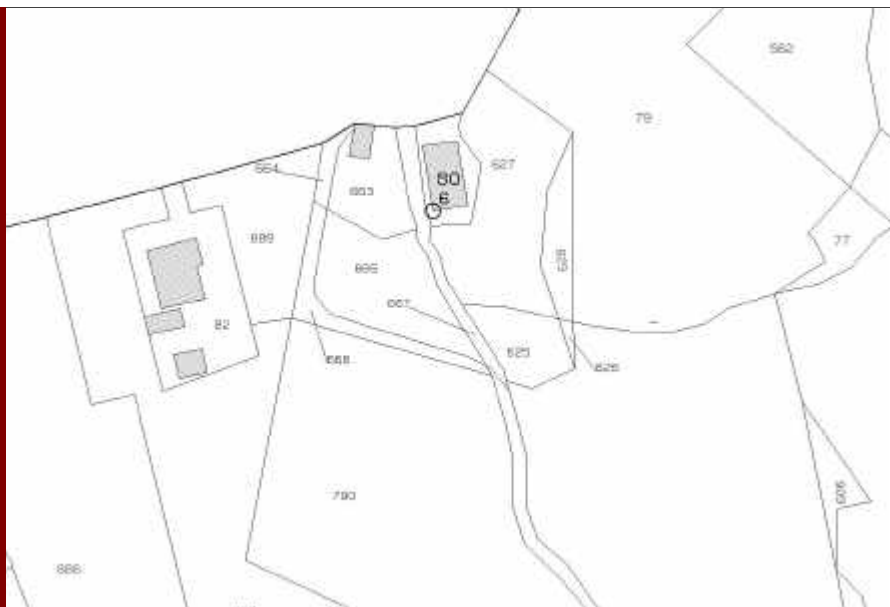
Borro della Madonna

Nr civico

ID_EDIFICIO

5543

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino ☐Catasto d'impianto ☒**Dati catastali**

Numero foglio 18

Numero particella

80-663

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

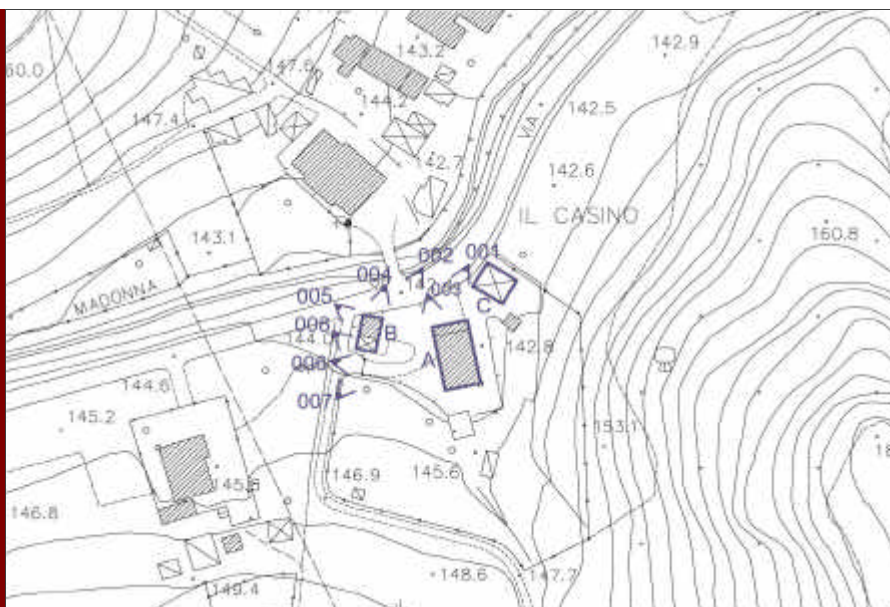
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



003



004



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica villetta isolata

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato ☐ copertura a capanna ☒ muratura in laterizio ☐ residenza civile ☒
 volume compatto ☒ copertura a padiglione ☐ muratura in pietra ☐ residenza rurale ☐
 1 piano ☐ copertura mista ☐ muratura in ciottoli d'Arno ☐ uso agricolo ☐
 2 piani ☒ copertura piana ☐ muratura in loppa d'altoforno ☐ altri usi ☐
 3 piani ☐ intonaco ☒
 più di 3 piani ☐ altro ☐

Note sul complesso Edificio A: edificio residenziale, Edificio B: fienile.

Aree di pertinenza e annessi

aia ☒ orto ☒ giardino ☒ fienile ☒ porcilaia ☐ pollaio ☐ baracche ☐ garages ☐ tettoia ☐ box auto ☐

Edifici minori

Edificio A: edificio residenziale al catasto d'impianto a due piani fuori terra, tetto a capanna. L'edificio ha subito nel corso degli anni modifiche con l'introduzione di elementi accessori. (Valore Medio)

Edificio B: fienile presente presente al Catasto Leopoldino, recentemente ristrutturato. (Valore Medio)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato ☐ elevato ☐
 mediamente conservato ☐ di pregio ☐
 con alcune manomissioni ☒ buone ☒
 con rilevanti manomissioni ☐ modeste ☐
 completamente manomesso ☐ inesistenti ☐

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate

Coperture

Resede

Superfetazioni

Altro



005



006



007



008



001



002

DENOMINAZIONE Vaianino

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo Via

Martiri della Libertà

Nr civico

ID_EDIFICIO

6432

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino ☐Catasto d'impianto ☒

Dati catastali

Numero foglio 18

Numero particella

159-270

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

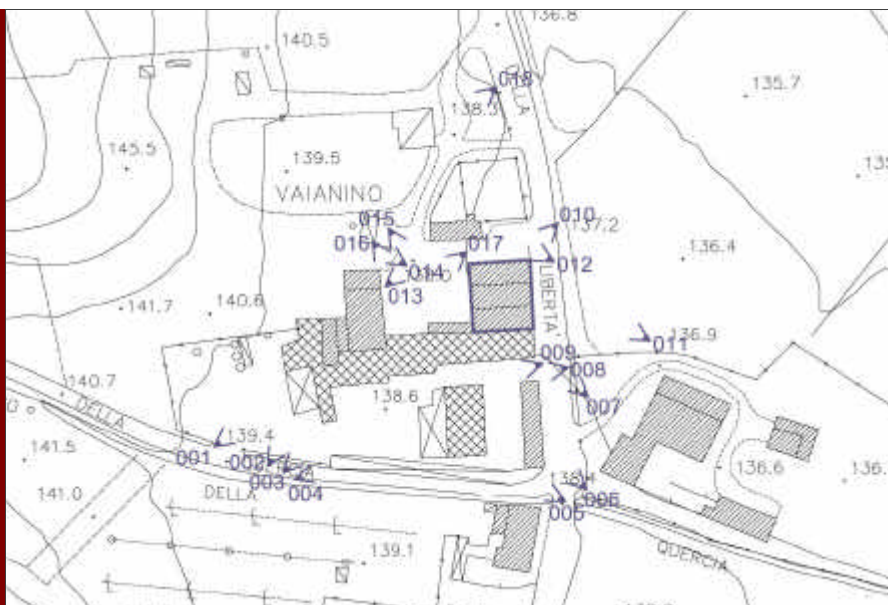
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

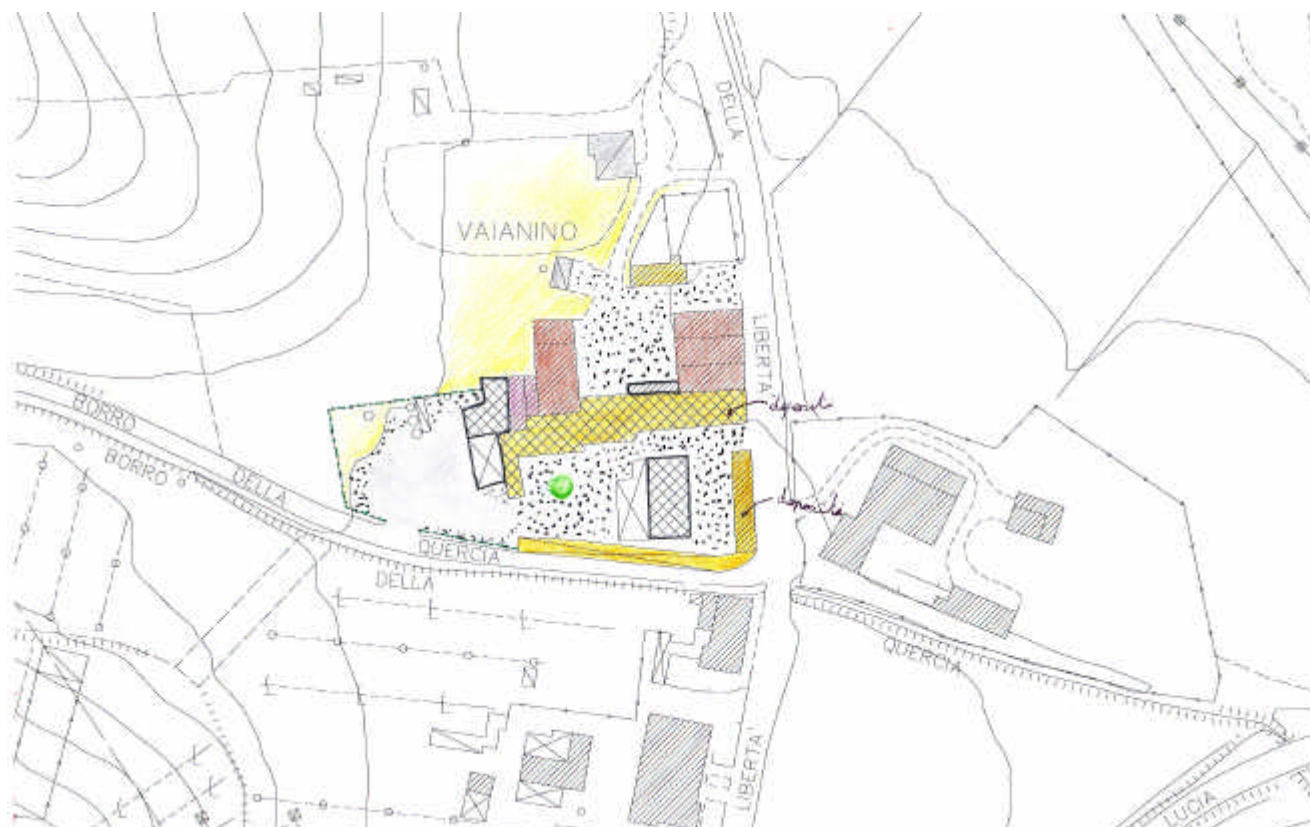
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002 (altre fotografie nel database)



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica casa colonica

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato ☐ copertura a capanna ☐ muratura in laterizio ☒ residenza civile ☒
 volume compatto ☐ copertura a padiglione ☒ muratura in pietra ☐ residenza rurale ☐
 1 piano ☐ copertura mista ☐ muratura in ciottoli d'Arno ☒ uso agricolo ☐
 2 piani ☒ copertura piana ☐ muratura in loppa d'altoforno ☐ altri usi ☐
 3 piani ☐ intonaco ☒
 più di 3 piani ☐ altro ☐

Note sul complesso Casa colonica.

Aree di pertinenza e annessi

aia ☒ orto ☐ giardino ☐ fienile ☐ porcilaia ☐ pollaio ☐ baracche ☒ garages ☐ tettoia ☐ box auto ☐

Edifici minori

Casa colonica in mattoni e ciottoli d'Arno a due piani, copertura in marsigliesi. Torretta centrale con copertura a padiglione in marsigliesi. (Valore Medio)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato ☐ elevato ☐
 mediamente conservato ☐ di pregio ☐
 con alcune manomissioni ☒ buone ☒
 con rilevanti manomissioni ☐ modeste ☐
 completamente manomesso ☐ inesistenti ☐

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate

Rifacimento delle facciate con possibilità di modifica delle aperture purchè congruenti con il carattere dell'edificio.

Coperture

Resede

Sistemazione del resede.

Superfettazioni

Altro

Ristrutturazione urbanistica degli edifici minori con P.d.R..



005



006



007



008



009



010



011



012



013



014



015



016



017



018

DENOMINAZIONE

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo Via

Pruneto

Nr civico

ID_EDIFICIO

6983

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino ☐Catasto d'impianto ☒

Dati catastali

Numero foglio 21

Numero particella

143

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

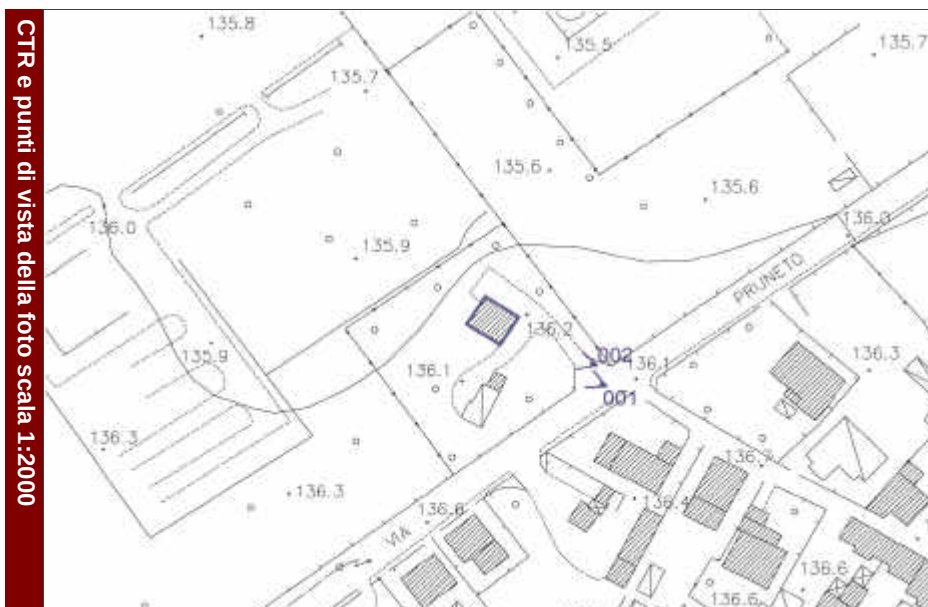
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica villetta isolata

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato ☐	copertura a capanna ☐	muratura in laterizio ☐	residenza civile ☒
volume compatto ☒	copertura a padiglione ☒	muratura in pietra ☐	residenza rurale ☐
1 piano ☐	copertura mista ☐	muratura in ciottoli d'Arno ☐	uso agricolo ☐
2 piani ☒	copertura piana ☐	muratura in loppa d'altoforno ☐	altri usi ☐
3 piani ☐		intonaco ☒	
più di 3 piani ☐		altro ☐	

Note sul complesso Edificio residenziale.

Aree di pertinenza e annessi

aia ☐ orto ☐ giardino ☒ fienile ☐ porcilaia ☐ pollaio ☐ baracche ☐ garages ☐ tettoia ☐ box auto ☐

Edifici minori

Edificio residenziale presente al Catasto d'Impianto a due piani fuori terra, tetto a padiglione. L'edificio posto all'interno dello stabilimento della Lonza, ha subito nel corso degli anni modifiche che non permettono il riconoscimento delle caratteristiche storiche originarie. (Valore Nullo)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato ☐	elevato ☐
mediamente conservato ☐	di pregio ☐
con alcune manomissioni ☐	buone ☐
con rilevanti manomissioni ☐	modeste ☒
completamente manomesso ☒	inesistenti ☐

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

NULLO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro

Extraurbano - Integrazione volume 1

Integrazione extraurbano 2013

NR scheda	nome	foglio catastale	numero particella	classificazione di valore	normativa di riferimento
Volume 1					
601E	Cerchiaie	16	77-104	MEDIO	Re2
602E	Batistja	16	25	NULLO	
604E	Borrasole	17	42	SCARSO	

DENOMINAZIONE Fattoria Sant'Anna

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo Via Santa Lucia

Nr civico

ID_EDIFICIO

0

Catasto storico di riferimento

Catasto leopoldino ☐Catasto d'impianto ☒

Dati catastali

Numero foglio 18

Numero particella

439, 181

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000

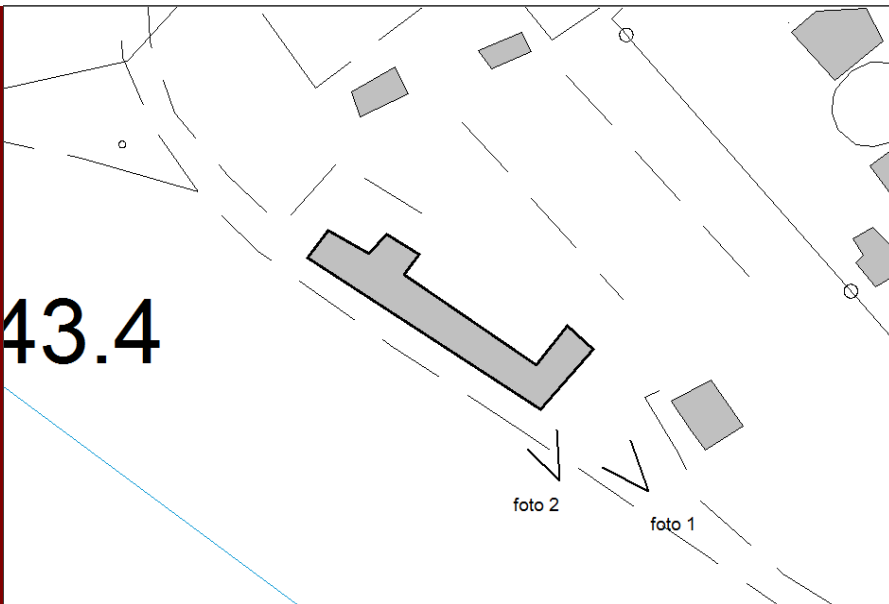


foto aerea 2013



CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato ☐ copertura a capanna ☒ muratura in laterizio ☒ residenza civile ☐
 volume compatto ☒ copertura a padiglione ☐ muratura in pietra ☐ residenza rurale ☒
 1 piano ☐ copertura mista ☐ muratura in ciottoli d'Arno ☐ uso agricolo ☐
 2 piani ☒ copertura piana ☐ muratura in loppa d'altoforno ☐ altri usi ☐
 3 piani ☐ intonaco ☒
 più di 3 piani ☐ altro ☐

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia ☒ orto ☒ giardino ☐ fienile ☐ porcilaia ☐ pollaio ☐ baracche ☒ garages ☐ tettoia ☐ box auto ☐

Edifici minori

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato ☐ elevato ☐
 mediamente conservato ☒ di pregio ☐
 con alcune manomissioni ☐ buone ☒
 con rilevanti manomissioni ☐ modeste ☐
 completamente manomesso ☐ inesistenti ☐

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro



001



002



003



004

DENOMINAZIONE

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo Via

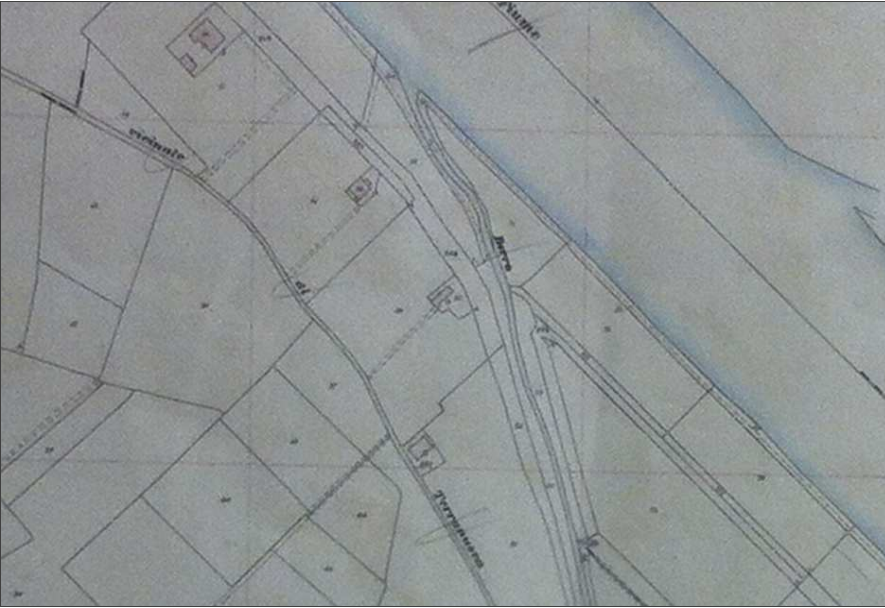
Lucheria

Nr civico 103

ID_EDIFICIO

0

Catasto storico di riferimento

Catasto leopoldino ☐Catasto d'impianto ☐**Dati catastali**

Numero foglio 22

Numero particella

32

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000

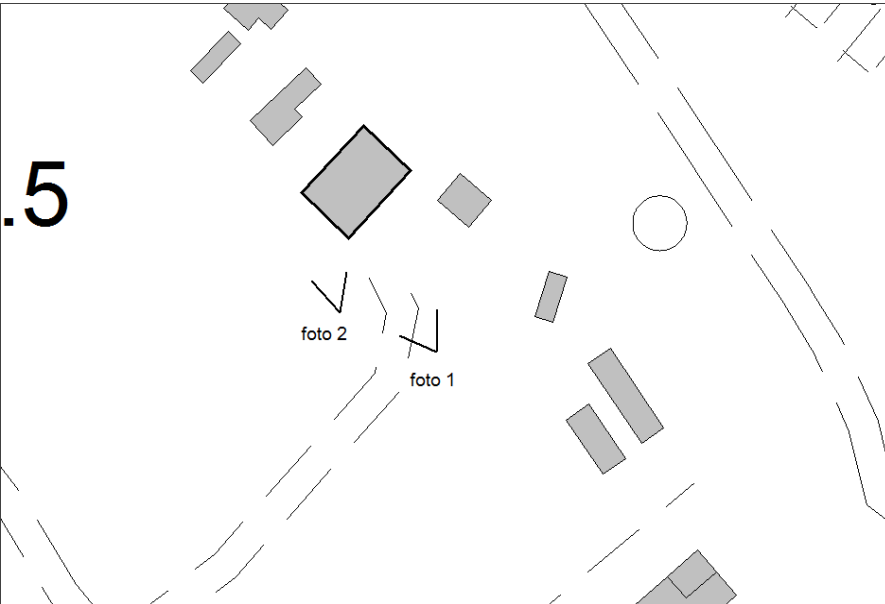
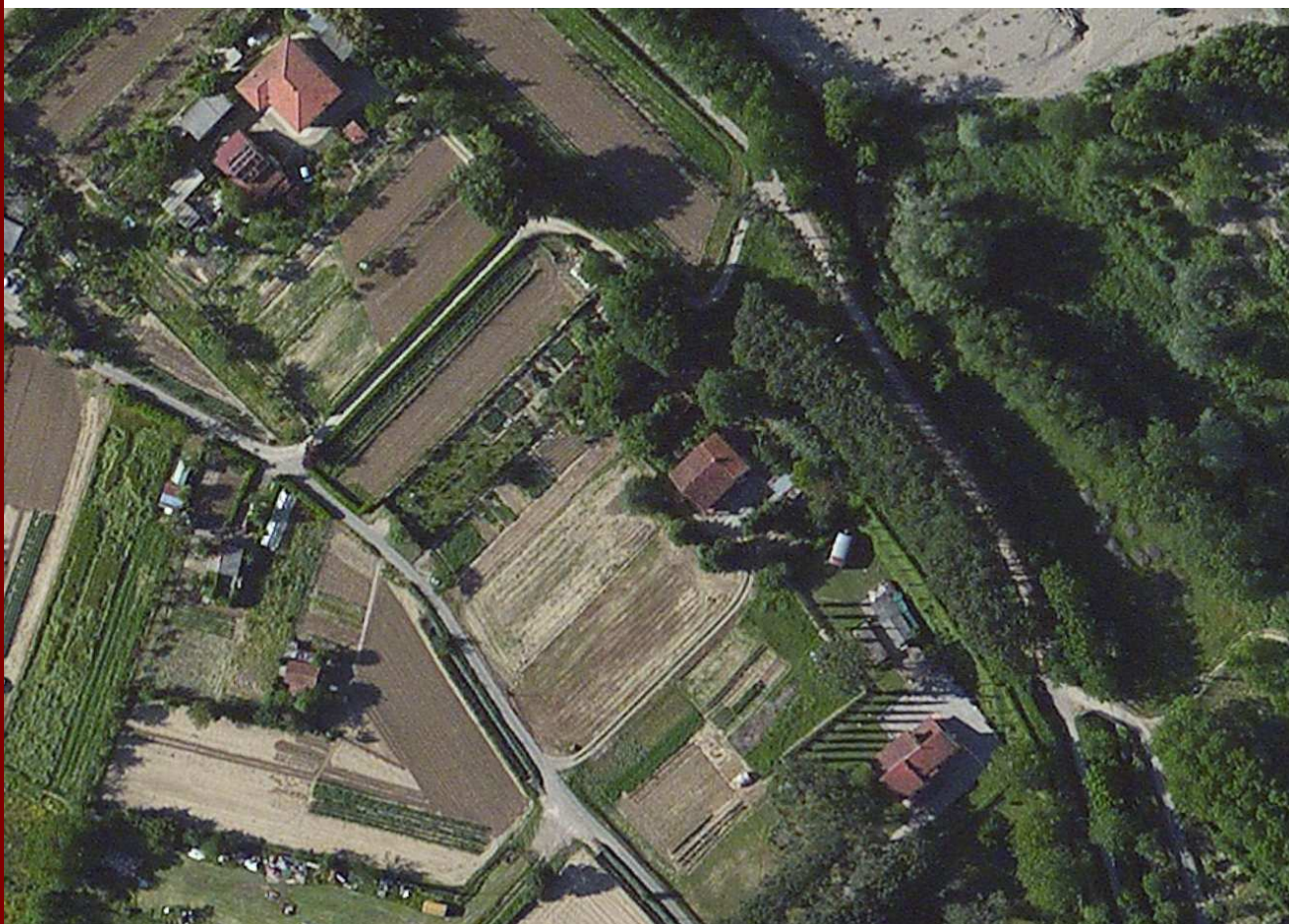


foto aerea 2013



CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato ☐ copertura a capanna ☒ muratura in laterizio ☒ residenza civile ☒
 volume compatto ☐ copertura a padiglione ☐ muratura in pietra ☐ residenza rurale ☐
 1 piano ☐ copertura mista ☐ muratura in ciottoli d'Arno ☐ uso agricolo ☐
 2 piani ☐ copertura piana ☐ muratura in loppa d'altoforno ☐ altri usi ☐
 3 piani ☐ intonaco ☒
 più di 3 piani ☐ altro ☐

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia ☒ orto ☒ giardino ☐ fienile ☐ porcilaia ☐ pollaio ☐ baracche ☒ garages ☐ tettoia ☐ box auto ☐

Edifici minori

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato ☐ elevato ☐
 mediamente conservato ☐ di pregio ☐
 con alcune manomissioni ☐ buone ☐
 con rilevanti manomissioni ☒ modeste ☒
 completamente manomesso ☐ inesistenti ☐

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro



001



002

DENOMINAZIONE

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo Via

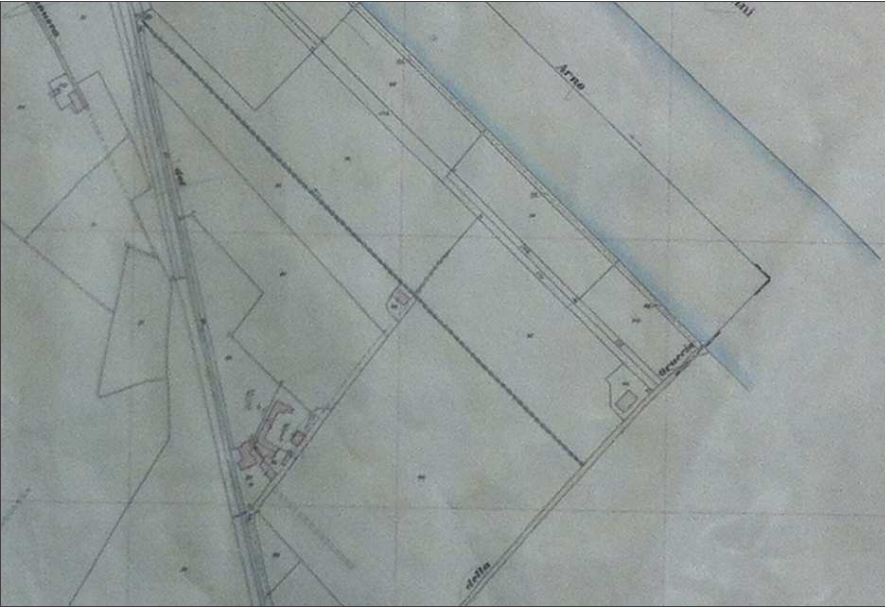
gruccia

Nr civico 122

ID_EDIFICIO

0

Catasto storico di riferimento

Catasto leopoldino ☐Catasto d'impianto ☒

Dati catastali

Numero foglio 22

Numero particella

84

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000

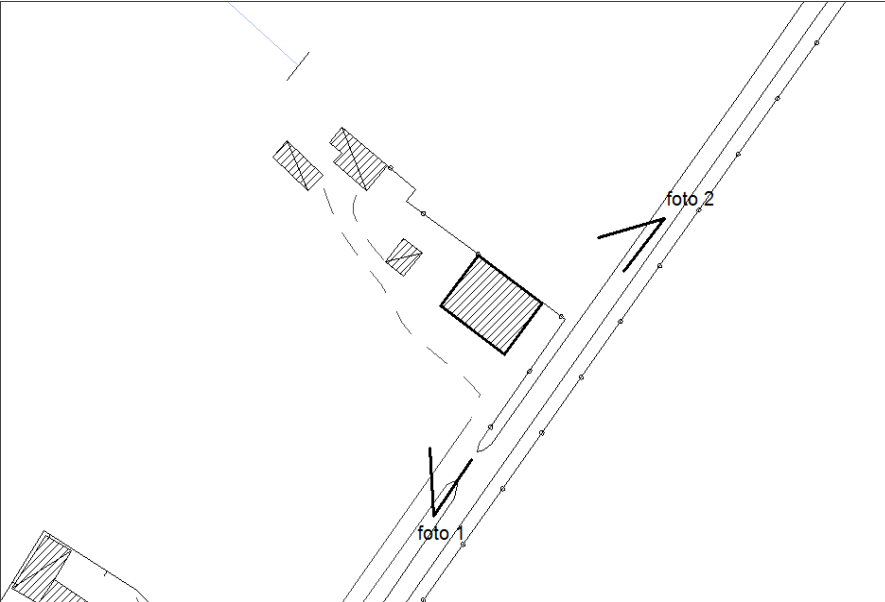
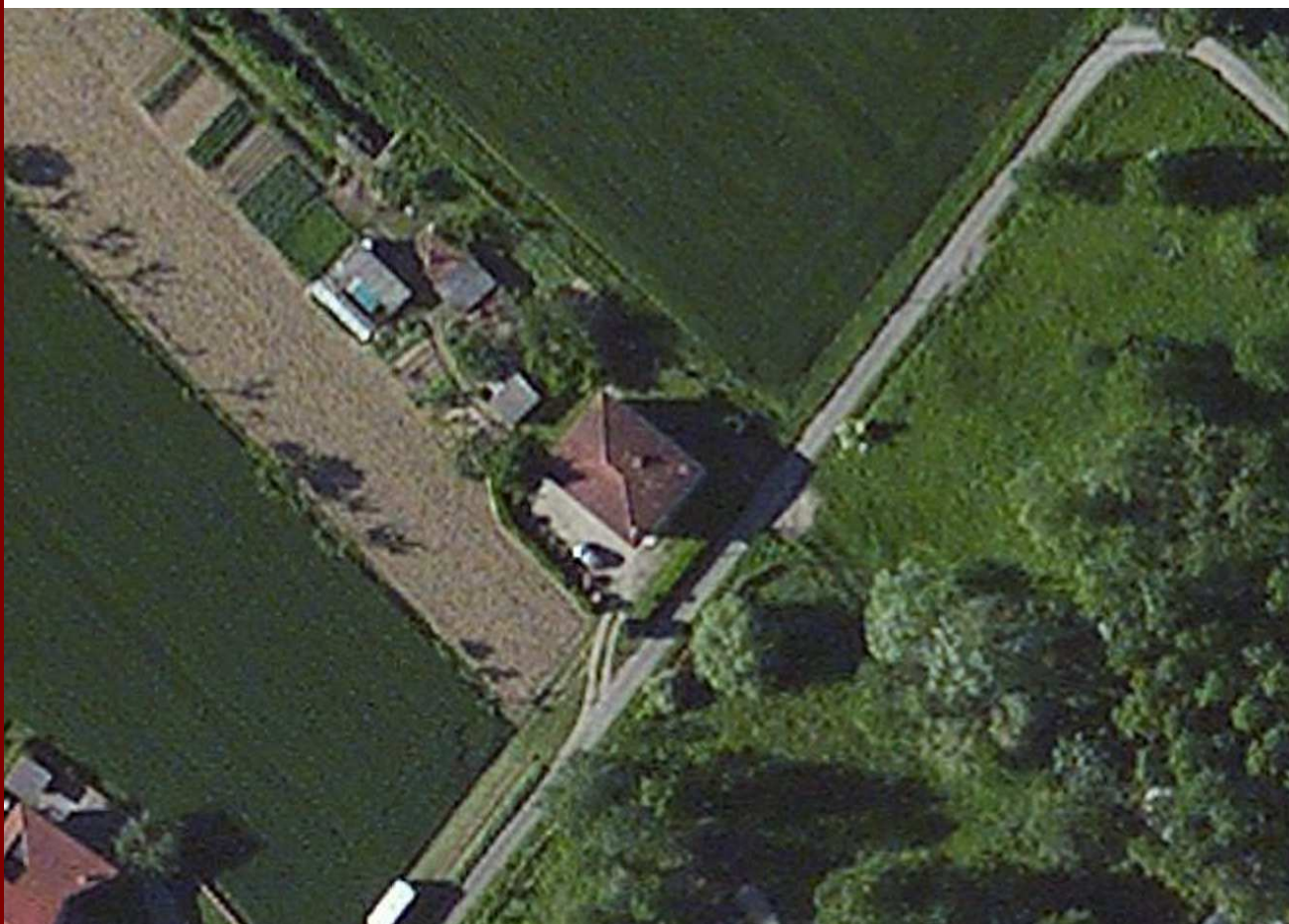


foto aerea 2013



CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato ☐ copertura a capanna ☐ muratura in laterizio ☒ residenza civile ☒
 volume compatto ☒ copertura a padiglione ☒ muratura in pietra ☐ residenza rurale ☐
 1 piano ☐ copertura mista ☐ muratura in ciottoli d'Arno ☐ uso agricolo ☐
 2 piani ☒ copertura piana ☐ muratura in loppa d'altoforno ☐ altri usi ☐
 3 piani ☐ intonaco ☒
 più di 3 piani ☐ altro ☐

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia ☐ orto ☐ giardino ☐ fienile ☐ porcilaia ☐ pollaio ☐ baracche ☐ garages ☐ tettoia ☐ box auto ☐

Edifici minori

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato ☐ elevato ☐
 mediamente conservato ☒ di pregio ☐
 con alcune manomissioni ☐ buone ☐
 con rilevanti manomissioni ☐ modeste ☒
 completamente manomesso ☐ inesistenti ☐

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

NULLO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

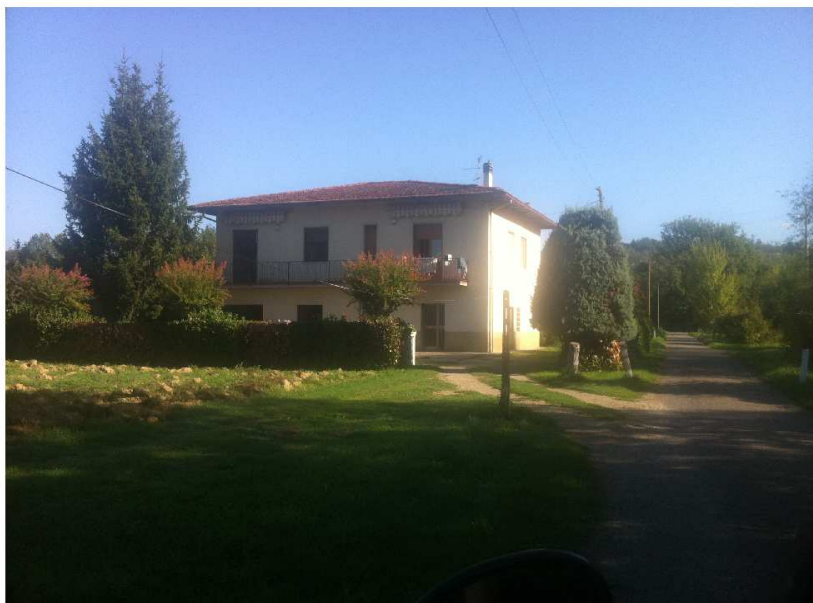
Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro



001



002

